

HOTĂRÂREA nr. 589

din 25.10.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 19, str. Alexandru Vlahuță, nr. 3

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 619/18.10.2018*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 83302/16.10.2018, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 83304/16.10.2018, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."c", alin. 5, lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 59396/13.07.2018, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 19, str. Alexandru Vlahuță, nr. 3, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 19, str. Alexandru Vlahuță, nr. 3, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, precum și a împrejmuirii terenului proprietate, beneficiar, Sălceanu Gheorghe, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului Salceanu Gheorghe, pentru justificarea amplasării unei Locuințe, în Galați, strada Alexandru Vlahuta nr.3.

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului:	Locuinta si imprejmuire
Amplasamentul:	Galati, strada Alexandru Vlahuta nr.3
Faza de proiectare:	P.U.D.
Initiator:	SALCEANU GHEORGHE
Beneficiar:	SALCEANU GHEORGHE
Elaborator:	Birou individual de arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu
Data elaborării:	06.2018
Proiect nr. :	34/2018

1.2. Obiectul lucrării

Tema program a fost concepută împreună cu initiatorul și constă în justificarea amplasării din punct de vedere urbanistic a unei locuințe în Galați, strada Al. Vlahuta nr.3, pe terenul proprietatea solicitantului.

2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

Terenul pe care este amplasată locuința aparține beneficiarului și este situat în zona de vest a municipiului Galați.

2.1. Concluzii din documentații elaborate anterior PUD-ului

În PUG-ul municipiului Galați, terenul în analiză face parte din UTR 19 -ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXTINDERE FILEȘTI. Amplasamentul studiat este inclus în PUZ CARTIER FILEȘTI care este în curs de aprobare.

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

În zona amplasamentului studiat a fost elaborat un PUD - beneficiar Cretu Elena.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Amplasamentul este situat la strada Alexandru Vlahuta, iar suprafața totală a terenului proprietate este de 800,00 mp. Strada Al. Vlahuta este o stradă cu construcții noi și vechi, cu loturi având geometria poligonală, cu deschideri variabile. În cazul de față cca. 40,00 m, iar adâncimea este de cca 20,00 m, ceea ce a condus și la elaborarea prezentei documentații de tip PUD. Lotul studiat este situat cu latura

mare la strada Al. Vlahuta, din care se realizeaza accesul. P amplasament exista o constructie fara forme legale de amplasare si va fi dezafectata de noul proprietar.

3.2 Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Suprafata totala a terenului proprietate este de 800,00 mp.

Vecinatati :

- nord: Nastase Vasilica
- sud: Salceanu Gheorghe
- est: str. Al Vlahuta
- vest: paraul Catusa

3.3 Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

Terenul pe care se va amplasa locuinta este juridic, liber de constructii. Constructia care exista pe amplasament va fi dezafectata, aceasta neavand autorizatie de construire.

3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona in care este situat amplasamentul studiat este in dezvoltare si s-au realizat locuinte individuale cu regim de inaltime de P-P+2, in stare foarte buna.

3.5 Destinatia cladirilor

Constructia propusa a fi edificata va avea functiunea de locuinta.

3.6 Regimul juridic al terenurilor.

Terenul este proprietatea solicitantului, in conformitate cu actul de proprietate.

3.7 Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

3. CERCETAREA TERENULUI

În vederea stabilirii stratificatiei terenului de fundare si a principalelor caracteristici fizice ale acestuia, pe amplasamentul avut în vedere au fost executate manual un număr de 2 (două) foraje geotehnice cu sondeaza de $\Phi 2''$, până la adâncimi de **4.00 - 6.00 m** față de cotele actuale ale terenului natural din zona amplasamentului cercetat.

La întocmirea prezentului studiu geotehnic, au fost folosite si datele obtinute anterior în zonă, pentru o serie de alte obiective.

Datele de teren si laborator obtinute au făcut posibilă întocmirea profilelor unitare ale forajelor executate, anexate prezentului studiu si din a căror urmărire reies următoarele :

❖ terenul de pe amplasament este constituit în suprafață, până la adâncimi de cca. **1.60 - 1.80 m**, dintr-un strat de cărătura prăfoasă argiloasă cenușie - neagră, umedă spre și în bază, stabilizată, local în amestec cu resturi de caramizi și moloz la partea superioară;

❖ în continuare, s-a interceptat până la adâncimea executării forajelor – **4.00/6.00 m** un orizont eolian loessoid prăfos argilos ușor nisipos, galben - cafeniu și cafeniu, puternic umezit, insensibil la umezire, plastic consistent ;

Valorile umidității naturale ($W\%$) ale întregului orizont eolian loessoid sunt cuprinse în intervalul $W = 19.0 - 24.2\%$, iar cele ale indicilor de consistență (I_c) în intervalul $I_c = 0.64 - 0.50$ în domeniul plastic consistent.

