

HOTĂRÂREA nr. 517

din 27.09.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, str. Borzești, nr. 22A

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 545/17.09.2018*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 75810/17.09.2018, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 75812/17.09.2018, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."c", alin. 5, lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 59394/13.07.2018, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, str. Borzești, nr. 22A (fost str. Borzești, nr. 22, lot 2), individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, str. Borzești, nr. 22A (fost str. Borzești, nr. 22, lot 2), în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, pe terenul proprietate, beneficiari Rusu Vasile și Rusu Niculina, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor RUSU VASILE SI RUSU NICULINA, pentru justificarea amplasării unei Locuințe, în Galați, strada BORZESTI NR.22, LOT 2 .

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului:	Locuinta P+Mpartiala
Amplasamentul:	Galați, strada BORZESTI NR.22, LOT 2
Faza de proiectare:	P.U.D.
Initiator:	RUSU VASILE SI RUSU NICULINA
Beneficiar:	RUSU VASILE SI RUSU NICULINA
Elaborator:	Birou individual de arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu
Data elaborării:	06.2018
Proiect nr. :	33/2018

1.2. Obiectul lucrării

Tema program a fost concepută împreună cu initiatorul și constă în justificarea amplasării din punct de vedere urbanistic a unei locuințe în Galați, strada Borzesti nr, 22, lot2, pe terenul proprietatea solicitanților.

2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

Terenul pe care este amplasată locuința aparține beneficiarului și este situat în zona de nord a municipiului Galați.

2.1. Concluzii din documentații elaborate anterior PUD-ului

În PUG-ul municipiului Galați, terenul în analiză face parte din UTR 4 -ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE ARCASILOR - SUBZONA L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA SI COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA. Amplasamentul studiat este inclus în PUZ Traian Nord care a fost aprobat și este în vigoare.

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

În zona amplasamentului studiat nu sunt în elaborare documentatii de urbanism.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Amplasamentul este situat la strada Borzesti, iar suprafața totală a terenului proprietate este de 342,00 mp. Strada Borzesti este o stradă cu construcții noi și vechi, cu loturi având geometria poligonală, cu deschideri relativ mici, în cazul de față cca. 10,00 m, ceea ce a condus și la elaborarea

prezentei documentatii de tip PUD. Lotul studiat este situat cu latura mica la strada Borzesti, din care se realizeaza accesul.

3.2 Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Suprafata totala a terenului proprietate este de 342,00 mp.

Vecinatati :

- nord: Cernat Dumitru
- sud: Tudose Genovel
- est: Antohi Marian
- vest: str. Borzesti

3.3 Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

Terenul pe care se va amplasa locuinta este liber de constructii.

3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona in care este situat amplasamentul studiat este in dezvoltare si s-au realizat locuinte individuale cu regim de inaltime de P-P+2, in stare foarte buna.

3.5 Destinatia cladirilor

Constructia propusa a fi edificata va avea functiunea de locuinta.

3.6 Regimul juridic al terenurilor.

Terenul este proprietatea solicitantilor, in conformitate cu actul de proprietate.

3.7 Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

În vederea stabilirii naturii terenului de fundare și a principalelor caracteristici fizice ale acestuia, pe amplasamentul cercetat, a fost executat manual cu sondeza de $\phi 2''$ un foraj geotehnic până la adâncimea de cca. 5,00 m.

La întocmirea prezentului studiu geotehnic, au fost folosite și rezultate ale studiilor geotehnice executate anterior în zonă, pentru o serie de alte obiective.

Sucesiunea litologică a terenului de fundare de pe amplasament este următoarea:

- în suprafață întâlnim până la adâncimi variabile cuprinse în jurul valorii de 0,80 m, un strat de umplutură pământ negru.

- urmează până la adâncimea executării forajului (5,00 m) un orizont de loess galben, și galben cafeniu, puțin umezit, sensibil la umezire, vârtos - consistent, ușor argilos în bază, umed - consistent.

Valorile determinate ale indicilor geotehnici:

Tabelul nr. 1 – Rezultatele analizei granulometrice

Granulozitate (mm)	%
Pietriș (63 – 2)	
Nisip (2 – 0,063)	13
Praf (0,063 – 0,002)	66 - 69
Argilă (<0,002)	18 - 21

Tabelul nr. 2 – Caracteristici fizice

Caracteristica geotehnică	Orizont coeziv (loess)
Umiditatea naturală, w (%)	15,8 - 18,4
Limita de frământare, wL (%)	10,9 - 11,0
Limita de curgere, wP (%)	30,8 - 32,0
Indicele de plasticitate, Ip (%)	19,8 - 21,1
Indicele de consistență, Ic	0,68 - 0,76

2.1. Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în forajul executat, acesta aflându-se la adâncimi mai mari de 5,00 m de la cotele actuale ale terenului natural de pe amplasament și funcție de acesta.

