

HOTĂRÂREA nr. 726

din 19.12.2018

privind modificarea HCL nr. 139 din 28.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul "Grădiniță cu program prelungit nr. 10 – cu 12 săli"

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 765/13.12.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 19.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 99076/13.12.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 99078/13.12.2018, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Titlul H.C.L. nr. 139 din 28.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Grădiniță cu program prelungit nr. 10 – cu 12 săli”, se modifică și va avea următorul cuprins:*

„Hotărârea nr. 139 din 28.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Grădinița cu 12 săli grupă, Nr.10, cu program prelungit”

Art. II – *Anexa la HCL nr. 139 din 28.03.2017 se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. III – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. IV – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Având în vedere deficitul major de grădinițe în municipiul Galați conform noilor reglementări specifice în vigoare privind spațiul dedicat per copil, se propune realizarea pe un teren liber din incinta Școlii Gimnaziale Nr. 41 situată în Galați, Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 15 a unui corp de clădire pentru o grădiniță cu 12 săli grupă cu program prelungit.

Funcțiunile principale preconizate prin proiect sunt: săli de grupă, grupuri sanitare, vestiare, bucătărie, sala de mese, spălătorie, etc.

În această locație vor putea fi relocate Grădinița Nr. 10 și Grădinița Nr. 3 aflate la parter de bloc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 16.475.111,34 lei cu TVA

din care C+M: 12.197.953,90 lei cu TVA

Capacitati: Regim de înălțime : P+2E; Ac = 1.400 mp; Ad = 3.020 mp

Sursa de finanțare: buget local /buget de stat/credit/fonduri europene.

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.”

Președinte de ședință,



FR.NR. 61.098/2018 GRADINITA CU 12 SALI DE GRUPA NR.10 CU PROGRAM PRELUNGIT
STUDIU DE FEZABILITATE - ACTUALIZARE

3.2. Costurile estimative ale investiției:

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI
Proiectant: ARHIDESIGN GS
Obiectivul: GRADINITA CU 12 SALI DE GRUPA NR.10 CU PROGRAM PRELUNGIT



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.0
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.0

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	RACORD GAZE NATURALE SI TAXE RACORDARE	0.00	0.00	0.0
2.2	INSTALATII UTILIZARE GAZE NATURALE	17,800.00	3,382.00	21,182.0
2.3	TAXA RACORDARE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	48,000.00	9,120.00	57,120.0
2.4	Obj CLADIRE GRADINITA	237,211.00	45,070.09	282,281.0
	Dev RELETE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	127,498.00	24,224.62	151,722.6
	Dev CONSTRUCTII RELETE EXTERIOARE DE APA SI CAMANLIZARE	109,713.00	20,845.47	130,558.4
TOTAL CAPITOL 2		303,011.00	57,572.09	360,583.0

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.0
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.0
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.0



PR.NR. 61.098/2018 GRADINITA CU 12 SALI DE GRUPA NR.10 CU PROGRAM PRELUNGIT
STUDIU DE FEZABILITATE- ACTUALIZARE

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,600.00	2,964.00	18,564.00
3.5	Proiectare	339,000.00	64,410.00	403,410.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	290,000.00	55,100.00	345,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistenta tehnica	243,200.00	46,208.00	289,408.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	97,200.00	18,468.00	115,668.00
3.8.1.1	PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR 1% DIN 4.1	97,200.00	18,468.00	115,668.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	DIRIGENTIE DE SANTIER 1,5% DIN 4.1.	146,000.00	27,740.00	173,740.00
TOTAL CAPITOL 3		635,800.00	120,802.00	756,602.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9,721,444.42	1,847,074.44	11,568,518.87
4.1.1	Obj CLADIRE GRADINITA	9,088,002.00	1,726,720.38	10,814,722.38
	Dev arhitectura	4,333,800.00	823,422.00	5,157,222.00
	Dev REZISTENTA TERASAMENTE	839,724.00	159,547.56	999,271.56
	Dev INSTALATII SANITARE INTERIOARE	178,478.00	33,910.82	212,388.82
	Dev INSTALATII PT. PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR CU APA	44,270.00	8,411.30	52,681.30
	Dev CONSTRUCTII AFERENTE INSTALATII SANITARE INTERIOARE	208,308.00	39,578.52	247,886.52
	Dev INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	463,264.00	88,020.16	551,284.16



