

HOTĂRÂREA nr. 582 din 25.10.2018

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Galați

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 612/16.10.2018

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 83436/16.10.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 83438/16.10.2018, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiilor art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa nr. 105464/03.10.2018, a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 98559/12.10.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. "d", și alin. (6), lit. "a" punctul 17 din Legea Administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea Administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - *Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Galați și opisul actelor necesare, conform anexelor 1-3 care fac parte din prezenta hotărâre.*

Art 2 - *Pentru anul 2018, solicitanții vor depune cererile și actele necesare în vederea stabilirii listei de priorități în perioada 01 noiembrie 2018 - 31 decembrie 2018.*

Art. 3 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 4 - *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Anexa 1 la HCL nr. 582/25.10.2018

conform pct. A din

Anexa 11 la HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Galați

A. Criterii de acces la locuință:

- 1 Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
- 2 Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/ sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Galați.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

- 3 Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiului Galați.
4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Președinte de ședință,

conform pct. B din

Anexa 11 la HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. chiriaș în spațiu din fond locativ privat = 10pct.

1.2. tolerat în spațiu = 7pct.

1.3. suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/locatar:

a) mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv = 5pct

b) mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv = 7pct.

c) 8 mp. și până la 12 mp. inclusiv = 9pct.

d) mai mică de 8 mp. = 10pct.

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1 stare civilă

a) căsătorit = 10 b) necăsătorit = 8pct.

2.2. număr de persoane în întreținere

a) copii

-1 copil = 2pct.

4 copii = 5pct.

-2 copii = 3pct

- > 4 copii = 5pct. +1pct. pt. fiecare copil

-3 copii = 4pct.

b) alte pers. indiferent. de nr. acestora = 2pct.

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus = 2pct.

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la un an = 1pct.

4.4. între 3 și 4 ani = 9pct.

4.2. între 1 și 2 ani = 3pct

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani = 4pct.

4.3. între 2 și 3 ani = 6pct.

5. Nivelul de studii și/sau pregătirea profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională = 5pct

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă = 8pct.

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă = 10pct.

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată = 13pct

5.5. cu studii superioare = 15pct.

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani = 15pct

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii = 10pct.

6.3 tineri evacuați din case naționalizate = 5pct.

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- ♦ Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus.
- ♦ În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Președinte de ședință,

**OPISUL
ACTELOR NECESARE**

Pentru întocmirea dosarului de locuință cu chirie prin A.N.L., pentru tineri cu vârsta sub 35 de ani, în conformitate cu prevederile H.G. nr 962/2001, cu completările și modificările ulterioare, ANEXA 11

1. Cerere tip adresată Primarului;
2. Acte de stare civilă
 - 2.1. Copie legalizată după actul naștere și/sau identitate al solicitantului (titularului);
 - 2.2. Copii de pe actele de identitate și stare civilă ale membrilor familiei solicitantului-soț/soție, copii(acte de identitate, certificate de naștere, certificat de căsătorie);
 - 2.3. Copii de pe actele de identitate și stare civilă ale celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul aceeași locuință(acte de identitate, certificate de naștere, certificate de căsătorie).
3. Condiții de locuit
 - 3.1. Copii de pe documentele care atestă condițiile de locuit ale solicitantului(contract de închiriere, contract de vânzare-cumpărare, releveul imobilului);
 - 3.2. Adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte nr. membrilor și numele acestora, care gospodăresc împreună cu solicitantul aceeași locuință, respectiv copie de pe Cartea de imobil, actualizată de Secția de Poliție, pentru solicitanții care locuiesc la casă.
4. Studii
 - Copii de pe actele de studii ale solicitantului(certificate, diplome de absolvire, licențe).
5. Starea de sănătate
 - Certificate medicale eliberate de instituții medicale în conformitate cu dispozițiile prevăzute de ANEXA 2 din „O.G. nr. 40/1999”, actualizată, care să ateste boli grave ale solicitantului sau a unor membri aflați în întreținere. Aceste certificate medicale trebuie semnate de medicul de specialitate și de conducătorul instituției medicale emitente.
6. Declarații notariale
 - Declarații notariale(titular +membrii familiei acestuia: soț/soție copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia), date pe propria răspundere, din care să rezulte faptul că după 01.01.1990 nu au dobândit și nu au înstrăinat nici o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat și că nu au fost/ nu sunt beneficiarii altei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, în municipiul Galați.
7. Locul de muncă
 - adeverință, declarație de venit sau acte doveditoare conform prevederilor legale privind venitul net/brut lunar realizat.
 - copie contractul individual de muncă certificată pentru conformitate de către emitent. Aceste acte sunt necesare solicitantului de locuință ANL pentru atestarea calității sale de angajat .
8. Situații sociale cu caracter deosebit

Documente care să ateste situații locative sau sociale deosebite pentru:

 - 8.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani,
 - 8.2. tineri care au adoptat copii sau adoptă copii,
 - 8.3. tineri evacuați din case naționalizate.

NOTĂ: Se vor prezenta, pentru conformitate și actele originale de pe care au fost făcute xerocopii

Președinte de ședință,