

HOTĂRÂREA nr. 404

din 26.07.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Galați, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 371/13.06.2018*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.07.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 50794/13.06.2018, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 50796/13.06.2018, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."c", alin. 5, lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 6552/25.01.2018, al documentației Plan Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Galați, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Galați, Zona Zătun, T225, P1051-2/2, Lot 2, în vederea extinderii amenajării piscicole din sectorul Zătun, pe terenul proprietate, beneficiari, Ciomagă Viorel și Ciomagă Mihaela, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de doi ani sau până la aprobarea unei noi documentații de urbanism. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA

Proiectant: B.I.A. BACALU D. MIHAI PUIU

Proiect nr.: 64/2017

**PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru
EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA
Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225,
parcela 1051-2/2, lot 2**

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării: EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA
Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225, parcela 1051-2/2,
lot 2

Amplasament: Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225,
parcela 1051-2/2, lot 2

Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA

Proiect nr.: 64/2017

Data elaborării: 11.2017

Faza: R.L.U.

Proiectant urbanism: B.I.A. BACALU D. MIHAI PUIU
Șef proiect: Arh. BACALU D. MIHAI PUIU, atestat RUR
B, C, D, E

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

PUZ " EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2"

1. GENERALITĂȚI

1.1. CADRU LEGAL DE ELABORARE A RLU

Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni sau restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, reactualizat și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale, aprobate prin Ordinul MLPAT nr.80/N/1996
- Reglementările cuprinse în PUG Mun Galați și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.
- HOTĂRÂRE nr.930 din 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare
- Legea 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.
- Prevederi ale normativelor legale specifice.

1.2. DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE ELABOREAZĂ RLU

Prezentul regulament explicitează și detaliază reglementările aferente Planului Urbanistic Zonal " ***EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA, Jud. Galati, Mun. Galați, sectorul Zatun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2"***.

1.3. APROBAREA RLU

Odată aprobat, împreună cu PUZ, prin hotărâre a Consiliului Local, RLU aferent PUZ constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Modificarea unor prevederi ale Planului Urbanistic Zonal și implicit a Regulamentului local de urbanism se poate face cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

2. RLU AFERENT PUZ ESTE STRUCTURAT ASTFEL (în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, ale căror reglementări sunt prezentate mai jos):

2.1. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Rolul RLU

(1) Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, și a planurilor urbanistice.

(2) Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor.

(3) Normele cuprinse în Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

Art. 2. Domeniul de aplicare

Regulamentul de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri care fac obiectul prezentului P.U.Z., dar numai în interiorul limitei de intravilan pentru care s-a obținut avizul OCPI Galați.

2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

Art. 3 Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

(2) Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Art. 4. Terenuri agricole din intravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(2) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;
- b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

(3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Art. 5. Resurse de apă și platforme meteorologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și ale cuvetelor lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor .

(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zonă de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

- Protecția sanitară a obiectivelor se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

a) **zona de protecție sanitară cu regim sever;**

b) **zona de protecție sanitară cu regim de restricție;**

c) **perimetrul de protecție hidrogeologică.** (HOTĂRÂRE nr.930 din 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)

a) **Zona de regim sever** constituie un areal relativ restrâns care cuprinde următorii factori naturali terapeutici:

- a) sursele de ape minerale captate și necaptate;
- b) lacurile și ocnițele terapeutice;
- c) nămolurile și gazele terapeutice - mofete;
- d) plajele și apele litorale marine;
- e) instalațiile și construcțiile aferente bazelor de tratament;
- f) sursele de apă potabilă.

Zonele de regim sever se situează întotdeauna în interiorul perimetrelor de protecție hidrogeologica a zăcămintelor hidrominerale.(HG 1154/23 iulie 2004)

Avand in vedere ca zona cu eleștee din PUZ studiat nu este pe un curs de apa si ca este realizata artificial fara potential de inundatii, nu se ia in considerare o zona de protectie cu regim sever.

b) **Zonele de restricție** sunt teritoriile exterioare limitelor zonelor de regim sever, care cuprind restul factorilor de cură, odihnă și agrement care, prin specificul lor, se extind pe areale mai mari, constituind microclimatul și cadrul natural al zonei - aerul, vegetația, cadrul natural estetic(HG 1154/23 iulie 2004.)

