

HOTĂRÂREA nr. 716 ***din 19.12.2018***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitarea, extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate al Spitalului de psihiatrie Elisabeta Doamna Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 753/11.12.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 19.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 99062/12.12.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 99064/12.12.2018, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Reabilitarea, extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate al Spitalului de psihiatrie Elisabeta Doamna Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Reabilitarea, extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate al Spitalului de psihiatrie Elisabeta Doamna Galați

In proprietatea municipiului Galați se afla Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna”, situat pe strada Traian nr. 290, una din cele mai vechi unitati sanitare din tara, figureaza in Lista Monumentelor istorice , cu codul GL-II-m-B-0372 si este prevazută cu 235 paturi.

Spitalul funcționează în sistem pavilionar, toate pavilioanele fiind situate în aceeași locație . Construcțiile destinate activitatilor medicale specifice au urmatoarele destinatii si regimuri de inaltime:

-Pavilion Sectia clinica Psihiatrie I sector Psihoze (P), Sectia Clinica Psihiatrie II-sector Psihoze (P) si camera de garda

-Pavilion Sectia clinica Psihiatrie II sector Nevroze (P+1)

-Pavilion Sectia clinica Psihiatrie I sector Nevroze (P) si Compartiment Explorări funcționale

-Pavilion Sectia clinica Psihiatrie III sector Psihoze si Laborator Radiologie Imagistica Medicala (P), Centru de Sanatate Mintala (D)

-Laborator de analize medicale si Pavilion Psihiatrie III sector Nevroze (P)

-Pavilion Compartiment Psihiatrie Copii si Ambulatoriu de specialitate integrat (P) in care este propusa „Reabilitarea, extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate al Spitalului de psihiatrie „Elisabeta Doamna” Galați”. In Pavilionul in care functioneaza Compartimentul de Psihiatrie Copii cu 10 paturi, este organizat si ambulatoriul integrat al spitalului cu cabinet in specialitatea psihiatrie.

-Pavilion Bloc alimentar (D), Farmacie si Administrativ Birouri

-Pavilion portar si Compartiment prevenire infectii asociate Asistentei medicale (P)

-Pavilion Relatii Publice, Statistica si informatica medicala si serviciul de achizitii publice (P)

-Pavilion Spalatorie (P)

-Pavilion Atelier mecanic (P)

-Pavilion administrativ si serviciul SSM/PSI/SU (P)

-Pavilion Centrala termica (P)

-Pavilion magazie centrala (P)

-Garaje

Clădirile construite in perioada 1894-1940, cu diverse functiuni (administrative, medicale) prezintă o serie de deficiențe:

-pereti in stare de degradare avansata cu multiple fisuri

-pardoselile din mozaic si gresie degradate

-ușile din lemn la interior degradate

-tencuiala cazută, desprinsă de stratul suport

-degradari la nivelul grinzilor si a stâlpilor

-instalatii de iluminat si prize inechite

-dotare medicala este partial inechita, depasita din punct de vedere tehnic si are un grad de uzura de peste 70%

În anul 2013 a fost realizată expertiza tehnică pentru stabilirea rezistenței clădirilor și a claselor de risc a construcțiilor constatându-se faptul că la corpul C28-Pavilionul Psihiatrie copii sunt necesare măsuri de interventie ca urmare a încadrării în clasa II de risc seismic. In vederea imbunatatirii conditiilor de asigurare a serviciilor medicale se propune reabilitarea cladirii corpului C28, re compartimentarea ambulatoriului si dotarea cu aparatura medicală corespunzatoare si mobilier specific, cu funcțiuni după cum urmează:

Parter:

- cabinete specializari medicale (sala terapie ocupationala), cabinete imagistica medicala cu Raze X si CT

-Etaj:

- cabinete specializari medicale (cabinet medicina interna, cabinet neurologie, psihiatrie adulti, cabinet psihiatrie copii, cabinet psihologie) .

