

HOTĂRÂREA nr. 491 din 30.08.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizare strada Domnească între strada Brăilei și strada Gamulea"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 517/24.08.2018

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.08.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 70796/27.08.2018, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 70798/27.08.2018, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției de Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Modernizare strada Domnească între strada Brăilei și strada Gamulea”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Modernizare strada Domnească între strada Brăilei și strada Gamulea

Strada Domnească este amplasată în zona de centru –sud a municipiului Galați, pornind din intersecția cu str Brailei si str Prundului. În aceasta etapa tronsonul analizat este cuprins între strada Brailei si str Gamulea.

Elementele dominante ale tronsonului sunt date de profilul stradal îngust încadrat de arbori înalți și clădiri joase. Circulația auto este restricționată într-un singur sens, excepție banda care asigură accesul transportului public spre sud în str. Brăilei.

Din punct de vedere arhitectural, spațiul a rămas la stadiul inițial de amenajare, fără intervenții majore de-a lungul timpului și care nu mai corespunde cerințelor actuale, fără mobilier urban neadecvat.

Iluminatul public pietonal este prezent sub formă de corpuri montate intermediar pe stâlpii de iluminat stradal.

Prezentul proiect cuprinde realizarea lucrărilor care să aducă zona centrală a orașului la un stil arhitectural urban contemporan prin:

- modernizarea și reabilitarea trotuarelor cu pavaje executate din dale de piatră naturală (granit) pe placă de beton, iar bordurile vor fi din piatră naturală*
- înlocuire mobilier urban cu bănci din granit cu lamele din lemn și cosuri de gunoi din granit*
- reabilitarea rețelelor electrice exterioare și a iluminatului*
- reabilitarea spațiilor verzi și dotarea cu sisteme de irigații automatizate*
- amenajare peisagistică urbană și arhitecturală în concordanță cu amenajarea peisagistică din zona centrală (Potcoava de aur-pasaj Dunarea-Limita bl P-uri)*
- introducerea canalizației subterane pentru coborârea rețelelor de curenți slabi*

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.730.214,028 lei

Din care C+M: 2.823.241,876 lei

Capacități: -pavaje din piatră naturală S=6.398mp

-rețele iluminat: stâlpi iluminat cu 3 proiectoare

-mobiliu urban: coșuri de gunoi, bănci

-rețele irigații automat

-amenajări peisagistice: arbori, arbuști, flori și plante perene

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local și/sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

	8.3. Asistență tehnică																B+P
	8.4. Probe, recepții																B+C+P
	8.5. Carte tehnică																B+C
	8.6. Recepție la terminarea lucrărilor																C+B+P
	8.7. Recepția punerii în funcțiune																B+C+P

NOTĂ PRESCRIȚĂRI: BENEFICIAR - P. CONȘTIINȚĂ

NOTĂ PRESCURTĂRI: - BENEFICIAR - B, CONSTRUCTOR - C, PROIECTANT - P

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții: "MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA INTRE STRADA BRAILEI SI STRADA GAMULEA (AVANTULUI)"

PR. NR.: 4011/2018

FAZA: D.A.L.I.

CONFORM H.G. 907/2016

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR. OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
	1.2.1 Demontari rețele	-	-	-
	1.2.2 Lucrări de sistematizare verticală	-	-	-
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru realocarea / protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PTR. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Bransament apă rece	-	-	-
2.2	Racord canalizare	-	-	-
2.3	Taxe avizare	-	-	-
	Taxă racordare alimentare energie electrică	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	28,100.000	5,339.000	33,439.000
	3.1.1. Studii de teren : GEO, TOPO, HIDRO	18,100.000	3,439.000	21,539.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice(Studiu istoric)	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,400.000	646.000	4,046.000
	Autorizație de construcție	-	-	-
	Avize	3,400.000	646.000	4,046.000
3.3.	Expertizare tehnică	7,000.000	1,330.000	8,330.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-

Beneficiar | Municipiul Galati

Proiect nr | 4012/15634/2018

Obiect | **MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA, INTRE STRADA BRAILEI SI STRADA GAMULEA (AVANTULUI)**

3.5.	Proiectare	84,577.000	16,069.630	100,646.630
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interv. și D.G.	31,150.000	5,918.500	37,068.500
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea ob. avizelor/acordurilor/autoriz.	7,500.000	1,425.000	8,925.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.000	950.000	5,950.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,927.000	7,776.130	48,703.130
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	35,061.165	6,661.621	41,722.786
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 0,5%	11,687.055	2,220.540	13,907.595
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	11,687.055	2,220.540	13,907.595
	3.8.1.2 ptr. participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate 1,0%	23,374.110	4,441.081	27,815.191
	TOTAL CAPITOL 3	158,138.165	30,046.251	188,184.416
	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații			
	ob.1 - Pregătirea terenului (inclusiv desfaceri și demolari)	197,200.000	37,468.000	234,668.000
	ob.2- Pavaje de granit	1,528,300.000	290,377.000	1,818,677.000
	ob.3 - Jardinieri DIN BETON EXISTENTE	32,000.000	6,080.000	38,080.000
Nr	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	ob. - 4 Bazin decorativ (apa + sisteme)	-	-	-
	ob. 5 -SPATIU VERDE PROIECTAT	49,000.000	9,310.000	58,310.000
	ob. 6 - Borduri carosabile la aliniamente stradale	64,000.000	12,160.000	76,160.000
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
	ob. 13- Retele de irigații automatizate	41,230.000	7,833.700	49,063.700
	ob. 14 - Retele de iluminat pietonal și arhitectural	423,681.000	80,499.390	504,180.390
	ob. 16 - Toaletări	2,000.000	380.000	2,380.000
	TOTAL 4.1	2,337,411.000	444,108.090	2,781,519.090
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	ob. 4 - Pompa recirculare	-	-	-
		-	-	-