În acesta zona este permisă executarea de construcții cu respectarea următoarelor condiții:

- asigurarea cu sisteme complete de canalizare a obiectivelor propuse;
- captarea apelor de șiroire prin canale adecvate și dirijarea lor în afara zonei de protecție sanitară de restricție.
- desființarea haznalelor și a latrinelor.

Pentru Zona "La salcâmi" nu există informații privind stabilirea perimetrului de protecție severă cu regim de restricție, de aceea pe întreagă zonă aferentă studiului PUZ s-au respectat condițiile de mai sus.

c) În **perimetrele de protecție hidrogeologică** măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice cu substanțe poluante greu degradabile

sau_nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase și prioritar periculoase prevăzute în anexa A la Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase (HOTĂRÂRE nr.930 din 11 .08. 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)

- **Perimetrele de protecție hidrogeologică** se instituie în jurul surselor de ape minerale, al lacurilor și nămolurilor terapeutice prin aviz al Agenției Naționale pentru Resurse Minerale. **Zonele de protecție sanitară** se instituie în jurul surselor de ape minerale, al lacurilor și nămolurilor terapeutice prin ordin al ministrului sănătății, cu avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale. (HOTĂRÂRE nr.930 din 11 .08. 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)

Pentru "La salcâmi" nu există informații privind perimetrul stabilit pentru protecția hidrogeologică.

În anexa 7 sunt prezentate normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară.

Art.6. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. -, depreciază valoarea peisajului este interzisă. *Prin PUZ, s-a condiționat realizarea construcțiilor astfel încât să se respecte acest articol.*

(2) Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(3) Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Art. 7. Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Art. 8. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul regulament, cu respectarea, totodată și a Normelor tehnice privind sistematizarea și organizarea stațiunilor balneare, climatice și balneoclimatice din HG 1154/23.07.2004, cuprinse în anexa 8 la prezentul regulament (în

sensul păstrării nealterate a condițiilor impuse prin cadrul natural existent).

(3) Potrivit O.G. 43 din 2000, republicată în 2006, privind protejarea patrimoniului arheologic, pentru orice intervenție asupra terenului, lucrările se vor putea executa numai sub supravegherea arheologică efectuată de către orice instituție specializată cu arheologi înscrși în Registrul Arheologilor.

PUZ "Extindere amenajare piscicolă" va cuprinde următoarele zone/subzone funcționale:

- 1. Zona construcții (anexa, administrație) (ZCA)**
- 2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement**
- 3. Zona circulații – (ZC)**
- 4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților**
- 5. Zone echipare tehnico-edilitară (ZTE)**
- 6. Zone gospodărie comunala (ZGC)**

Suprafața de 8,00 ha, din extravilanul Municipiului Galați are în prezent destinația de teren curți – construcții în extravilan, și teren arabil în extravilan își va schimba destinația prin prezentul PUZ în teren intravilan pentru realizarea de :

- construcții (construcții anexa, administrație),
- spații de agrement și spații cu vegetație spontană
- echiparea teritorială (căi de comunicație- rutiere și echipare edilitară) necesară zonei.
- alte zone (apa lacului)
- gospodărie comunala (platforma pentru depozitare controlată a deșeurilor)

Amplasarea obiectivelor se va realiza numai în locațiile strict determinate, prevăzute în PUZ. de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiștilor.

Art. 9. Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului proiect. Procentul normat conform HGR 525/1996 se regăsește în Anexa 2.