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor lucrari:

-lucrari de consolidare si reabilitare a elementelor structurale propuse de expertul tehnic atestat pentru Corpul C28: subzidire fundatii si supralatire pentru cresterea stabilitatii , camasuire pereti, reparare elemente secundare si refacere finisaje

-lucrari de crestere a eficientei energetice propuse prin raportul de audit energetic: lucrari de termoizolare a peretilor interiori, termoizolarea planseului podului, inlocuirea tâmplariei existente, refacerea instalatiilor electrice , termice, montarea unui chiler aer-aer cu recuperare de caldura complet echipat, montare centrala tratare aer proaspat, montarea unui sistem de reducere a consumului de energie (Sistem de climatizare si incalzire), instalatii panouri fotovoltaice

-construirea unui corp de cladire nou prin extinderea corpului C28 existent cu regim de inaltime S+P si functiunea de pavilion psihiatrie copii si ambulatoriu de specialitate total echipat cu instalatiile necesare sanitare, electrice, curenti slabi, apa-canalizare
-lucrari de sistematizare prin refacerea trotuarelor in jurul cladirii existente si prin prevederea unor trotuare perimetrale noii cladiri
-instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori, instalatii termo-ventilatii, instalatii ventilare si climatizare, instalatii electrice, instalatie de curenti slabi
-dotari si echipamente medicale pentru Radiologie si imagistica medicala, explorari functionale, laborator TEC, laborator analize medicale

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 12.425.665,51 lei

Din care C+M : 6.753.103,75 lei

Capacități: - S teren-33.288 mp

-S construita-7.604mp

-Suprafata cladire C28 existenta-535 mp

-Suprafata cladire C28 exindere-882 mp

-dotari cu echipamente si mobilier medical: Rx-1 buc, CT -1 buc, laborator analize medicale -1 buc

Durata de realizare a investitiei:24 luni

Sursa de finanțare: buget local și /sau imprumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Proiectul este propus pentru finanțare prin Programul Operational 2014-2020, Axa prioritara 8-Dezvoltarea infrastructurii sanitare si sociale-Prioritatea de investitii 8.1-Investitii in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducând inegalitățile in ceea ce privește starea de sanatate și promovand incluziunea sociala prin imbunatațirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale, Obiectiv specific-Cresterea accesibilitatii serviciilor de sanatate, comunitare si a celor de nivel secundar, in special pentru zonele sarace si izolate-Operatiunea A-Ambulatorii.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare.	181,531.00	34,490.89	216,021.89
2.2	Montaj utilaj	0.00	0.00	0.00
2.3	Utilaje	0.00	0.00	0.00
2.4	Dotări	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 2		181,531.00	34,490.89	216,021.89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studiu geotehnic	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studiu istoric	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,140.97	2,306.79	14,447.76
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificatul performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,400.00	0.00	7,400.00
3.5	Proiectare	170,246.00	32,346.74	202,592.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate cu elemente DALI	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,236.90	3,655.01	22,891.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a det.de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie.	109,009.10	20,711.73	129,720.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60,420.17	11,479.83	71,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	50,420.17	9,579.83	60,000.00
	3.7.1.1.-Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 -Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	50,420.17	9,579.83	60,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	85,122.96	16,173.36	101,296.32
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	28,374.30	5,391.12	33,765.42
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	28,374.30	5,391.12	33,765.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al luc. de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56,748.66	10,782.25	67,530.91
Total Cap. 3		338,930.10	62,610.72	401,540.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,382,074.00	1,022,594.06	6,404,668.06
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologic și funcțional care necesită montaj	786,220.00	149,381.80	935,601.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,281,640.64	623,511.72	3,905,152.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 4 =		9,449,934.64	1,795,487.58	11,245,422.22

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	111,272.10	21,141.70	132,413.80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	111,272.10	21,141.70	132,413.80
	5.1.2 . Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare :	62,423.65	0.00	62,423.65
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de stat in constructii	34,049.26	0.00	34,049.26
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	28,374.39	0.00	28,374.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 3%	299,111.87	56,831.26	355,943.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Cap. 5		482,807.62	79,872.96	562,680.58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,453,203.36	1,972,462.15	12,425,665.51
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,674,877.10	1,078,226.65	6,753,103.75

1 EURO=4.6525	Valoare euro	2,246,792.77	423,957.47	2,670,750.24
	Valoare euro C+M	1,219,747.90	231,752.10	1,451,500.00

DATA: 10.12.2018

Sef Proiect,
Arh. Matei Sandulescu