3.1. Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană a fost interceptat în ambele foraje executate, acesta aflându-se la adâncimi variabile cuprinse între **-2.00 m și -2.80 m**, de la cotele actuale ale terenului natural de pe amplasament și funcție de acestea. Acest nivel poate fi variabil pe verticală sezonier, în funcție de cantitatea de precipitații atmosferice căzute, capacitatea de drenare a emisarilor naturali din zonă, precum și de nivelul apelor de suprafață din zonă. Pânza de apă subterană prezintă caracter ascensional, nivelul hidrostatic al acesteia, crescând cu cca. **0.50/0.80 m**, după o perioadă de timp de o oră de la interceptarea lui. Apa subterană prezintă caracter slab agresiv sulfatic asupra betoanelor și potențial coroziv asupra metalelor neprotejate.

În detaliu, amplasarea forajelor geotehnice, stratificatia și principalele caracteristici fizice ale terenului de fundare, se pot urmări în planul topografic, respectiv fisele de stratificare, toate anexate prezentului studiu geotehnic.

4. CONDITII DE FUNDARE SI RECOMANDĂRI

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, condițiile geologice-tehnice descrise mai sus și caracteristicile construcției proiectate, rezultă următoarele condiții de fundare ale acesteia :

- **Fundarea directă** la adâncimea impusă constructiv și cu respectarea adâncimii limită de îngheț (**0.90/1.00 m**) pe orizontul eolian loessoid, cafeniu, umezit, plastic consistent, ce se întâlnește imediat sub stratul de cărătură prăfoasă argiloasă cenușie-neagră din suprafața terenului de fundare, strat ce se va îndepărta în totalitatea lui. Zonele în care grosimile acestuia vor fi mai mari decât cota de fundare – dacă și acolo unde va fi cazul, vor fi considerate accidente subterane, se vor elimina în totalitate lor și înlocui până la cota de fundare, material granular - balast sau piatră spartă, compactat mecanic în straturi elementare cu grosimea de **15 – 20 cm**.

- Deoarece la adâncimea executării săpăturii terenul de fundare este constituit dintr-un orizont umezit, cu consistență redusă și compresibilitate relativ ridicată, **se impune** ca între acesta și fundațiile obiectivului proiectat să se interpună un **“pat” de lucru din material granular** - piatra spartă împănată cu balast la partea superioară, **cu o grosime de cca. 60 cm**. Acesta are rolul de uniformizare, de îmbunătățire parțială a terenului de fundare, precum și de stabilizare a acestuia. Patul din material granular se va executa prin compactare în strate elementare cu grosimea de 15 – 20 cm, cu mijloace terasiere mecanice.
- **Presiunea conventională** de calcul la grupări fundamentale, pe terenul de fundare descris mai sus, prin intermediul patului din piatra spartă, va fi de **80 kPa**.
- **Structura de rezistență** a construcției proiectate va fi astfel aleasă și calculată, încât să micșoreze sensibilitatea construcției la deformațiile terenului de fundare și să fie capabilă să preia eventualele tasări neuniforme și diferențiate în timp, ale terenului de fundare și implicit ale construcției proiectate.
- **Între** diversele parti ale construcției proiectate, cu adâncimi de fundare, înălțimi, sarcini sau sistem constructiv diferit, se vor prevedea rosturi de tasare corespunzătoare.
- **La proiectare**, execuție și exploatare, se vor prevedea măsuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare cu ape infiltrate, provenite din precipitații sau pierderi din rețele sau conducte hidroedilitare, purtătoare de apă și canalizare, acestea introducându-se obligatoriu în canale de protecție, acolo unde va fi cazul sau urmând a fi realizate din materiale performante.
- **Sistematizarea pe verticală** a terenului din jurul construcției proiectate, ce urmează a fi realizată la cote superioare celor ale terenului adiacent, va trebui să asigure o îndepărtare rapidă a apelor de precipitații căzute sau scurse spre amplasament, în afara acestuia, spre un emisar în funcțiune. Acest lucru se va realiza prin trotuare de protecție, pante, rigole și santuri de gardă dalate, verificate periodic și menținute în funcțiune.
- **Toate** umpluturile din jurul fundațiilor sau cele aferente sistematizării pe verticală a terenului din jurul construcției proiectate, se vor face cu loess galben, curat, cu umiditatea optimă de compactare ($W = 12.0 - 16.0 \%$) compactat semi/mecanic în strate elementare cu grosimea de 10 – 15 cm.