PR.NR. 61.098/2018 GRADINITA CU 12 SALI DE GRUPA NR.10 CU PROGRAM PRELUNGIT
STUDIU DE FEZABILITATE- ACTUALIZARE

	Dev INSTALATII ELECTRICE IN C.T.	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	Dev INSTALATIE DE SEMNALIZ SI ALERTARE INCENDIU	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	Dev sistem supraveghere video	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	Dev sistem de securitate si telecomunicatii	5,168.00	981.92	6,149.92
	Dev CURENTI SLABI-RETEA STRUCTURATA VOCE-DATE	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	Dev INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI-DESFUMARE	17,800.00	3,382.00	21,182.00
	Dev INSTALATII UTILIZARE GAZE NATURALE	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE	480,000.00	91,200.00	571,200.00
	Dev REZISTENTA SUPRASTRUCTURA	1,427,596.00	271,243.24	1,698,839.24
	Dev REZISTENTA INFRASTRUCTURA	1,010,094.00	191,917.86	1,202,011.86
4.1.2	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	633,442.42	120,354.06	753,796.49
	Dev IMPREJMUIRE	39,847.50	7,571.02	47,418.52
	Dev INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	56,635.42	10,760.73	67,396.16
	Dev AMENAJARE TEREN	36,844.50	7,000.46	43,844.96
	Dev PLATFORME SI ALEI SISTEMATIZARE VERTICALA	473,550.00	89,974.50	563,524.50
	Dev SPATII VERZI AMENAJATE	26,565.00	5,047.35	31,612.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75,926.01	14,425.94	90,351.95
4.2.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	24,426.01	4,640.94	29,066.95
	Dev montaj	24,426.01	4,640.94	29,066.95
4.2.2	Obj CLADIRE GRADINITA	51,500.00	9,785.00	61,285.00
	Dev MONTAJ	51,500.00	9,785.00	61,285.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	484,552.04	92,064.89	576,616.93
4.3.1	Obj CLADIRE GRADINITA	460,262.04	87,449.79	547,711.83
4.3.2	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	24,290.00	4,615.10	28,905.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,210,598.33	230,013.68	1,440,612.01
4.5.1	Obj CLADIRE GRADINITA	1,029,796.33	195,661.30	1,225,457.63
4.5.2	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	180,802.00	34,352.38	215,154.38
4.6	Active necorporale	7,150.00	1,358.50	8,508.50
4.6.1	Obj CLADIRE GRADINITA	7,150.00	1,358.50	8,508.50
TOTAL CAPITOL 4		11,499,670.80	2,184,937.45	13,684,608.25
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	195,000.00	37,050.00	232,050.00



PR.NR. 61.098/2018 GRADINITA CU 12 SALI DE GRUPA NR.10 CU PROGRAM PRELUNGIT
STUDIU DE FEZABILITATE- ACTUALIZARE

5.1.1	organizare santier 1,5% din pct.4.1 si pct.2	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	212,200.00	988.00	213,188.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calit lucr.de constr. 0,5% din CM	52,000.00	0.00	52,000.00
5.2.3	Cota ISC ptr.contr.statului in amenaj.teritoriului, urbnism si ptr.autoriz. lucr.constr. 0,1% din CM	103,000.00	0.00	103,000.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC- 0,5% din CM	52,000.00	0.00	52,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa timbru arhitectura 0,05% din CM	5,200.00	988.00	6,188.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,029,000.00	195,510.00	1,224,510.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		1,439,200.00	234,118.00	1,673,318.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GRADINITA CU 12 SALI DE GRUPA NR.10 CU PROGRAM PRELUNGIT		13,877,681.80	2,597,429.54	16,475,111.34
TOTAL Constructii+Montaj		10,250,381.43	1,947,572.47	12,197,953.90