În detaliu, amplasarea forajului geotehnic executat, stratificația și principalele caracteristici fizice ale terenului de fundare, se pot urmări în planul de situație și fișa de stratificație, anexate prezentului studiu geotehnic.

3. CONDIȚII DE FUNDARE ȘI RECOMANDĂRI;

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, condițiile geologo-tehnice descrise mai sus și caracteristicile construcției proiectate, rezultă următoarele condiții de fundare pentru aceasta:

Fundarea directă la adâncimea impusă constructiv și cu respectarea adâncimii limită de îngheț (1,00 m pentru zona studiată), pe orizontul eolian loessoid galben, sensibil la umezire, care se întâlnește imediat sub stratul de umplutură pământ negru din suprafața terenului de fundare, strat ce se va îndepărta în totalitatea lui.

Zonele în care grosimile stratului de pământ negru vor fi mai mari decât cota de fundare, sau dacă la adâncimea de fundare impusă constructiv vor fi depistate zone cu umpluturi eterogene cu resturi de cărămizi, moloz, etc. sau zone cu umidități excesive,

mai mari decât a celor din jur, acestea vor fi considerate accidente subterane, se vor elimina în totalitate și golul rezultat va fi completat până la cota de fundare cu pământ galben, curat cu umiditatea optimă de compactare ($w = 12,0 - 16,0 \%$), compactat corespunzător cu mijloace de terasare semi-mecanice, în strate subțiri cu grosimea de cca. 15 – 20 cm.

Condiția de calitate a compactării eventualelor umpluturi este realizarea unei greutatei volumice medii în stare uscată de cca. 17,0 kN/m³.

Fundarea se va face ținându-se cont de:

- adâncimea de fundare: minim - 1,50 m pentru fundațiile exterioare și - 1,00 m pentru cele interioare.(conform NP 125/2010);
- în lipsa unor date ce se obțin prin încercări pe teren cu placa, pentru valorile coeficientului de pat „ks” se pot utiliza cele redată în tabelul 8.2 din NP 112 – 2014. Interpolând valorile menționate în respectivul tabel pentru indici de consistență reieșiți din probele analizate rezultă $ks \leq 65000 \text{ kN/m}^3$.
- pentru cota de fundare indicată, ținându-se cont de soluția de fundare propusă a fi aplicată se consideră: modulul de deformație laterală $\nu = 0,35$.
- valorile indicelui tasării specifice suplimentare la umezire (im-300), mai mari de 2 cm/m încadrează acest orizont superior al terenului de fundare aferent amplasamentului cercetat, în grupa "B" de pământuri sensibile prin umezire.

3.1. Presiunea convențională, maxim admisă, pe terenul eolian loessoid puțin umezit, vârtos - consistent, descris anterior, va fi de **100 kPa**.

Accidentul subteran menționat cât și alte asemenea accidente subterane dacă vor mai exista se vor curăța în totalitate iar golul rezultat va fi umplut cu pământ galben curat, compactat corespunzător în același mod expus anterior.

Structura de rezistență a construcției proiectate va fi astfel aleasă și calculată, încât să micșoreze sensibilitatea construcției la deformațiile terenului de fundare și să fie capabilă să preia eventualele tasări neuniforme și diferențiate în timp, ale construcției și implicit ale terenului de fundare.

La proiectare, execuție și exploatare, se vor prevedea măsuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare din jurul construcției sau de sub aceasta, cu ape infiltrate provenite din precipitații sau pierderi din rețele și conductele hidro-edilitare, purtătoare de apă și canalizare.

3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Accidentul de teren depistat, cat si alte eventuale beciuri, hrube etc. , se vor curata si se vor umple cu pamant galben curat, compactat corespunzator.

3.9 Adâncimea apei subterane

Apa freatică este cantonată la adancimi mai mari de 5,00 m de suprafața terenului cu nivel variabil.

3,10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad, Ks, Tc)

Grad 8 de intensitate seismică (STAS 11100/1/1977), Tc = 1,0 sec, ag = 0,30 g.

3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

Fondul construit existent in zona este in stare buna si foarte buna . Constructiile din imediata vecinatate sunt in regim de parter- parter+etaj.

