

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 535

din 27.09.2018

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
«Relocarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatorului Spitalului Clinic de
Obstetrică-Ginecologie „Buna Vestire”»*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 564/21.09.2018

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.09.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 78004/24.09.2018 a inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 78006/24.09.2018 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din HG nr.
907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
coroborate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul <<Relocarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatorului Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie „Buna Vestire”>>, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați*

În proprietatea municipiului Galați se afla Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie „Buna Vestire”, situat pe strada N Alexandrescu nr. 99, una din cele mai vechi unități sanitare din țară, prevăzută cu 105 paturi.

Spitalul funcționează în sistem pavilionar, toate pavilioanele fiind situate în aceeași locație având următoarea destinație:

-pavilion B (P+1): parter – camera de gardă și ginecologie, etaj 1 – ATI (și punct de transfuzii);

-pavilion E (P+3): parter – obstetrică, etaj 1 – bloc de nașteri, etaj 2 – neonatologie, etaj 3 – saloane tip rooming-in (mame și nou-născuți);

- pavilioanele B și E comunică între ele la nivelul parterului (ginecologie - internări obstetrică), și la nivelul etajului 1 (ATI – bloc de nașteri);

-pavilion C (P+2): parter – ambulatoriu integrat (cabinet obstetrică-ginecologie, cabinet planificare familială, cabinet screening), ecograf, sterilizare, camere de gardă medici șefi; etaj 1 – sector septic obstetrică; etaj 2 – cabinet psiholog, cabinet CPIAAM;

-pavilion Laborator (D+P+1): demisol – arhivă, parter – laborator radiologie și imagistică medicală, punct de recoltare analize pentru pacienții externi, camere de gardă medici; etaj 1 – laborator analize medicale;

-pavilion Administrativ (P);

-pavilion Bucătărie – spălătorie (S+P);

-pavilion Farmacie (P);

-pavilion Atelier – Magazie (P+1);

-pavilion A (P+1): în prezent dezafectat, în care, prin fonduri structurale, ne propunem să reorganizăm ambulatoriul spitalului.

Spitalul deservește, în principal, populația feminină din județul Galați reprezentată de 265.800 persoane (55% din mediul urban), din care 189.600 femei de vârstă fertilă; datorită apropierii de limita județului, în spital sunt tratate și paciente provenite din județul Tulcea și Brăila.

Spațiile actuale în care funcționează cabinetele de specialitate sunt foarte mici, nu sunt suficiente pentru toate specialitățile, iar aparatura este uzată moral.

Clădirile construite în perioada 1895-1980, cu diverse funcțiuni (administrative, medicale) prezintă o serie de deficiențe:

- pereti în stare de degradare avansată cu multiple fisuri*
- pardoselile din mozaic și gresie degradate*
- ușile din lemn la interior degradate*
- tencuiala căzută, desprinsă de stratul suport*
- infiltrații la partea inferioară a pereților, la nivelul planșeului acoperis*
- degradări la nivelul grinzilor și a stâlpilor*

Mai mult, în anul 2018 a fost realizată expertiza tehnică pentru stabilirea rezistenței clădirilor și a claselor de risc a construcțiilor constatându-se faptul că Pavilionul C, în care funcționează ambulatoriul în prezent, este cel mai afectat corp de clădire fiind singurul încadrat la gradul de risc seismic I.

În vederea îmbunătățirii condițiilor de asigurare a serviciilor medicale se propune relocarea ambulatoriului integrat al Spitalului clinic de Obstetrică-Ginecologie "Buna Vestire" din Pavilion C, în Pavilionul A, în prezent dezafectat, reabilitarea spațiului, completarea structurii ambulatoriului și dotarea cu aparatură medicală corespunzătoare și mobilier specific, cu funcțiuni după cum urmează:

Parter:

-două cabinete obstetrică- ginecologie, cabinet cardiologie, pediatrie, neonatologie, boli infecțioase/ cabinet CPIAAM , cabinet colposcopie și histerosonografie, ecografie, laboratorul de radiologie și imagistică medicală cu Raze X și RMN

-Etaj:

-laborator analize medicale, sala de consiliere/informare, cabinet de planificare familiala, cabinet psihologie.

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor lucrari:

-lucrari de consolidare

-lucrari de crestere a eficientei energetice prin realizarea lucrarilor de anvelopare, a sistemului de încălzire/furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si /sau termice pentru consum propriu, lucrari de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala , lucrari de realizare a instalatiei de iluminat

-lucrari de amenajare interioara

-lucrari de sistematizare verticala:refacere trotuar, sistem de evacuare a apelor pluviale

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 16.223.981,03 lei

Din care C+M : 7.043,423,17 lei

Capacități: - S teren-10.561 mp

-S construita-749mp

-centrala termica

Durata de realizare a investitiei:24 luni

Sursa de finanțare: buget local și /sau imprumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Te: 0752/096565
Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Relocarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Buona Vestire"				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	14800.00	2812.00	17612.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3735.00	709.65	4444.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		18535.00	3521.65	22056.65
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	32000.00	6080.00	38080.00
TOTAL CAPITOL 2		32000.00	6080.00	38080.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,000.00	2660.00	16660.00
	3.1.1. Studii de teren	14,000.00	2660.00	16660.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare:	310,000.00	58900.00	368900.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,000.00	12730.00	79730.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00	2850.00	17850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6650.00	41650.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	193,000.00	36670.00	229670.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	118,000.00	22420.00	140420.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19000.00	119000.00
	3.7.2. Auditul financiar	18,000.00	3420.00	21420.00
3.8	Asistență tehnică	153,000.00	29070.00	182070.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	39,000.00	7410.00	46410.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	28,000.00	5320.00	33320.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,000.00	2090.00	13090.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	114,000.00	21660.00	135660.00
TOTAL CAPITOL 3		611200.00	116128.00	727328.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Constructii si instalatii -total	5551788.00	1054839.72	6606627.72
	Obiect 1 - Cladire ambulatoriu	3984050.00	756969.50	4741019.50
	Obiect 2 - Consolidare cladire	1411884.00	268257.96	1680141.96
	Obiect 3 - Amenajari exterioare	155854.00	29612.26	185466.26
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	268000.00	50920.00	318920.00
	Obiect 1 - Cladire ambulatoriu	268000.00	50920.00	318920.00
	Obiect 2 - Consolidare cladire	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1254600.00	238374.00	1492974.00
	Obiect 1 - Cladire ambulatoriu	1254600.00	238374.00	1492974.00
	Obiect 2 - Consolidare cladire	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	5184517.00	985058.23	6169575.23
	Obiect 1 - Cladire ambulatoriu	5184517.00	985058.23	6169575.23
	Obiect 2 - Consolidare cladire	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12258905.00	2329191.95	14588096.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,930.00	11576.70	72506.70
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,520.00	9218.80	57738.80
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,410.00	2357.90	14767.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,607.28	0.00	66607.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,918.84	0.00	5918.84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29,594.22	0.00	29594.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,594.22	0.00	29594.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	590,000.00	112100.00	702100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,055.00	1150.45	7205.45
TOTAL CAPITOL 5		723592.28	124827.15	848419.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13644232.28	2579748.75	16223981.03
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5918843.00	1124580.17	7043423.17

Data: 18.09.2018
Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