Beneficiar | Municipiul Galati

Proiect nr | 4012/15634/2018

Obiect | MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA, INTRE STRADA BRAILEI SI STRADA GAMULEA (AVANTULUI)

		-	-	-
		-	-	-
	TOTAL 4.2	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	ob. 4 - Pompa recirculare	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
	TOTAL 4.3	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport			
		-	-	-
	TOTAL 4.4	-	-	-
4.5	Dotări			
	ob. 10- Material dendrologic arbori	69,000.000	13,110.000	82,110.000
	ob. 11- Material dendrologic arbusti	5,500.000	1,045.000	6,545.000
	ob. 12- Material dendrologic - flori si plante perene	2,100.000	399.000	2,499.000
	ob. 15 - Accesorii	84,400.000	16,036.000	100,436.000
	OB.7 MOBILIER URBAN SI GRILAJE METALICE IN PAVIMENT LA ARBORI SI	887,500.000	168,625.000	1,056,125.000
	TOTAL 4.5	1,048,500.000	199,215.000	1,247,715.000
4.6	Active necorporale		-	-
	TOTAL 4.6	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3,385,911.000	643,323.090	4,029,234.090
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier :	58,435.275	11,102.702	69,537.977
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1,5%	35,061.165	6,661.621	41,722.786
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	23,374.110	4,441.081	27,815.191
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,097.194	-	26,097.194
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	11,862.361	-	11,862.361
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	2,372.472	-	2,372.472
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	11,862.361	-	11,862.361
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare		-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	350,554.917	66,605.434	417,160.351
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	435,087.385	77,708.136	512,795.522
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

Beneficiar | Municipiul Galati

Proiect nr |4012/15634/2018

Obiect | MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA, INTRE STRADA BRAILEI SI STRADA GAMULEA (AVANTULUI)



**PROIECT
GALATI**



BT FARCH RO COMPANY
ARCHITECTS & CONSULTANTS
DEN HAAG - NÖRNBERG - BUCHAREST
WWW.BTFARCH.EU

CMD
LANDSCAPE ARCHITECTURE

TOTAL GENERAL	3.979.136,550	751.77,478	4.730.214,028
DIN CARE C+M	2.372.472,165	450.769,711	2.823.241,876

- **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.**

Nr. Crt	Denumire elemente de cost	Valoarea totală mii lei Cu TVA	Valoarea totală mii lei													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Proiectare	146.461,630														
2.	Organizare șantier	69.537,977														
3.	Execuție lucrări de bază	4.029.234,090														
4.	Asistență tehnică	41.722,786														
5.	Probe, recepții															
6.	Alte cheltuieli	443.257,545														
	TOTAL:	4.730.214,028														

5.5. **Sustenabilitatea realizării investiției:**

a) impactul social și cultural;

Impactul social este, fara indoiala, pozitiv. In urma interventiilor, spatiul public redevine al oamenilor, al locuitorilor. Designul si arhitectura spatiului contribuie la valoarea estetica a orasului, la crearea identitatii acestuia si, nu in ultimul rand, a locuitorilor municipiului Galati.

Locuitorii, indiferent de varsta, dar, cu precadere, cei cu varste de peste 15 ani, vor putea beneficia de aceste spatii urbane si vor simti ca orasul lor se apropie de nivelul celor pe care le stiu si ei.

Realizarea acestor spatii publice inseamna, totodata, si **dezvoltarea urbana** a municipiului. Acest rating creste dorinta tinerilor de a ramane in oras dupa finalizarea studiilor, ba chiar sa le parcurga la centrele universitare din Galati. Incurajarea populatiei tinere sa ramana in oras inseamna noi locuri de munca si dezvoltarea tuturor palierelor economice ale orasului.

Un spatiu plantat nu este intotdeauna si un factor de masurare a suprafetei de spatiu verde pe cap de locuitor. Calitatea vietii va creste odata cu finalizarea lucrarilor de interventii si, bineinteles, cu spatiile urbane nou infiintate. **Calitatea vietii** este poate cel mai important factor in determinarea unui individ sa locuiasca intr-un oras. De multe ori, peste factorul financiar.

Beneficiar | Municipiul Galati

Proiect nr | 4012/15634/2018

Obiect | MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA, INTRE STRADA BRAILEI SI STRADA GAMULEA (AVANTULUI)