3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Accidentul de teren depistat, cat si alte eventuale beciuri, hrube etc. , se vor curata si se vor umple cu pamant galben curat, compactat corespunzator.

3.9 Adâncimea apei subterane

Apa freatică este cantonată la adancimi -2,00-2,80 m de suprafața terenului cu nivel variabil.

3,10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad, Ks, Tc)

Grad 8 de intensitate seismică (STAS 11100/1/1977), $T_c = 1,0$ sec, $a_g = 0,30$ g.

3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

Fondul construit existent in zona este in stare buna si foarte buna . Constructiile din imediata vecinatate sunt in regim de parter- parter+etaj.

3.12 Echipare existentă

Pentru constructiile din zona studiata nu sunt utilitati. Exista numai o retea aeriana de electricitate de 0,40 kv.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program

Constructia noua solicitata prin tema program este cea de LOCUINTA

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea construcțiilor

Constructia noua se va realiza in regim de parter si va fi amplasata prin stabilirea unei limite de aliniere in regim discontinuu. Astfel suprafata ocupata de constructia noua este de 96,26 mp, iar cea desfasurata este de 96,26 mp. In incinta se va asigura 1 loc de parcare.

4.3 Capacitatea, suprafata desfasurata

Constructia noua va avea o suprafata desfasurata de 143,70 mp si se va organiza pe 2 niveluri.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Constructia noua se va realiza in regim de parter. Accesul carosabil se va realiza din strada Al. Vlahuta. Distanțele minime dintre constructia noua si vecinatati (5,00 m din est, 8,00 m din sud, (masurat la limita proprietatii), 3,00 m din vest - (la limita de proprietate), 3,50 m la nord, fac posibila accesul mijloacelor de interventie in incinta. In incinta se va asigura 1 loc de parcare. La amplasarea constructiei se vor respecta prevederile codului civil. Inaltimea maxima a constructiei este de 5,10 m. Imprejmuirea daca se va realiza in locul celei existente, va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel incat la strada Al. Vlahuta se va realiza o imprejmuire transparenta, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza imprejmuiri opace. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,00 m..

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Constructia propusa nu va avea un regim de inaltime peste constructiile din jur, iar elementele decorative si de finisaj nu vor fi accentuate, mentinandu-se in limitele care sa asigure o relatie de vecinatate neagresiva si in acelasi timp de comunicare cu constructiile existente. Amplasarea noii constructii nu va afecta insorirea imprejurimilor

4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente.

Nu este cazul.

4.6. Modalitati de de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale.

Accesul auto in incinta se va face din strada AL. Vlahuta, strada cu sens unic, asa cum este si propus in PUZ cartier Filesti.

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

In cadrul lucrarilor de amenajare a incintei, se vor amenaja spatiile plantate, precum si aleile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrarile de sistematizare verticala vor urmari miscari minime de terasamente, menite a asigura protejarea constructiilor din incinta fata de apele meteorice, luandu-se masuri pentru indepartarea acestora.

4.8 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

4.9 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Constructia urmeaza a se executa intr-o zona care nu pune probleme de reabilitare ecologica.

4.10 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.11 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Dupa terminarea executiei noului obiectiv, in incinta se vor reface spatiile plantate, precum si aleile si trotuarele.

4.12 Profiluri transversale caracteristice

In prezent profilul transversal al strazii este de cca. 5,00 m carosabil, cu trotuare , neintervenind asupra acesteia sub aspectul profilului transversal. In prezent strada este cu sens unic privind circulatia vehiculelor.

4.13 Lucrări necesare de sistematizare verticală

In incinta se vor amenaja spatii plantate, alei, parcare, urmarindu-se scurgerea apelor meteorice de langa constructii .

4.15 Asigurarea utilitatilor

Intrucat in zona nu exista utilitati, decat energie electrica, noua constructie se va racorda, la ap prin forarea unei fantani cu statie de tratare apa si canalizare in sistem local, prin construirea unui bazin etans vidanjabil.

