

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 584 ***din 25.10.2018***

privind modificarea H.C.L. nr. 94/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „Construire parcare multietajată zona Mazepa I, aferent bloc R5”, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 614/16.10.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 83546/16.10.2018, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 83192/16.10.2018, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 94/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire parcare multietajată zona Mazepa I, aferent bloc R5”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs*

Obiectivul propus este dedicat creșterii calității vieții prin extinderea și susținerea infrastructurii urbane prin creșterea ofertei privind locurile de parcare în afara străzii și decongestionarea traficului auto creat de autovehicule staționate/oprite.

Necesitatea realizării acestui proiect rezidă din dificultățile tot mai mari intampinate de participanții la traficul rutier în tranzitarea arterelor rutiere ale orașului. Aceste dificultăți își au originea atât în creșterea parcului auto rezident, cât și în imposibilitatea modificării corespunzătoare a tramei stradale existente. În prezent, municipiul Galați se confruntă cu o deficiență în gestionarea locurilor de parcare. Această situație se manifestă cu pregnanță în zona centrală a orașului și în zonele unde sunt concentrate instituțiile socio-culturale , administrative , de sănătate publică , a spațiilor comerciale e.t.c

Prin proiect se prevede:

1) Realizarea unei construcții parter + 3 etaje , cu optimizarea funcționalului, toate nivelurile fiind destinate parcarilor și boxelor.

2) Sisteme pentru eficiență energetică propuse în parcare:

- Iluminat LED cu senzor de proximitate și aprindere în cascadă
- Panouri solare pentru producere apă caldă în paralel cu instant electric
- termoizolații spații încălzite
- Încălzire electrică locală cu senzor de prezență și programare temporală

3) Sisteme management inteligent propuse în parcare:

- Sistem control acces cartele cu autotaxare
- Sistem monitorizare video
- Sistem semaforizare cu senzor și afișaj număr locuri de parcare
- 21 stații încărcare autovehicule electrice

4) Lucrări de deviere/relocare utilități:

- devierea colectorului de canalizare Ov100/150cm care preia apele uzate pentru consumatorii din cartierul Mazepa I
- devierea colectorului de canalizare Dn300mm care preia apele uzate aferente locuințelor din str Garibaldi

-devierea conductei de distribuție gaze naturale din PE aflată pe amplasamentul construcției

-devierea instalațiilor electrice aflate în exploatarea SDEE Galați

Intervenții de îmbunătățire a terenului de fundare:

- sapatura generala cu degajarea amplasamentului de platforme si umpluturi până la cota de -1,30m, raportată la cota +0,00m a construcției propuse

- executarea pilotilor forati cu tubaj recuperabil pe adâncimea de 17,80m de la cota sapaturii

- executarea grinzilor de ranforsare din material coeziv, fara rol structural

- executarea suprastructurii

Valoarea totală a investiției: 15.826.647 lei

Din care C+M : 14.206.018 lei

Capacități: - numar de locuri de parcare 210

- regim de inaltime parter+ 3 etaje

- suprafața construită 1.940, 44 mp.

- suprafața desfasurată 7.791, 77 mp.

- suprafața spații verzi pe terasa 206 mp

- deviere colector canalizare Dn300, Dn100/150

- deviere rețele electrice

- deviere rețele gaze

- piloti forati cu Dn880mm, la adâncimea de 16,50m

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local si/sau imprumut

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

*Președinte de ședință,
Marcela-Daniela Costea*

OBIECTIV: CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA ZONA MAZEPA I, AFERENT BLOC R5, STRADA ROSIORI
BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI
PROIECTANT: SPC ELITE CONSULTING SRL

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de Investiții
CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA ZONA MAZEPA I, AFERENT BLOC R5, STRADA ROSIORI - PROIECTARE SI EXECUTIE
In mii lei / mii euro la cursul lei/euro = 4,5170 din data 24.02.2017

Conform HG nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capit.1		8.000	1.771	1.520	9.520	2.108
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Alimentare cu energie electrică	29.000	6.420	5.5100	34.5100	7.6400
2.2	Alimentare cu apă potabilă	17.000	3.764	3.2300	20.2300	4.4786
2.3	Canalizare ape uzate menajere	28.000	6.199	5.3200	33.3200	7.3766
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.0000	0.0000	0.0000
2.5	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.0000	0.0000	0.0000
2.6	Relocare utilități	627.676	138.959	119.2584	746.9344	165.3607
Total capit.2		701.676	155.341	133.318	834.994	184.836
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	32.000	7.084	6.080	38.080	8.430
3.1.1	Studii de teren	15.000	3.321	2.8500	17.8500	3.9517
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.000	0.443	0.3800	2.3800	0.5269
3.1.3	Alte studii specifice studiului geol.	15.000	3.321	2.8500	17.8500	3.9517
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	56.133	12.427	0.000	56.133	12.427
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	270.319	59.845	51.361	321.680	71.215
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000	5.535	4.750	29.750	6.586
3.7	Consultanță	89.440	19.801	16.994	106.434	23.563
3.8	Asistență tehnică	167.835	37.155	31.889	199.724	44.216
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,75%	83.917	18.578	15.944	99.862	22.108
3.8.2	Dirigență de șantier 0,75%	83.917	18.578	15.944	99.862	22.108
Total capit.3		640.727	141.848	111.073	751.800	166.438
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	10.577.847	2.341.786	2.009.791	12.587.638	2.786.725
4.1.1	Construire parcare supraetajată P+3E	10.577.847	2.341.786	2.009.791	12.587.638	2.786.725
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	136.702	30.264	25.973	162.675	36.014
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	455.674	100.880	86.578	542.252	120.047
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	18.770	4.155	3.566	22.336	4.945
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capit.4		11.168.993	2.477.085	2.125.909	13.314.902	2.947.734
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	39.161	8.670	7.441	46.602	10.317
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 0,3%	33.567	7.493	6.378	39.945	8.843
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului 0,05%	5.594	1.239	1.063	6.657	1.474
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111.890	24.771	0.000	111.890	24.771
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	55.945	12.385	0.000	55.945	12.385
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	55.945	12.385	0.000	55.945	12.385
5.2.5	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	626.970	138.802	119.124	746.094	165.175
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capit.5		778.021	172.243	126.555	904.576	200.263
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	9.113	2.018	1.732	10.845	2.401
Total capit.6		9.113	2.018	1.732	10.845	2.401
TOTAL GENERAL		13.326.530	2.950.307	2.500.117	15.826.647	3.503.796
din care: C+M (1.1+1.3+2.1+2.3+3.1+3.2+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.8.1+3.8.2)		11.937.830	2.642.867	2.268.188	14.206.018	3.145.012

Beneficiar:
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant:
SC SPC ELITE CONSULTING SRL

