

HOTĂRÂREA nr. 518

din 27.09.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Alea Liliacului, nr.9

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 546/17.09.2018*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 75806/17.09.2018, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 75802/17.09.2018, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."c", alin. 5, lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 67211/24.08.2018, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Liliacului, nr.9 (fost str. Arcașilor, nr. 1, T39, P19, Lot 2), individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Liliacului, nr.9 (fost str. Arcașilor, nr. 1, T39, P19, Lot 2), în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, precum și a împrejmuirii terenului proprietate, beneficiar Streșină Iulian, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului STRESINA IULIAN, pentru justificarea amplasării unei Locuințe, în Galați, ALEEA LILIACULUI NR.9.

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului:	Locuinta unifamiliala si imprejmuire teren
Amplasamentul:	Galați, ALEEA LILIACULUI NR.9
Faza de proiectare:	P.U.D.
Initiator:	STRESINA IULIAN
Beneficiar:	STRESINA IULIAN
Elaborator:	Birou individual de arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu
Data elaborării:	07.2018
Proiect nr. :	36/2018

1.2. Obiectul lucrării

Tema program a fost concepută împreună cu initiatorul și constă în justificarea amplasării din punct de vedere urbanistic a unei locuințe în Galați, aleea Liliacului nr.9, pe terenul proprietatea solicitantului.

2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

Terenul pe care este amplasată locuința aparține beneficiarului și este situat în zona de nord a municipiului Galați.

2.1. Concluzii din documentații elaborate anterior PUD-ului

În PUG-ul municipiului Galați, terenul în analiză face parte din UTR 4 -LOCUINTE INDIVIDUALE-ARCAȘILOR. SUBZONA L1 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLADIRI DE ÎNALȚIME MICĂ. Amplasamentul studiat este inclus în PUZ TRAIAN NORD.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

În zona amplasamentului studiat a fost elaborate documentații de tip PUD. În prezent este în elaborare PUD - beneficiar Talpau Constantin, vecin pe latura de vest. Locuința vecină este proiectată în regim de parter, având o distanță (regim de aliniere) la 7,00 m față de limita de la drum. În ambele amplasamente studiate se propune o zonă de intervenție cu privire la posibilitatea de largire a drumului de acces (aleea Liliacului), conform PUZ TRAIAN NORD.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Amplasamentul este situat la aleea Liliacului, iar suprafața totală a terenului proprietate este de 280,00 mp. Aleea Liliacului este o stradă cu construcții noi și vechi, cu loturi având geometria poligonală, cu deschideri variabile.

3.2 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafata totala a terenului proprietate este de 280,00 mp.

Vecinatati :

- nord: aleea Liliacului
- sud: Tataru Stefan
- est: Butan Viorel
- vest: Tapau Constantin Cosmin

3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul pe care se va amplasa locuinta este juridic, liber de constructii.

3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona in care este situat amplasamentul studiat este in dezvoltare si s-au realizat locuinte individuale cu regim de inaltime de P-P+2, in stare foarte buna.

3.5 Destinația clădirilor

Constructia propusa a fi edificata va avea functiunea de locuinta.

3.6 Regimul juridic al terenurilor.

Terenul este proprietatea solicitantului, in conformitate cu actul de proprietate.

3.7 Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Din forajele executate pe amplasamentul studiat, rezultă că stratificația terenului se prezintă astfel:

❖ În suprafață se întâlnește un strat de sol vegetal negru de 1,10 m grosime.

+ Urmează până la adâncimi de -6,50 m, unde s-au oprit forajele executate, un strat de loess galben, macroporic, sensibil la umezire, grupa „B” (conform normativ **NP 125-2010**), cu umidități de $w = 10,5 \div 13,0\%$, calcaros.

Din forajele de adâncime executate anterior în zonă, rezultă că baza acestui strat sensibil la umezire se întâlnește la adâncimi de circa -10,00 m față de cota terenului, de unde încep alternanțe de prafuri argiloase, argile prăfoase consistente.

