

HOTĂRÂREA nr. 425 din 30.08.2018

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Renovare imobil,
str. Crizantemelor nr. 6, Galați"*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 456/25.07.2018

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
30.08.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 62692/25.07.2018, a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 62694/25.07.2018, al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției de Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul "Renovare imobil, str. Crizantemelor nr. 6, Galați", având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Renovare imobil, str. Crizantemelor nr. 6, Galați

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Înlocuirea tâmplăriei interioare;
- Înlocuire windfang;
- Montare ferestre la sala de ședințe;
- Reparații la gratiile ferestrelor;
- Refacerea zugrăvelilor la fațadele de vest și est;
- Refacere trotuare;
- Refacere hidroizolație acoperiș, jgheaburi și burlane;
- Refacerea grupurilor sanitare;
- Refacerea pardoselilor din parchet;
- Refacerea instalației termice și electrice;
- Montarea unei centrale termice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- *Valoarea totală a investiției: 497.615,545 lei*
- *din care C+M: 374.189,550 lei*

Durata de realizare a investitiei : 6 luni

Sursa de finantare: buget local

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,



DEVIZ GENERAL c.f. Hotararea nr. 907 /2016

RENOVARE IMOBIL DIN STR. CRISANTEMELOR, NR.6
BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. GALATI

În mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de 20.07.2018				4,6562
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului - devieri și sistematizare	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		2.500,000	475,000	2.975,000
2.1.	Bransament gaze naturale	2.500,000	475,000	2.975,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.400,000	0,000	3.400,000
3.1.1.	Studii de teren	3.400,000	0,000	3.400,000
	Studiu geotehnic	1.800,000	0,000	1.800,000
	Studiu topo	1.600,000	0,000	1.600,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
	TAXA A.C. 1%	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiza tehnica	5.000,000	0,000	5.000,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	28.279,000	5.373,009	33.652,010
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. si deviz general	19.879,000	3.777,010	23.656,010
3.5.3.1.	rezistenta	2.000,000	380,000	2.380,000
3.5.3.2.	arhitectura	2.300,000	437,000	2.737,000
3.5.3.3.	instalatii	1.000,000	190,000	1.190,000
3.5.3.3.	instalatii electrice	1.000,000	190,000	1.190,000
3.5.3.4.	instalatie utilizare gaze naturale	500,000	95,000	595,000
3.5.3.5.	instalatii termomecanice in centrala termica	13.079,000	2.485,010	15.564,010
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.100,000	779,000	4.879,000
	verificare MLPAT - proiect gaze	100,000	19,000	119,000
	verificare MLPAT - proiect instalatii termomecanica +electrice	1.000,000	190,000	1.190,000
	verificare instalatii incalzire	1.000,000	190,000	1.190,000
	verificare rezistenta, arhitectura si instalatii electrice	2.000,000	380,000	2.380,000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	4.300,000	817,000	5.117,000
3.5.6.1.	rezistenta	1.000,000	190,000	1.190,000
3.5.6.2.	arhitectura	2.300,000	437,000	2.737,000
3.5.6.3.	instalatii	1.000,000	190,000	1.190,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7.	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	4.579,500	870,104	5.449,605
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.289,750	435,052	2.724,802
3.8.1.1.	- pe perioada de executie a lucrarilor	1.144,875	217,526	1.362,401
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	1.144,875	217,526	1.362,401
3.8.2.	Diriginte de santier	2.289,750	435,053	2.724,803
TOTAL CAPITOL 3		41.258,500	6.243,113	47.501,615
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	305.300,000	58.007,000	363.307,000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.645,000	1.262,650	7.907,650
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58.362,000	11.088,780	69.450,780
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000
	Dotari constructie	0,000	0,000	0,000
	Dotari PSI	660,000	125,400	785,400
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		370.307,000	70.358,330	440.665,330
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrări de construcții 0,5%	0,000	0,000	0,000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	0,000	0,000	0,000
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0,5%	0,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAP.5		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	5.440,000	1.033,600	6.473,600
	Taxa ISCIR (verificari supape si PIF)	4.600,000	874,000	5.474,000
	Verificare putere simultan ceruta privind incadrarea cu noi consumatori	840,000	159,600	999,600
TOTAL CAPITOL 6		5.440,000	1.033,600	6.473,600
TOTAL GENERAL		419.505,500	77.076,443	497.581,943
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		314.445,000	59.269,550	374.189,550

INTOCMIT,
ing. M. Gramaticu



PROIECTANT:
S.C. SUPERCON S.R.L.
Director General: ing. C. Cretoiu