3.12 Echipare existentă

Pentru constructiile din zona studiata sunt utilitati: apa, canalizare, gaze,electricitate.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program

Constructia noua solicitata prin tema program este cea de LOCUINTA

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea construcțiilor

Constructia noua se va realiza in regim de parter+mansarda partiala si va fi amplasata prin stabilirea unei limite de aliniere in regim discontinuu. Astfel suprafata ocupata de constructia noua este de 86,44 mp, iar cea desfasurata este de 143,70 mp. In incinta se va asigura 1 loc de parcare.

4.3 Capacitatea, suprafata desfasurata

Constructia noua va avea o suprafata desfasurata de 143,70 mp si se va organiza pe 2 niveluri.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Constructia noua se va realiza in regim de parter+mansarda partiala. Accesul carosabil se va realiza din strada Borzesti. Distanțele minime dintre constructia noua si vecinatati (5,00 m din est, 1,63 m din sud, cu respectarea codului civil privind vederea catre proprietatea vecinului permisa numai cu fereastra de lumina (masurat la limita proprietatii), 11,35 m din vest - (la limita de proprietate), 1,00 m la nord, fac posibila accesul mijloacelor de interventie in incinta. In incinta se va asigura 1 loc de parcare. La amplasarea constructiei se vor respecta prevederile codului civil. Inaltimea maxima a constructiei este de 7,20 m.

Imprejmuirea daca se va realiza in locul celei existente, va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel incat la strada Borzesti se va realiza o imprejmuire transparenta, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza imprejmuiri opace. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,00 m..

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Constructia propusa va avea un regim de inaltime peste constructiile din jur, dar nu cu mai mult de doua niveluri fata de vecinatatile imediate de pe aceeasi parte a strazii, iar elementele decorative si de finisaj nu vor fi accentuate, mentinandu-se in limitele care sa asigure o relatie de vecinatate

neagresiva si in acelasi timp de comunicare cu constructiile existente. Amplasarea noii constructii nu va afecta insoirea imprejurimilor

4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente.

Nu este cazul.

4.6. Modalitati de de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale.

Accesul auto in incinta se va face din strada Borzesti, strada cu sens unic, asa cum a fost stabilita prin PUZ Traian Nord. Nu se va interveni in aceasta etapa asupra reprofilarii strazii.

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

In cadrul lucrarilor de amenajare a incintei, se vor amenaja spatiile plantate, precum si aleile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrarile de sistematizare verticala vor urmari miscari minime de terasamente, menite a asigura protejarea constructiilor din incinta fata de apele meteorice, luandu-se masuri pentru indepartarea acestora.

4.8 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

4.9 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Constructia urmeaza a se executa intr-o zona care nu pune probleme de reabilitare ecologica.

4.10 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.11 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Dupa terminarea executiei noului obiectiv, in incinta se vor reface spatiile plantate, precum si aleile si trotuarele.

4.12 Profiluri transversale caracteristice

In prezent profilul transversal al strazii este de cca. 5,00 m carosabil, cu trotuare , neintervenind asupra acesteia sub aspectul profilului transversal. In prezent strada este cu sens unic privind circulatia vehiculelor.

4.13 Lucrări necesare de sistematizare verticală

In incinta se vor amenaja spatii plantate, alei, parcare, urmarindu-se scurgerea apelor meteorice de langa constructii .

4.15 Asigurarea utilitatilor

Intrucat in zona exista utilitati noua constructie se va racorda, conform avizelor legale, la toate utilitatile esentiale: apa, canalizare, energie electrica, gaze.

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 342,00 mp, din care:

	Existent	propus
teren proprietate beneficiar	342,00 mp	342,00 mp
Ac	-	80,79 mp
Ad	-	143,70 mp
Alei-trotuare-parcare	-	84,21 mp
Aspatii plantate	-	177,00 mp
POT		23,62%
CUT		0,42

Datele sunt din proiect nr. 27/01.03.2018 intocmit de arh. Roland Ursache. Suprafetele si indicatorii sunt conf. legii nr. 350.

5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului propus nu modifica agresiv structura si volumetria zonei. Prezenta documentatie de urbanism creaza un cadru si o modalitate de abordare a unor atee investitii care ar putea fi solocitate in zona. De asemenea realizarea de noi constructii, implica si o echipare corespunzatoare ale zonei respective, aflata intr-o dinamica accentuata.

Intocmit,

arh. Mihai Bacalu

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BACALU D. MIHAI PUIU

GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2

TEL. 0749 061 898

e-mail : p.bacalu@yahoo.com



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF
BIROU PLANIFICARE URBANA,
COMPARTIMENT PLANURI DE URBANISM
Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 59394, 13.07.2012

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

"P.U.D. "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. BORZEȘTI, NR. 22, LOT 2, GALAȚI BENEFICIAR: RUSU VASILE ȘI RUSU NICULINA

Elaborator d-nul arh. Bacalu Mihai Puiu, Birou Individual de Arhitectură, Galați, str. Brailei nr. 1, bl. I, ap. 2, tel. 0749061898.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D. s-a realizat atât prin grija beneficiarului, care a prezentat notificările vecinilor direcți ai parcelei care a generat P.U.D.: Cernat Dumitru și Antohi Marian, precum și prin grija Instituției Arhitect Șef, care a notificat vecinii de la sud-ul parcelei, domnul Tudose Genovel și doamna Tudose Iuliana.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat observații sau sugestii.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

**ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**

**Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare*

Imobil situat in Mun. Galati, Str. Borzesti, nr. 22, lot 2.

Imobil cu Nr. cad. 125537, intabulat in C.F. 125537.

Scara 1:200

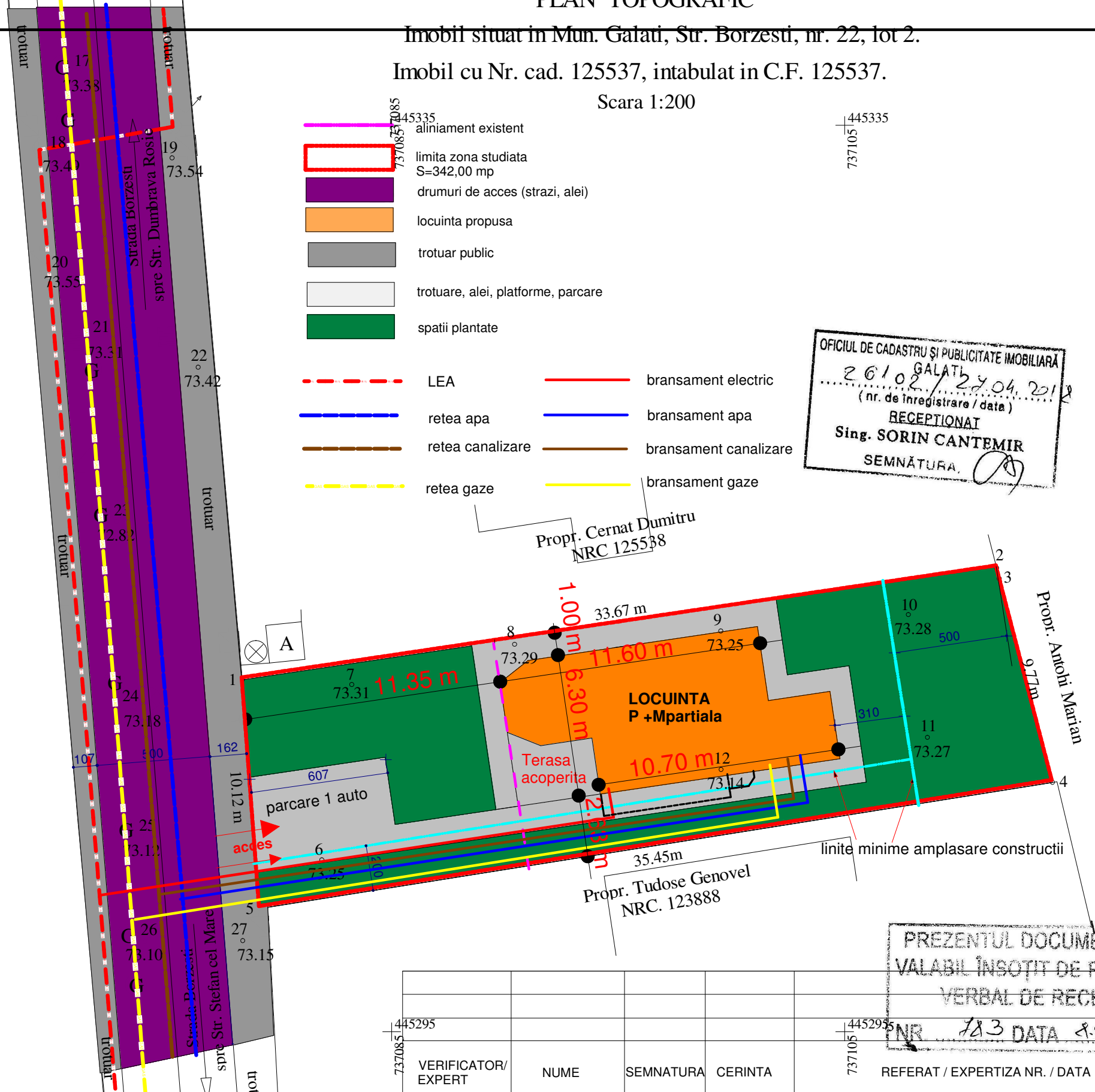
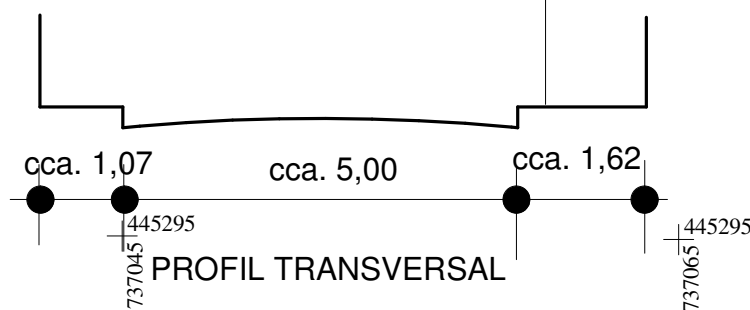


LEGENDA:

- stalp electric din beton
- scurgere
- capac vizitare
- aerisire gaz
- camin apometru
- firida gaz metan
- robinet
- stalp de iluminare
- conducta supraterrana gaz
- toponimie drumuri
- toponimie vecini

- aliniament existent
- limita zona studiata S=342,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alei)
- locuinta propusa
- trotuar public
- trotuare, alei, platforme, parcare
- spatii plantate
- LEA
- retea apa
- retea canalizare
- retea gaze
- bransament electric
- bransament apa
- bransament canalizare
- bransament gaze

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
GALATI
26/02/2018
(nr. de inregistrare / data)
RECEPȚIONAT
Sing. SORIN CANTEMIR
SEMNAȚURA



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE				NR. 183 DATA 8.05.2018	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIARI: RUSU VASILE SI RUSU NICULINA	PROIECT NR. 33 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT: LOCUINTA GALATI, STRADA BORZESTI NR.22, LOT 2	FAZA: P.U.D.
INTOCMIT	arh. M.BACALU		1/200		
PROIECTAT	arh. M.BACALU		DATA:	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA A3
DESENAT	arh. M.BACALU		08 / 2018		

PLAN TOPOGRAFIC

Imobil situat in Mun. Galati, Str. Borzesti, nr. 22, lot 2.

Imobil cu Nr. cad. 125537, intabulat in C.F. 125537.

Scara 1:200

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 342,00 mp, din care:

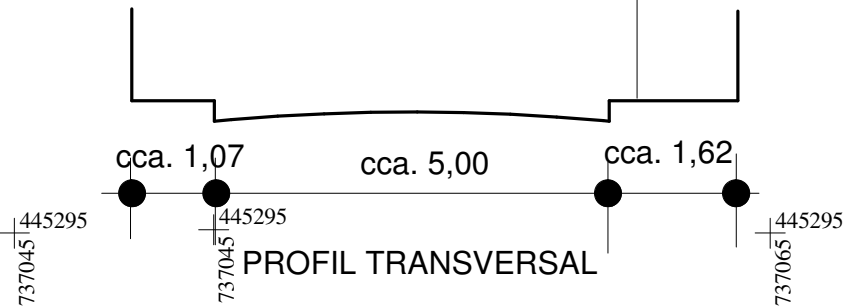
	Existent	propus
teren proprietate beneficiar	342,00 mp	342,00 mp
Ac	-	80,79 mp
Ad	-	143,70 mp
Alei-trotuare-parcare	-	84,21 mp
Aspatii plantate	-	177,00 mp
POT		23,62%
CUT		0,42

Datele sunt din proiect nr. 27/01.03.2018 intocmit de arh. Roland Ursache

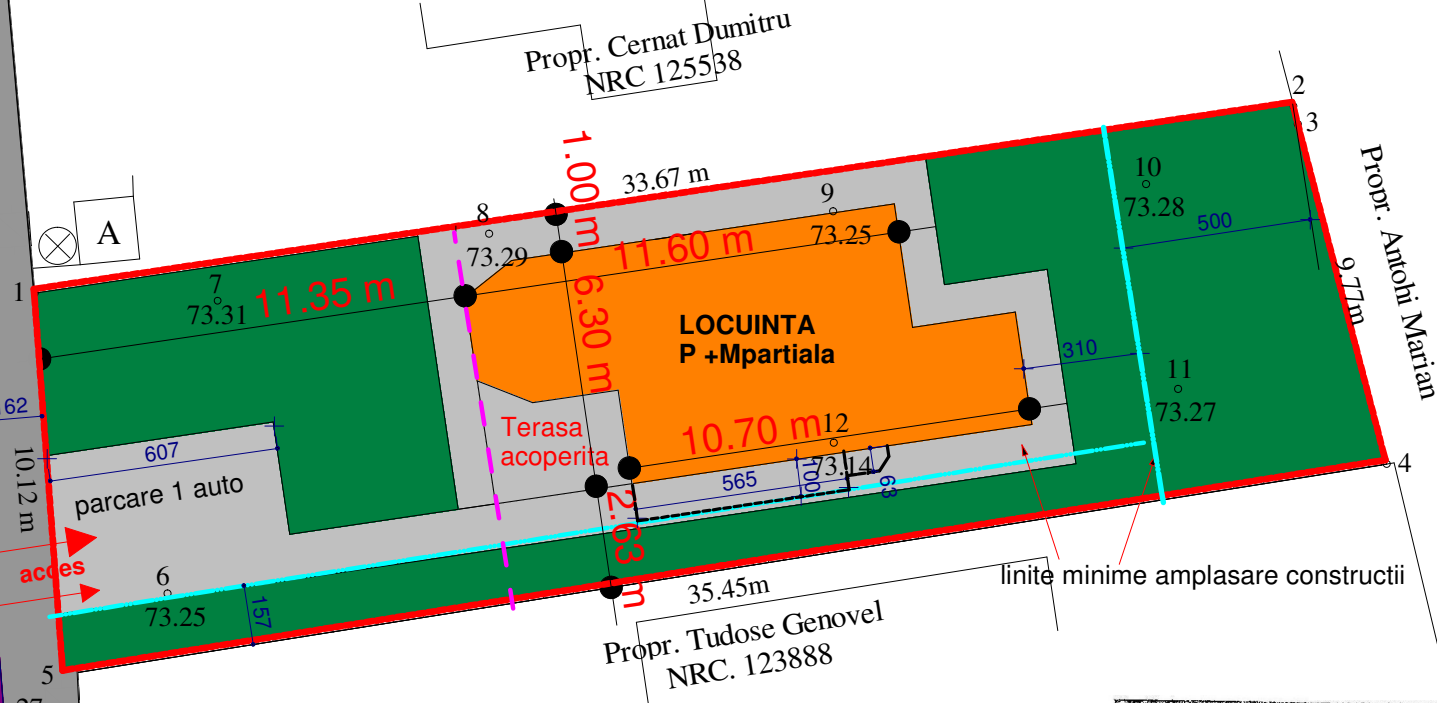
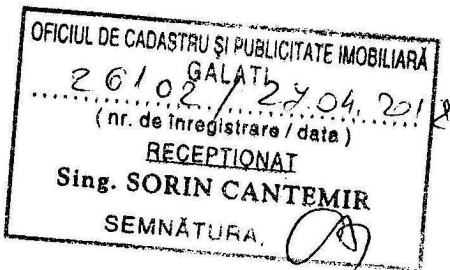
LEGENDA:

- stalp electric din beton
- scurgere
- capac vizitare
- aerisire gaz
- camin apometru
- firida gaz metan
- robinet
- stalp de iluminare
- conducta supraterana gaz
- Strada Brailei - toponimie drumuri
- NRC. 123888 - toponimie vecini

PROFIL TRANSVERSAL



- aliniament existent
- limita zona studiata S=342,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alei)
- locuinta propusa
- trotuar public
- trotuare, alei, platforme, parcare
- spatii plantate
- LEA
- retea apa
- retea canalizare
- retea gaze



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	BENEFICIARI: RUSU VASILE SI RUSU NICULINA	PROIECT NR. 33 / 2018
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				NR. 113 DATA 8.05.2018	TITLU PROIECT: LOCUINTA GALATI, STRADA BORZESTI NR.22, LOT 2	FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/200	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	A2	
INTOCMIT	arh. M.BACALU		DATA: 08 / 2018			
PROIECTAT	arh. M.BACALU					
DESENAT	arh. M.BACALU					