Din rezultatele de laborator obținute anterior în zonă, rezultă că stratul de loess prezintă următoarele caracteristici geotehnice:

- Compoziție granulometrică:
- Nisip = $10 \div 13\%$
 - Praf = $68 \div 70\%$
 - Argilă = $22 \div 24\%$

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BACALU D. MIHAI PUIU

GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2

TEL. 0749 061 898

e-mail : p.bacalu@yahoo.com

Indice de consistență:	$I_c = 0,76 \div 1,00$
Indice de plasticitate:	$I_p = 17,0 \div 20,0$
Greutate volumetrică:	$\gamma = 1,34 \div 1,42 \text{ t/m}^3$
Indicele de tasare specifică la umezire:	$I_{m3} = 4,4 \div 8,2 \text{ cm/m}$

Apa subterană n-a fost interceptată în forajele executate, nivelul hidrostatic fiind situat la adâncimi de $-14,00 \div -15,00 \text{ m}$ față de cota terenului (din fântâna existentă în incintă).

❖ terenul de pe amplasament este constituit în suprafață, până la adâncimi de cca. **1.60 - 1.80 m**, dintr-un strat de cărătura prăfoasă argiloasă cenusie - neagră, umedă spre și în bază, stabilizată, local în amestec cu resturi de caramizi și moloz la partea superioară;

❖ în continuare, s-a interceptat până la adâncimea executării forajelor – **4.00/6.00 m** un orizont eolian loessoid prăfos argilos ușor nisipos, galben - cafeniu și cafeniu, puternic umezit, insensibil la umezire, plastic consistent ;

Valorile umidității naturale ($W \%$) ale întregului orizont eolian loessoid sunt cuprinse în intervalul $W = 19.0 - 24.2 \%$, iar cele ale indicilor de consistență (I_c) în intervalul $I_c = 0.64 - 0.50$ în domeniul plastic consistent.

3.1. Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană a fost interceptat în ambele foraje executate, acesta aflându-se la adâncimi variabile cuprinse între **-2.00 m și -2.80 m**, de la cotele actuale ale terenului natural de pe amplasament și funcție de acestea. Acest nivel poate fi variabil pe verticală sezonier, în funcție de cantitatea de precipitații atmosferice căzute, capacitatea de drenare a emisarilor naturali din zonă, precum și de nivelul apelor de suprafață din zonă. Pânza de apă subterană prezintă caracter

CONDIȚII DE FUNDARE ȘI RECOMANDĂRI

Față de condițiile geologo-tehnice existente și ținând seama de indicațiile normativului **NP 125-2010**, rezultă că fundarea viitoarei locuințe (**subsol parțial + parter + pod folosibil**), se va face **direct** pe stratul de loess galben sensibil la umezire, sub stratul de sol vegetal negru, ținând seama de **adâncimea impusă constructiv** (de $h_{min} = -1,50$ m față de cota teren și $h = -0,80$ m față de cotă pardoseală subsol parțial) și de adâncimea de îngheț de $-1,00$ m pentru Galați (conform **STAS 6054/1977**).

- În cazul în care solul vegetal negru depășește adâncimea de fundare, acesta va fi excavat până la stratul de loess galben și înlocuit cu loess galben curat, de carieră sau din săpăturile de fundații, compactat în strate subțiri de $15 \div 20$ cm grosime.
- Presiunea convențională ce se va lua în calcul va fi de $P_{conv} = 100$ kPa la grupări fundamentale, pentru care se va ține seama de tasări probabile la umezire de ordinul a 5 centimetri pentru fiecare metru de loess rămas necompactat sub cota de fundare.
- Deoarece sub cota de fundare rămâne un strat de loess neconsolidat, se va alege o structură de rezistență capabilă să preia tasările mari și neuniforme ce vor apărea în timp.
- Ultimul strat de $30 \div 40$ cm al săpăturii pentru realizarea fundațiilor (afectat de precipitații) se va îndepărta în chiar ziua turnării betoanelor în fundații, iar fundul săpăturii se va amenaja prin compactare manuală.
- Conform indicațiilor normativului **NP 125-2010**, la fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire, nu vor fi folosite fundații izolate.
- La proiectare, execuție și exploatare se vor prevedea măsuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare cu ape provenite din precipitații sau din rețelele și conductele hidroedilitare (conform normativului **NP 125-2010**). Toate conductele purtătoare de apă vor fi introduse în canale de protecție, conform normativelor în vigoare, cu respectarea adâncimii de îngheț de $-1,00$ m pentru Galați (conform **STAS 6054/1977**).

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BACALU D. MIHAI PUIU

GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2

TEL. 0749 061 898

e-mail : p.bacalu@yahoo.com

- Umpluturile de pământ din jurul fundațiilor se vor realiza din loess galben curat, bine compactat în strate subțiri de $15 \div 20$ cm grosime.

- Se va face o sistematizare verticală corespunzătoare, astfel încât apele de precipitații să nu staționeze în imediata vecinătate a construcției.

- În jurul clădirii se vor executa trotuare corespunzătoare, prevăzându-se și hidroizolații împotriva infiltrațiilor apelor pluviale în zona fundațiilor.

La proiectare, execuție și exploatare se va ține seama de:

- Normativ **NP 125-2010** și normativ **NP 074/2014**, privind proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire grupa „B”, considerate pământuri dificile;

- Normativ **NP 112-2004**, privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;

- Normativ **C 169-1988**, privind executarea săpăturilor și recepționarea lucrărilor de terasamente pentru fundarea construcțiilor civile;

- **STAS 6054/1977** privind adâncimea limită la îngheț de -1,00 m pentru Galați;

- **STAS 11100/1/1993** privind gradul VIII MSK și „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ **P 100-1/2013** privind perioada de colț $T_c = 1,0$ sec și accelerație orizontală $a_g = 0,30$ g, (din fig. 3.1, 3.2).

Orice neconcordanță între studiu și teren va fi soluționată de către proiectantul de specialitate.

3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Accidentul de teren depistat, cat si alte eventuale beciuri, hrube etc. , se vor curata si se vor umple cu pamant galben curat, compactat corespunzator.

3.9 Adâncimea apei subterane

Apa freatică este cantonată la adancimi -2,00-2,80 m de suprafața terenului cu nivel variabil.

3.10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad, K_s , T_c)

Grad 8 de intensitate seismică (STAS 11100/1/1977), $T_c = 1,0$ sec, $a_g = 0,30$ g.

3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

Fondul construit existent in zona este in stare buna si foarte buna . Constructiile din imediata vecinatate sunt in regim de parter- parter+etaj.

3.12 Echipare existentă

Pentru constructiile din zona studiata sunt utilitati _ apa, canalizare, electricitate, gaze..

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program

Constructia noua solicitata prin tema program este cea de LOCUINTA

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea construcțiilor

Constructia noua se va realiza in regim de subsol partial+parter +pod util si va fi amplasata prin stabilirea unei limite de aliniere in regim discontinuu. Astfel suprafata ocupata de constructia noua este de 103,95 mp, iar cea desfasurata este de 103,95 mp. In incinta se va asigura min.1 loc de parcare.

4.3 Capacitatea, suprafata desfasurata

Constructia noua va avea o suprafata desfasurata de 103,95 mp si se va organiza pe 2 niveluri.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Constructia noua se va realiza in regim de subsol partial+parter +pod util. Accesul carosabil se va realiza din aleea Liliacului. Distanțele minime dintre constructia noua si vecinatati (0,80 m din est, 2,00 m din sud, (masurat la limita proprietatii), 2,11 m din vest - (la limita de proprietate), 8,59 m la nord, fac posibila accesul mijloacelor de interventie in incinta. In incinta se va asigura 1 loc de parcare. La amplasarea constructiei se vor respecta prevederile codului civil. Inaltimea maxima a constructiei este de 6,50 m. Limita de aliniere a fost stabilita la 8,59 m fata de imprejmuirea de la drum si a fost impusa de posibilitatea asigurarii locului de parcare, precum si de a asigura posibila reprofilare a aleii Liliacului, conform prevederilor PUZ Traian Nord. De asemenea s-a urmarit si respectarea unei distante de min. 2,00 m pe latura de sud, conf. cod civil. Amplasarea si conformarea functionala a locuintei va respecta prevederile codului civil.

Imprejmuirea daca se va realiza in locul celei existente, va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel incat la aleea Liliacului se va realiza o imprejmuire transparenta, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza imprejmuiri opace. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,00 m..

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Constructia propusa nu va avea un regim de inaltime peste constructiile din jur, iar elementele decorative si de finisaj nu vor fi accentuate, mentinandu-se in limitele care sa asigure o relatie de vecinatate neagresiva si in acelasi timp de comunicare cu constructiile existente. Amplasarea noii constructii nu va afecta insorirea imprejurimilor

4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente.

Nu este cazul.

4.6. Modalitati de de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale.

Accesul auto in incinta se va face din aleea Liliacului, strada cu sens unic, asa cum este si propus in PUZ Traian Nord.

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

In cadrul lucrarilor de amenajare a incintei, se vor amenaja spatiile plantate, precum si aleile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrarile de sistematizare verticala vor urmari miscari minime de terasamente, menite a asigura protejarea constructiilor din incinta fata de apele meteorice, luandu-se masuri pentru indepartarea acestora.

4.8 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

4.9 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Constructia urmeaza a se executa intr-o zona care nu pune probleme de reabilitare ecologica.

4.10 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.11 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Dupa terminarea executiei noului obiectiv, in incinta se vor reface spatiile plantate, precum si aleile si trotuarele.

4.12 Profiluri transversale caracteristice

In prezent profilul transversal al strazii este de cca. 4,00 m carosabil, cu trotuare , neintervenind asupra acesteia sub aspectul profilului transversal. In cadrul PUZ Traian Nord aleea Liliacului va trebui reprofilata si realizata la cat.IV - strada cu sens unic.

4.13 Lucrări necesare de sistematizare verticală

In incinta se vor amenaja spatii plantate, alei, parcare, urmarindu-se scurgerea apelor meteorice de langa constructii .

4.15 Asigurarea utilitatilor

Intrucat in zona nu exista utilitati, decat energie electrica, noua constructie se va racorda, la ap prin forarea unei fantani cu statie de tratare apa si canalizare in sistem local, prin construirea unui bazin etans vidanjabil.

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 280,00 mp, din care:

	Existent	propus
teren proprietate beneficiar	280,00 mp	280,00 mp
Ac	-	103,95 mp
Ad	-	103,95 mp
Alei-trotuare-parcare	-	85,45 mp
Aspatii plantate	-	90,60 mp
POT		37,12%
CUT		0,37

Datele sunt din proiect nr. 535/2018, elaborat de S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI

5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului propus nu modifica agresiv structura si volumetria zonei. Prezenta documentatie de urbanism creaza un cadru si o modalitate de abordare a unor ate investitii care ar putea fi solocitate in zona. De asemenea realizarea de noi constructii, implica si o echipare corespunzatoare ale zonei respective, aflata intr-o dinamica accentuata.

Intocmit,

arh. Mihai Bacalu

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BACALU D. MIHAI PUIU

GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2

TEL. 0749 061 898

e-mail : p.bacalu@yahoo.com



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF
BIROU PLANIFICARE URBANA,
COMPARTIMENT PLANURI DE URBANISM
Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 67211, 24.08.2018

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

"P.U.D. "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (SP+P+POD UTIL) ȘI ÎMPREJMUIRE", TRAIAN NORD, ALEEA LILIACULUI, NR. 9, GALAȚI BENEFICIAR: STREȘINĂ IULIAN

Elaborator d-nul arh. Bacalu Mihai Puiu, Birou Individual de Arhitectură, Galați, str. Brailei nr. 1, bl. I, ap. 2, tel. 0749061898.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D. s-a realizat atât prin grija beneficiarului, care a prezentat notificările vecinilor direcți ai parcelei care a generat P.U.D.: Butan Viorel, Talpău Constantin Cosmin, Tătaru Ștefan.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat observații sau sugestii.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

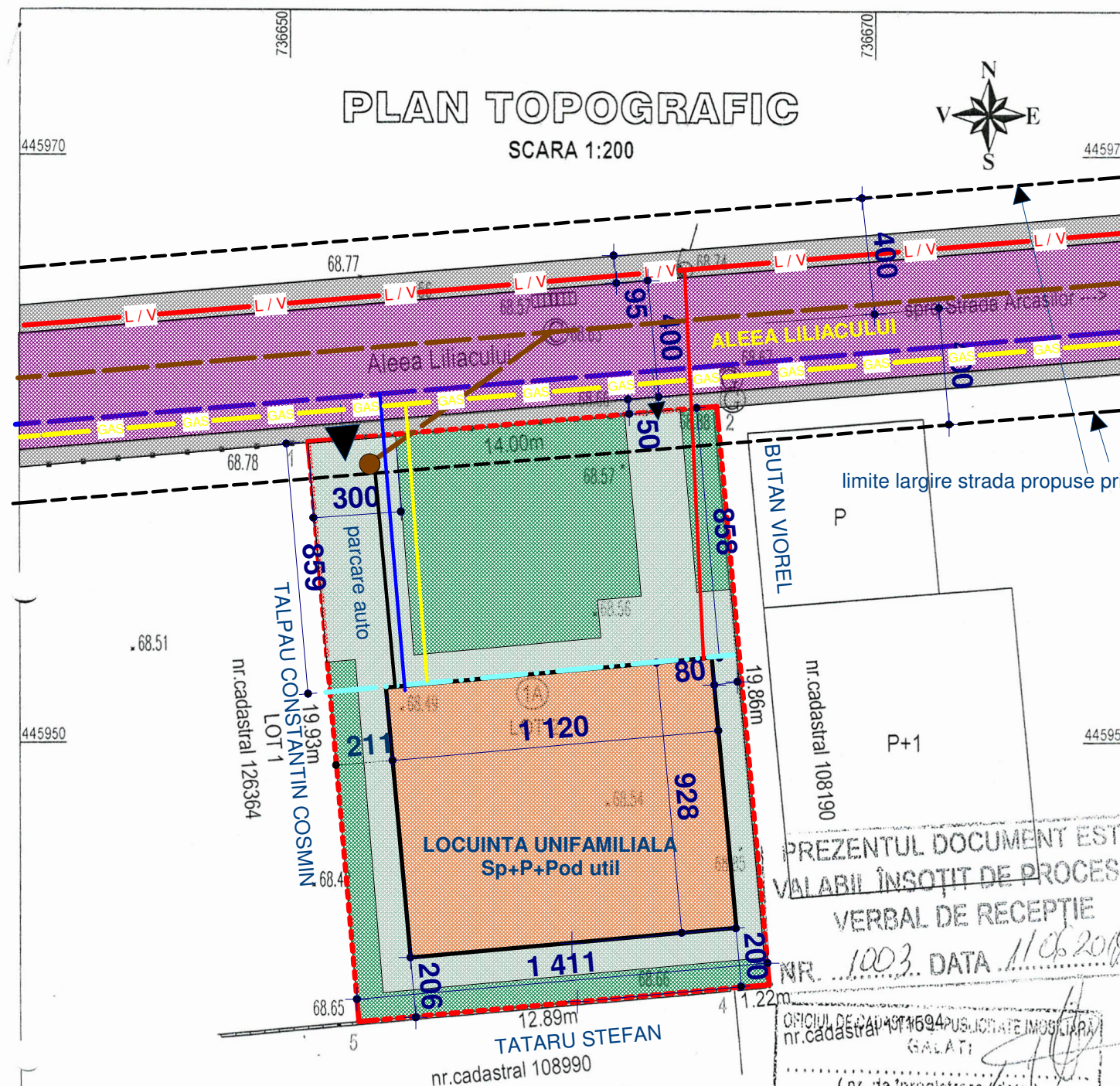
Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU

*Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200



Situatia suprafetelor:

Strada Arcasilor, nr. 1, T39, P19, LOT 2
avand nr. CAD 126365 si CF 126365:

Suprafata teren = 280 mp

Aviz OCPI

SISTEM DE COORDONATE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
HALCHIN VALENTIN
Certificat Autorizare RO-GL-F nr. 0065

SCARA 1:200 Data: aprilie 2018
DESENAT Halchin Valentin
INTOCMIT Halchin Valentin



Beneficiar:

STRESINA IULIAN

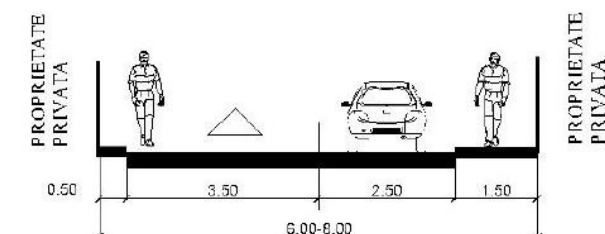
Plan topografic intocmit pentru imobilul
din Municipiul Galati,
Strada Arcasilor, nr. 1, Tarla 39, Parcela 19,
LOT 2, Judetul Galati

- limita aliniere in regim discontinuu
- limita zona studiata
S=280,00 mp
- drumuri de acces (strazi, aleei)
- spatii plantate
- trotuar public
- trotuare, alee, platforme
- locuinta propusa

- LEA 0,4 kv
- bransament electric
- retea apa
- bransament apa
- retea canalizare
- bransament canalizare
- retea gaze
- bransament gaze

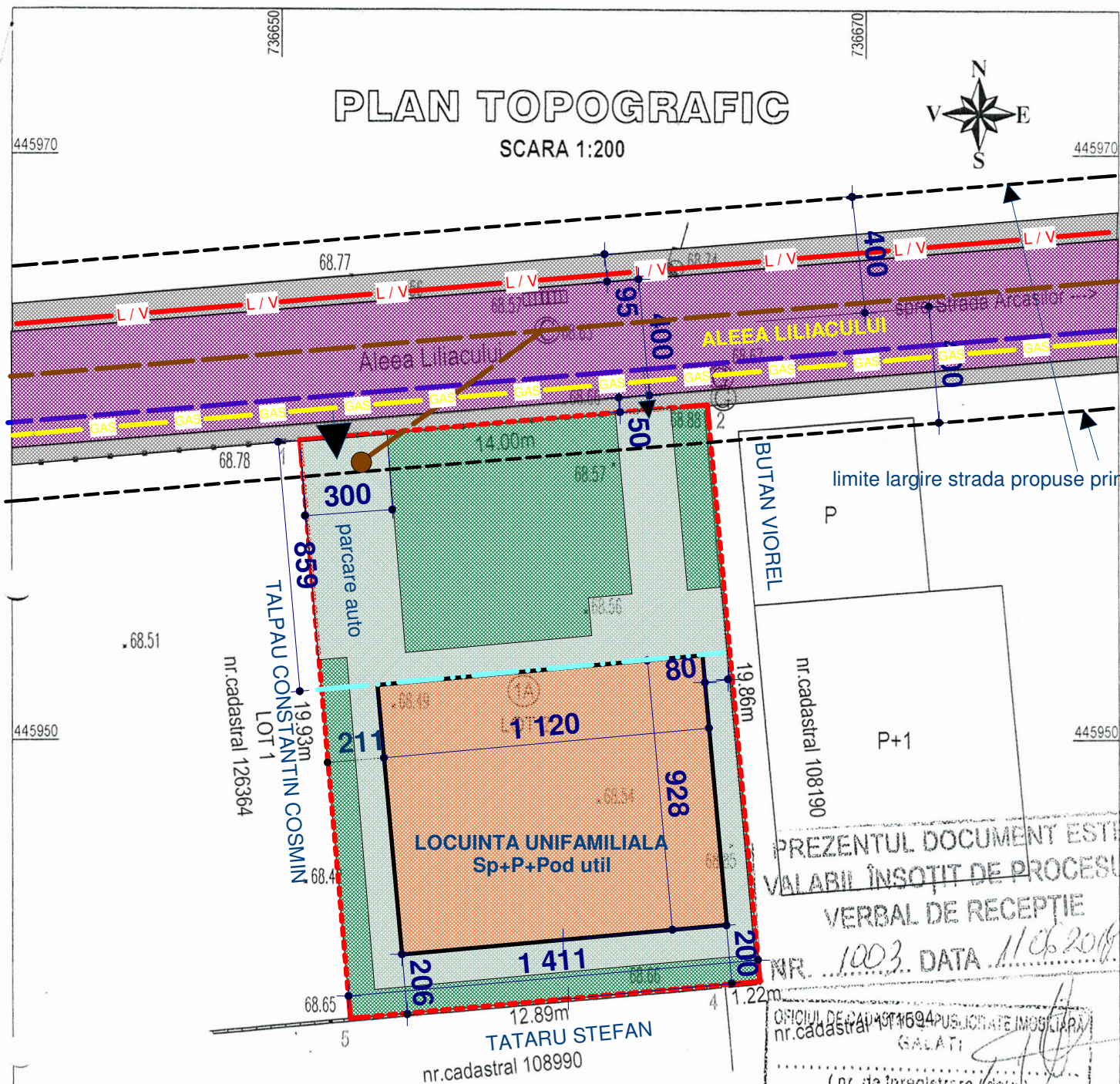
PROFIL TRANSVERSAL TIP IV

Scara: 1/150



NOTA: In zonele unde este necesar, ampriza poate scadea
la 6,0 m prin ingustarea locala a carosabilului la 5,0 m si a
trotuarelor la 1,0m, respectiv 0,0m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIAR: STRESINA IULIAN	PROIECT NR. 36 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN GALATI, ALEEA LILIACULUI NR.9	FAZA: P.U.D.
INTOCMIT	arh. M. BACALU		1/200		
PROIECTAT	arh. M. BACALU		DATA:	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA U3
DESENAT	arh. M. BACALU		07 / 2018		



Situatia suprafetelor:

Strada Arcasilor, nr. 1, T39, P19, LOT 2
avand nr. CAD 126365 si CF 126365:

Suprafata teren = 280 mp

Aviz OCPI

SISTEM DE COORDONATE STEREO '70

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
HALCHIN VALENTIN
