

HOTĂRÂREA nr. 578 din 25.10.2018

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centrul Integrat
pentru Copii aflați în Situații de Risc"*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 608/16.10.2018

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
25.10.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 83472/16.10.2018, a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 83474/16.10.2018, al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Centrul Integrat pentru Copii aflați în Situații de Risc”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Centrul Integrat pentru Copii aflați în Situații de Risc

Municipiul Galați dorește crearea unui „Centrul Integrat pentru Copii aflați în Situații de Risc” din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 16 Galați, Strada Arieșului, Nr. 8. Proiectul propune implementarea de activități și programe complementare școlii pentru copiii care frecventează Școala Gimnazială Nr. 16, în proporție de 36% de etnie romă, în vederea reducerii/prevenirii absenteismului și abandonului școlar.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Corp C2

- Refacere trotuare degradate;*
- Consolidare elemente de șarpantă;*
- Termoizolare pereți cu vată minerală;*
- Termoizolare planșeu peste ultimul nivel cu vată minerală de 30 cm grosime;*
- Termoizolare placă peste sol cu 10 cm polistiren extrudat;*
- Înlocuire tâmplărie;*
- Utilizare energie regenerabilă cu pompe de căldură aer-apă;*
- Montare pe holuri, casa scării și holuri granit;*
- Pardoseli parchet stratificat în săli.*
- Realizare sistem de încălzire, alimentare cu apă;*
- Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*

Corp Co

- Refacere trotuare degradate;*
- Termoizolație pentru planșeu;*
- Termoizolare pereți cu vată minerală;*
- Termoizolare planșeu peste ultimul nivel cu vată minerală de 30 cm grosime;*
- Termoizolare placă peste sol cu 10 cm polistiren extrudat;*
- Înlocuire tâmplărie;*
- Montare pe holuri, casa scării și holuri granit;*
- Realizare sistem de încălzire, alimentare cu apă;*
- Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- Realizare rezervă de incendiu prevăzută cu stație de pompare hidranți interiori și exteriori;*
- Refacere stații verzi;*
- Amenajare loc de joacă.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.267.280,64 lei, cu TVA

din care C+M: 1.883.032,20 lei

Capacități: Suprafețe desfășurate : Corp C2= 514 mp,

Corp Co = 99 mp

Sursa de finanțare: buget local/buget de stat/credit/fonduri europene.

Durata de realizare a investiției : 24 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
CENTRUL INTERGRAT PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	3735.00	709.65	4444.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3735.00	709.65	4444.65
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	21000.00	3990.00	24990.00
TOTAL CAPITOL 2		21000.00	3990.00	24990.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6000.00	1140.00	7140.00
	3.1.1. Studii de teren	6000.00	1140.00	7140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertizare tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare:	69000.00	13110.00	82110.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13000.00	2470.00	15470.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	39000.00	7410.00	46410.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34000.00	6460.00	40460.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22000.00	4180.00	26180.00
	3.7.2. Auditul financiar	12000.00	2280.00	14280.00
3.8	Asistență tehnică	34500.00	6555.00	41055.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29500.00	5605.00	35105.00
TOTAL CAPITOL 3		165500.00	31445.00	196945.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	1477075.00	280644.25	1757719.25
	Obiect 1 - Corp C2 (corp B)	1107635.00	210450.65	1318085.65
	Obiect 2 - Corp C0 (corp gradinita)	291795.00	55441.05	347236.05
	Obiect 3 - Amenajarea exterioara	77645.00	14752.55	92397.55

4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	65800.00	12502.00	78302.00
	Obiect 1 - Corp C2 (corp B)	65000.00	12350.00	77350.00
	Obiect 2 - Corp C0 (corp gradinita)	800.00	152.00	952.00
	Obiect 3 - Amenajarea exterioara	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	303400.00	57646.00	361046.00
	Obiect 1 - Corp C2 (corp B)	298500.00	56715.00	355215.00
	Obiect 2 - Corp C0 (corp gradinita)	4900.00	931.00	5831.00
	Obiect 3 - Amenajarea exterioara	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	465700.00	88483.00	554183.00
	Obiect 1 - Corp C2 (corp B)	362000.00	68780.00	430780.00
	Obiect 2 - Corp C0 (corp gradinita)	45200.00	8588.00	53788.00
	Obiect 3 - Amenajarea exterioara	58500.00	11115.00	69615.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2311975.00	439275.25	2751250.25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17920.00	3404.80	21324.80
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14770.00	2806.30	17576.30
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3150.00	598.50	3748.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83034.01	0.00	83034.01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1582.38	0.00	1582.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7911.90	0.00	7911.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7911.90	0.00	7911.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147707.50	28064.43	175771.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8000.00	1520.00	9520.00
TOTAL CAPITOL 5		256661.51	32989.23	289650.74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2758871.51	508409.13	3267280.64
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1582380.00	300652.20	1883032.20

Data: 26.07.2018

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

DEVIZUL
obiectului 1 - Corp C2 (corp B)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2000	380	2380
4.1.2	Rezistență	20710	3935	24645
4.1.3	Arhitectură	735082	139666	874748
4.1.4	Instalații	349843	66470	416313
	TOTAL I - subcap. 4.1	1107635	210451	1318086
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65000	12350	77350
	TOTAL II - subcap. 4.2	65000	12350	77350
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	298500	56715	355215
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	362000	68780	430780
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	660500	125495	785995
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1833135	348296	2181431

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL
obiectului 2 - Corp C0 (corp gradinita)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1000	190	1190
4.1.2	Rezistență	3765	715	4480
4.1.3	Arhitectură	198797	37771	236568
4.1.4	Instalații	88233	16764	104997
	TOTAL I - subcap. 4.1	291795	55441	347236
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	800	152	952
	TOTAL II - subcap. 4.2	800	152	952
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4900	931	5831
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	45200	8588	53788
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	50100	9519	59619
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	342695	65112	407807

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL
obiectului 3 - Amenajarea exterioara

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	77645	14753	92398
4.1.2	Rezistență	0	0	0
4.1.3	Arhitectură	0	0	0
4.1.4	Instalații	0	0	0
	TOTAL I - subcap. 4.1	77645	14753	92398
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
	TOTAL II - subcap. 4.2	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	58500	11115	69615
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	58500	11115	69615
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	136145	25868	162013

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza