

HOTĂRÂREA nr. 513

din 27.09.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reparații capitale pasaj Dunărea"

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 540/14.09.2018

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 75264/14.09.2018 a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 75266/14.09.2018, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" și art. 126 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 /2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - *Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul "Reparații capitale pasaj Dunărea", având principalii indicatori tehnico –economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Reparatii capitale pasaj Dunărea

Pasajul pietonal subteran este situat în zona Hotelului Dunărea, traversează de o parte și alta strada Brăilei, fiind o structura tip tunel, iar la capete este completat cu două scări de acces.

In prezent, starea construcției pune în evidență existența unor degradări ale elementelor constructive, structurale și nestructurale și anume:

- fisuri transversale pe pardoseala pasajului,*
 - treptele scărilor de acces sunt fisurate, prezintă crăpături deschise,*
 - la tavan sunt desprinderi ale plafonului din rabiț scărilor de acces și tunelul) se observă desprinderi, fisuri verticale, orizontale,*
 - pe zonele pietonale se observă suprafețe covățite cu pante care favorizează acumularea și stagnarea apelor adiacent pereților scărilor de acces, dale ornamentale sparte,*
 - umezirea pereților datorită colmatării scurgerii la rețeaua de canalizare,*
 - degradarea tâmplăriei metalice la vitrinele de expunere și bandourile laterale pentru iluminat la partea superioară sub plafonul de rabiț,*
- Se vor realiza următoarelor lucrări:*
- eliminarea infiltrațiilor la nivelul planșeelor, pereților, pardoselii,*
 - lucrări de reparații la pardoseli, pereți, tavane, placaje, trepte, balustrade,*
 - înlocuirea finisajelor cu materiale de buna calitate: granit la pardoseli si trepte, placaj de marmură la pereți, tavan fals din aluminiu exolat, vitrine montate în tâmplărie din aluminiu eloxat,*
 - realizarea a doua copertine din sticlă pe structura metalică, ce vor proteja cele două scări la acțiunea intemperiilor, dar având și un rol decorativ ca accente vizuale, subliniind contextul architectural,*

-lucrări de instalații electrice prin montarea unor corpuri de iluminat echipate cu LED, iar semnalizarea cailor de evacuare se va realiza cu luminoblocuri,

-lucrări hidroedilitare pentru colectarea apelor pluviale, refacere rigole,

-lucrări de drumuri.

Valoarea totala a investitiei 2.872.228,557 lei

Din care C+M 2.405.515,409 lei

Capacități:- Suprafata amenajată -150 mp

-Suprafata trepte: 99,75 mp, Suprafata jardinière - 34,20 mp

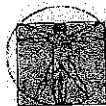
-Regim de înălțime: Subsol si trepte parter, Lungime - 30m

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local și/sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: REPARAȚII CAPELALE PASAJ DUNĂREA

Pr. Nr.: 4024/2018

FAZA: D.A.L.I.

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
bținerea terenului	-	-	-
menajarea terenului	-	-	-
2.1 Demontari rețele	-	-	-
2.2 Lucrări de sistematizare verticală	-	-	-
menajări ptr protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1.	-	-	-
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
Ranșament apă rece	-	-	-
Racord canalizare	-	-	-
taxe avizare	-	-	-
taxă racordare alim. energie electrica	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2.	-	-	-
CAPITOLUL 3. CHELTUILI PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
STUDII	4.100,000	779,000	4.879,000
Studii teren: GEO, TOPO, HIDRO	4.100,000	779,000	4.879,000
Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
Alte studii specifice	-	-	-
DOCUMENTATII -SUPPORT si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,000	-	3.500,000
Autorizație de construcție	-	-	-
Avize	5.000,000	950,000	5.950,000
Expertiza tehnică	-	-	-
Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	99.578,000	18.919,820	118.497,820
Proiectare	-	-	-
3.5.1- Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2 Studiul de prefezabilitate	41.000,000	7.790,000	48.790,000
3.5.3 Studiul de fezabilitate / D.A.L.I.	-	-	-
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vedera obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	58.578,000	11.129,820	69.707,820
3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
Consultanță	-	-	-
3.7.1 Managementul de proiect ptr. Obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2 Auditul financiar	29.873,520	5.675,969	35.549,489
Asistență tehnică	9.957,840	1.891,990	11.849,830
3.8.1. din partea proiectantului 0,5%	9.957,840	1.891,990	11.849,830
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2. pentru paticiparea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	19.915,680	3.783,979	23.699,659
3.8.2. Diriginte de santier 1%	142.051,520	26.324,789	168.376,309
TOTAL CAPITOL 3.	-	-	-
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
Construcții și instalații	1.155.333,000	219.513,270	1.374.846,270
OB.1 PASA) DUNAREA	836.235,000	158.884,650	995.119,650
OB.2 COPERTINE DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ÎNTEMPERIILOR 2 B	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
2	3	4	5
TOTAL 4.1	1.991.568,000	378.397,920	2.369.965,920
Montaj utilaj tehnologic	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
TOTAL 4.2	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :			
UTILAJE AFERENTE INVESTIȚIEI	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
TOTAL 4.3	-	-	-
Utilaj fără montaj și echipamente de transport			
	-	-	-
TOTAL 4.4	-	-	-
Dotări	-	-	-
	-	-	-
TOTAL 4.5	-	-	-
Active necorporale	-	-	-
TOTAL 4.6	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4.	1.991.568,000	378.397,920	2.369.965,920
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
Organizare de șantier :	49.789,200	9.459,948	59.249,148
5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	29.873,520	5.675,969	35.549,489
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	19.915,680	3.783,979	23.699,659
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.235,857	-	22.235,857
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
5.2.2. cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5%)	10.107,208		10.107,208
5.2.3. cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	2.021,442		2.021,442
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a constructorilor CSC 0,5%	10.107,208		10.107,208
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire / desfiintare	-		-
Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	212.101,952	40.299,371	252.401,323
cheltuieli ptr. Informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5:	284.127,009	49.759,319	333.886,328
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
Pregătirea personalului de exploatare			-
Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	2.417.746,529	457.482,028	2.872.228,557
din care : C+M	2.021.441,520	384.023,889	2.405.515,409

In preturi la data de 02.08.2018 1 euro = 4,6255 lei

Beneficiar / Investitor

DIRECTOR: ing. SINGURARIANA

INTOCMIT:

SING. M. PAVEL

SEF PROIECT: arh.