Certificat Autorizare RO-GL-F nr. 0065

SCARA 1:200 Data: aprilie 2018

DESENAT Halchin Valentin

INTOCMIT Halchin Valentin

Beneficiar:

STRESINA IULIAN

Plan topografic intocmit pentru imobilul
din Municipiul Galati,
Strada Arcasilor, nr. 1, Tarla 39, Parcela 19,
LOT 2, Judetul Galati

- limita aliniere in regim discontinuu
- limita zona studiata
S=280,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alei)
- spatii plantate
- trotuar public
- trotuare, alei, platforme
- locuinta propusa

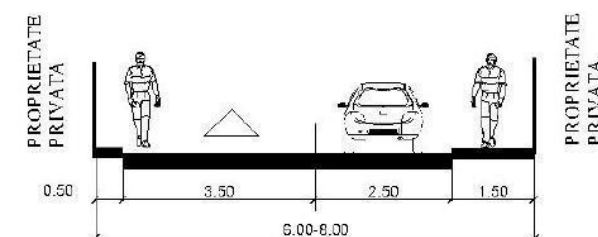
BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 280,00 mp, din care:

teren	proprietate	Existent	propus
beneficiar		280,00 mp	280,00 mp
Ac	-	-	103,95 mp
Ad	-	-	103,95 mp
Alei-trotuare-parcare	-	-	85,45 mp
Aspatii plantate	-	-	90,60 mp
POT	-	-	37,12%
CUT	-	-	0,37

Datele sunt din proiect nr. 535/2018, elaborat de S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI

PROFIL TRANSVERSAL TIP IV
Scara: 1/150



NOTA: In zonele unde este necesar, ampriza poate scadea
la 6,0 m prin ingustarea locala a carosabilului la 5,0 m si a
trotuarelor la 1,0m, respectiv 0,0m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIAR: STRESINA IULIAN	PROIECT NR. 36 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN GALATI, ALEEA LILIACULUI NR.9	FAZA: P.U.D.
INTOCMIT	arh. M. BACALU		1/200		
PROIECTAT	arh. M. BACALU		DATA:	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA U2
DESENAT	arh. M. BACALU		07 / 2018		