Propunerile din prezentul proiect sunt următoarele:

Zone funcționale		POT	CUT	Regim înălțime/ H maxim la cornișa
1. ZC		100% (fata de teren aferent ZC)	1.00	P/5m
2.ZSV	Vegetație spontana	0%	0.00	-
	Spații agrement	Nu se prevede un grad maxim de ocupare a terenului (cf. Anexa 2/RGU)		P/4m

3.ZC		0%	0.00	-
4.ZA	eleștee	0%	0.00	-
	canale	0%	0.00	-
5. ZTE		70% (fata de teren aferent ZTE)	0.70	P/3m
6. ZGC		0%	0.00	-

Art. 10. Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Spații verzi:

- Spații verzi de agrement

Echipare teritorială:

Cai de comunicație – Rutieră, cu parcaje afrente

Utilități edilitare :

- puț forat, bazin vidanjabil, retea de canalizare, rețea alimentare cu apă, generator electric, rețea iluminat public exterior. ;
- lucrări telefonie wireless

2.2.2. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Art. 11. Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, cuprinse în Anexa 3 la HGR 525/1996.

Art. 12. Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare;

b) parcaje;

c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Art. 13. Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile – nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de căi ferate din administrarea Regiei Autonome "Societatea

Națională a Căilor Ferate Române". - nu este cazul

Art. 15. Amplasarea față de aeroporturi – nu este cazul.

Art. 16. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat – nu este cazul.

Art. 17. Amplasarea față de aliniament- construcțiile se vor amplasa la min 2,0m fata de aliniment

Art. 18. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri. Se propun ca între construcții să fie minim 3 m (ZC si ZSV).

2.2.3. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 19. Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei 4 la prezentul regulament (corespunzând HGR 525/1996)

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

"Pentru toate categoriile de construcții si amenajari de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu si de intretinere. "

Pentru toate categoriile de construcții si amenajări se vor asigura accese pentru intervenții in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Accesul spre zona de studiu se realizeaza din drumul judelean DJ 251 E pe un drum asfaltat amenajat pe digul existent spre Dunare si apoi pe un drum de exploatare.

Art. 20. Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel în interiorul zonelor este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Accesele pietonale vor fi realizate pe lângă accesul carosabil.

2.2.4. Reguli cu privire la echiparea edilitară.

Art. 21. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 22. Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea pastrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localității se interzice montarea supratere, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sisteme de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de aceeași natură;

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

(5) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stalpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceeași natură.

(6) Montarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

(7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de

identificare nedistructive respectiv markeri, pentru reperarea operativa a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

(8) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/ extindere/ modernizare/ reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/ multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

(9) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/ extinderea/ modernizarea / reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului. cu aprobarea administratorului drumului.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (3)-(9), cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, rețelele de comunicații electronice și infrastructura asociată acestora pot fi amplasate și în varianta supraterană sau, prin reutilizarea infrastructurilor existente, în intravilanul și extravilanul comunelor, satelor și localităților aparținătoare orașelor și municipiilor.

Art. 23. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

2.2.5. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.

Art. 24. Parcelarea – nu este cazul

Art. 25. Înălțimea construcțiilor – regimul de înălțime propus este parter.

Art. 26. Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; se vor utiliza materiale naturale sau care nu contravin funcțiunilor date.

(2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

2.2.6. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

Art. 27. Parcaje

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, în conformitate cu anexa 5 din prezentul regulament.

(4) Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10- 30 de persoane."

Art.28 Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei 6 la prezentul regulament.

Art. 29. Împrejmuiri

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor .

(2) Aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Împrejmuirile în cazul studiat se vor încadra cu $H_{max}=2,00$ m și vor fi transparente.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Art.30 Unități și subunități funcționale

La nivelul unităților și subunităților funcționale, aria funcțiunilor se notează astfel:

1. Zona construcției (anexa, administrație) (ZCA)
2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement
3. Zona circulației – (ZC)
4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților
5. Zone echipare tehnico-edilitară (ZTE)
6. Zone gospodărie comună (ZGC)

Subzonele funcționale stabilite conform Art.6 din prezentul regulament sunt puse în evidență în planșa de reglementări a PUZ.

Zonele/Subzonele funcționale cuprind, fiecare în parte, totalitatea activităților specifice chiar dacă intervin necontinuități teritoriale.