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 800,00 mp, din care:

		Existent	propus
teren	proprietate	800,00 mp	800,00 mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BACALU D. MIHAI PUIU
GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2
TEL. 0749 061 898
e-mail : p.bacalu@yahoo.com

beneficiar		
Ac	-	96,26 mp
Ad	-	96,26 mp
Alei-trotuare-parcare	-	84,00 mp
Aspatii plantate	-	619,74 mp
POT		12,03%
CUT		0,12

Datele sunt din proiect nr. 12/01.02.2018 intocmit de arh. Roland Ursache

5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului propus nu modifica agresiv structura si volumetria zonei. Prezenta documentatie de urbanism creaza un cadru si o modalitate de abordare a unor ate investitii care ar putea fi solocitate in zona. De asemenea realizarea de noi constructii, implica si o echipare corespunzatoare ale zonei respective, aflata intr-o dinamica accentuata.

Intocmit,

arh. Mihai Bacalu

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BACALU D. MIHAI PUIU

GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2

TEL. 0749 061 898

e-mail : p.bacalu@yahoo.com



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF
BIROU PLANIFICARE URBANA,
COMPARTIMENT PLANURI DE URBANISM
Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 59396, 13 07 2018

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. Planul de urbanism reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesurile auto si pietonale, conformarea arhitectural – volumetrica, modul de ocupare a terenului si nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia.

In conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, intocmim prezentul "raport al informarii si consultarii publicului" a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investitie:

"P.U.D. "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SI ÎMPREJMUIRE", STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, NR. 3, GALAȚI BENEFICIAR: SĂLCEANU GHEORGHE

Elaborator d-nul arh. Bacalu Mihai Puiu, Birou Individual de Arhitectură , Galati, str. Brailei nr. 1, bl. I, ap. 2, tel. 0749061898.

Implicarea publicului în etapa pregatitoare a P.U.D s-a realizat atat prin grija beneficiarului, care a prezentat notificările vecinilor direcți ai parcelei care a generat P.U.D.: Nastase Vasilica, Sălceanu Gheorghe, precum si prin grija Instituției Arhitect Șef, care a notificat Direcția de Evidență, Gestione și Administrare a Patrimoniului din cadrul P.M.G.

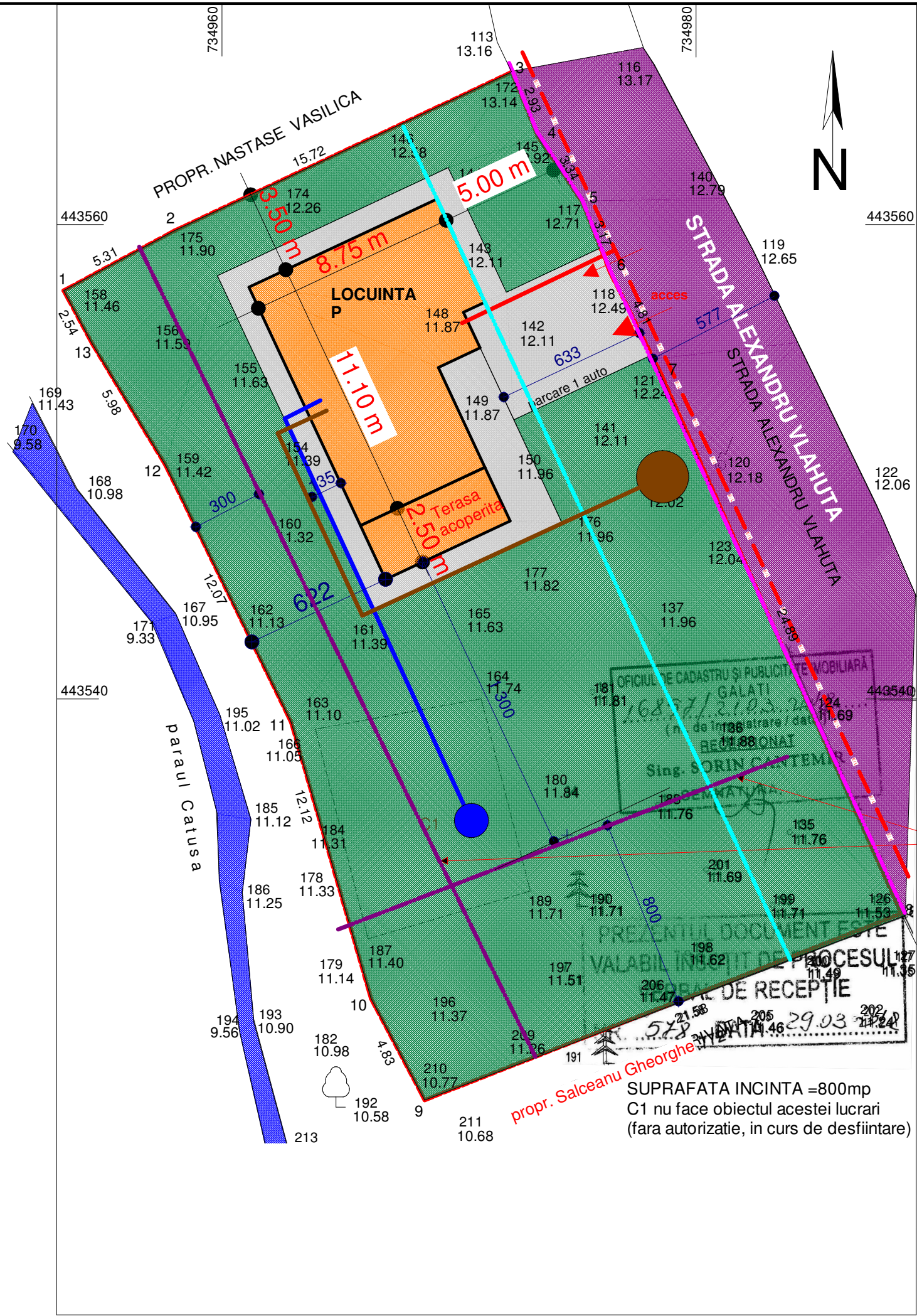
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat observații sau sugestii.

Implicarea publicului în etapa aprobarii P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

Avand în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galati

**ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**

**Raportul informarii si consultarii publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificarile si completarile ulterioare*



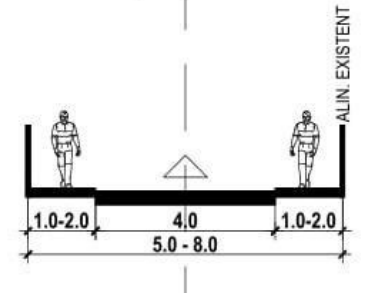
- aliniament existent
- limita zona studiata
S=800,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alei)
- locuinta propusa
- paraul Catusa
- spatii plantate
- limita aliniere in regim discontinuu
- trotuare, alei, platforme, parcare
- LEA 0,4 KV
- bransament electrice
- alimentare apa
- retea canalizare
- bazin etans vidanjabil
- fantana forata pt. apa

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIARI: SALCEANU GHEORGHE
SPECIFICATIE				PROIECT NR. 34 / 2018
INTOCMIT	arh. M.BACALU		SCARA: 1/200	TITLU PROIECT: LOCUINTA SI IMPREJMUIRE GALATI, STRADA ALEXANDRU VLAHUTA NR.3
PROIECTAT	arh. M.BACALU		DATA: 06 / 2018	FAZA: P.U.D.
DESENAT	arh. M.BACALU			TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI EDILITARE
				PLANSA A3



- aliniament existent
- limita zona studiata
S=800,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alei)
- locuinta propusa
- paraul Catusa
- spatii plantate
- limita aliniere in regim discontinuu
- trotuare, alei, platforme, parcare
- LEA 0,4 KV

PROFIL TIP (PT) II - SENS UNIC



BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 800,00 mp, din care:

	Existent	propus
teren proprietate beneficiar	800,00 mp	800,00 mp
Ac	-	96,26 mp
Ad	-	96,26 mp
Alei-trotuare-parcare	-	84,00 mp
Aspatii plantate	-	619,74 mp
POT	-	12,03%
CUT	-	0,12

Datele sunt din proiect nr. 12/01.02.2018 intocmit de arh. Roland Ursache

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR. 34 / 2018
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIARI: SALCEANU GHEORGHE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
INTOCMIT	arh. M.BACALU		1/200	LOCUINTA SI IMPREJMUIRE GALATI, STRADA ALEXANDRU VLAHUTA NR.3	P.U.D.
PROIECTAT	arh. M.BACALU		DATA:	TITLUL PLANSEI:	PLANSA
DESENAT	arh. M.BACALU		06 / 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	A2