

HOTĂRÂREA nr. 636 din 23.11.2018

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul - Cămin de bătrâni
"Ștefan cel Mare", str Traian nr. 203*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 679/15.11.2018

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
23.11.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 92422/15.11.2018, a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 92424/15.11.2018, al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul - Cămin de bătrâni “Ștefan cel Mare”, str Traian nr. 203, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Caminul de bătrâni „Ștefan cel Mare” funcționează într-o clădire proprietate particulară din str Razboieni nr. 15, cu o vechime de peste 100 de ani, în condiții improprii care nu mai corespund normelor specifice în vigoare și pentru care Municipiul Galați plătește chirie.

Prin proiect se prevede amenajarea unui cămin de bătrâni nou în spațiile dezafectate din str Traian nr. 203 (corpurile C1 și C6) și va cuprinde lucrări de modernizare, reconfigurare, reconfigurare și igienizarea astfel încât să fie asigurate condițiile de cazare, masă, asistență medicală pentru un număr de cca 100 de asistați sociali bătrâni.

Se vor asigura următoarele servicii:

- servicii de primire, instituționalizare, externare
- servicii de cazare
- servicii de spalatorie
- servicii de îngrijire și asistență
- spații destinate preparării hranei și păstrării alimentelor (bucătărie, oficiu, camera, sala de mese, camera frigorifică, magazine de depozitare, dotări specifice)
- servicii de ergoterapie și activități sociale culturale
- servicii conexe (cabinet consiliere socială, cabinet consiliere juridică, sala de kinetoterapie, sala masaj)
- spații administrative

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

- amenajare interioară și instalații: compartimentare camere, pardoseli în spațiile umede și de circulație, inclusiv în centrala termică, montare balustrada interioară și exterioară
 - realizarea sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde
 - refacerea rețelei de apă-canalizare
 - refacerea instalației de iluminat interioare și exterioare
 - refacerea finisajelor, montare pardoseli din granit și gresie
 - refacere șarpantă
 - sistemizare verticală: refacere trotuare degradate, montare bănci și cosuri de gunoi, refacere spații verzi
 - reabilitare termică: realizare termosistem, reabilitare pereți, lucrări de termoizolare a plăcii peste sol, înlocuirea tâmplăriei exterioare
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice prin folosirea pompelor de caldura tip aer-apă, precum și automatizarea sistemului
 - instalarea sistemelor de climatizare, ventilație naturală pentru asigurarea calității aerului interior
 - montare centrală de tratare aer
 - montare sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu
- Corpurile vor fi legate printr-o pasarelă metalică cu plexiglas.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totala a investitiei: 13.396.465,42 lei
- din care C+M: 8.128.170,93 lei

Capacitati: -suprafata construita corp C1-682 mp
-suprafata construita corp C6-511 mp
-suprafata desfașurata corp C1 -682mp
-suprafata desfașurata corp C6 -2.555mp

Durata de realizare a investitiei: 13 luni

Sursa de finanțare: buget local si/sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Cămin de batrani "Ștefan cel Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	856859.00	162803.21	1019662.21
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	17270.00	3281.30	20551.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		874129.00	166084.51	1040213.51
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	48000.00	9120.00	57120.00
TOTAL CAPITOL 2		48000.00	9120.00	57120.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.1. Studii de teren	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertizare tehnică	20000.00	3800.00	23800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.5	Proiectare:	287000.00	54530.00	341530.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61000.00	11590.00	72590.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28000.00	5320.00	33320.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	188000.00	35720.00	223720.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14000.00	2660.00	16660.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	14000.00	2660.00	16660.00
3.8	Asistență tehnică	143000.00	27170.00	170170.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24000.00	4560.00	28560.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19000.00	3610.00	22610.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	119000.00	22610.00	141610.00
TOTAL CAPITOL 3		496000.00	94240.00	590240.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații -total	5336758.00	1013984.02	6350742.02

	Obiect 1 - Corp C1	1232144.00	234107.36	1466251.36
	Obiect 2 - Corp C6	4104614.00	779876.66	4884490.66
4.2	Montaj utilaje tehnologice - total	498200.00	94658.00	592858.00
	Obiect 1 - Corp C1	165000.00	31350.00	196350.00
	Obiect 2 - Corp C6	333200.00	63308.00	396508.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1577500.00	299725.00	1877225.00
	Obiect 1 - Corp C1	753250.00	143117.50	896367.50
	Obiect 2 - Corp C6	824250.00	156607.50	980857.50
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	1449200.00	275348.00	1724548.00
	Obiect 1 - Corp C1	484600.00	92074.00	576674.00
	Obiect 2 - Corp C6	964600.00	183274.00	1147874.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8861658.00	1683715.02	10545373.02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	87970.49	16714.39	104684.88
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73308.74	13928.66	87237.40
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	14661.75	2785.73	17447.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83034.01	0.00	83034.01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6830.40	0.00	6830.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34151.98	0.00	34151.98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34151.98	0.00	34151.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	820000.00	155800.00	975800.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		991004.50	172514.39	1163518.89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11270791.50	2125673.92	13396465.42
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6830395.74	1297775.19	8128170.93

Data: 16.08.2018

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