Zonele/Subzonele funcționale propuse sunt:

- 1. Zona construcției (anexa, administrație) (ZCA)**
- 2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement**
- 3. Zona circulației – (ZC)**
- 4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților**

5. Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)

6. Zone gospodarie comunală (ZGC)

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Art.31. Pentru zonele și subzonele funcționale cu caracteristici similare, se pot formula și aplica același set de prescripții.

Zonele/Subzonele funcționale vor avea următoarele prevederi:

Zona construcții (anexa, administrație) (ZCA)

Permisuni

UTILIZĂRI ADMISE

- construcții pentru anexa, administrație birouri
- construcții grupuri sanitare
- construcții puncte de informare
- construcții aferente echipare tehnico-edilitare

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se vor respecta distanțele cf Cod Civil si cf norme ISU

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitățile cu excepția celor ce fac parte din categoria Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări

2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement

Permisuni

UTILIZĂRI ADMISE -Subzona agrement

- amenajări sportive (terenuri de sport descoperite) și instalații aferente
- construcții de agrement- loisir (chioscuri din lemn pt odihnă, puncte informare, mobilier urban și joc)
- construcții de pontoane pentru pescuit sportiv
- spații pietonale, spații verzi plantate
- construcții aferente echipamentelor edilitare
- -construcții grupuri sanitare

UTILIZĂRI ADMISE- Subzona Subzona spații cu vegetație spontană

- realizare lucrări de întreținere a digului
- realizare înierbări ale pantelor taluzurilor

- realizare construcții ușoare (foișoare, pontoane)
- realizare iluminat public.
- intervenții pentru menținerea habitatelor;
- lucrări de reabilitare ecologică;
- acțiuni de înlăturare a efectelor unor calamități;

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -Subzona agrement

- se recomandă ca în cazul amplasării unor construcții aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu afecteze prin zonele de protecție sanitară necesare funcționarea celorlalte clădiri existente.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI - Subzona spații cu vegetație spontană

- lucrările de modelare ale digurilor se vor realiza numai pe baza unor studii de specialitate/ a avizului Apele Române și a avizului ANIF
- respectarea zonei de construibilitate în zonele taluzurilor

UTILIZĂRI INTERZISE:

- Toate activitățile cu excepția celor ce fac parte din categoria Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări

3. Zona circulației – (ZC)

Permișiuni

UTILIZĂRI ADMISE-

- circulații pietonale, din care unele ocazional-carosabile pentru întreținerea spațiilor și accesul la activitățile permise
- lucrări de amenajare/întreținere parcuri

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -nu este cazul

UTILIZĂRI INTERZISE:

- Toate activitățile cu excepția celor ce fac parte din categoria Utilizări admise

4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrice pentru protecția vecinătăților

Permișiuni

UTILIZĂRI ADMISE-

- lucrări de excavări pentru eleștee și canale
- lucrări de întreținere/intervenții la eleștee și canale

- lucrari tehnico edilitare aferente
- intervenții pentru menținerea habitatelor;
- lucrări de reabilitare ecologică;
- acțiuni de înlăturare a efectelor unor calamități;

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI –

- Se vor respecta condițiile impuse prin avizul de gospodărire a apelor și cele impuse de ANIF

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitățile cu excepția celor ce fac parte din categoria Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări

5. Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)

Permisuni

UTILIZĂRI ADMISE-

- orice lucrari de realizare a utilitatilor tehnico edilitare (ex: put forat, bazin vidanjabil, retea alimentara cu apa, retea canalizare, retea iluminat public, retea telecomunicatii si altele)
- lucrari de racordare si bransare la retelele existente

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -

- orice lucrari tehnico edilitare numai cu respectarea normelor in vigoare si a conditionarilor din avize

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitățile cu excepția celor ce fac parte din categoria Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări

6. Zone gospodărie comunala (ZGC)

Permisuni

UTILIZĂRI ADMISE-

- platforma pentru depozitare controlata a deseurilor

Condiționări și restricții

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- numai cu respectarea normelor in vigoare si a conditionarilor din avizele corespunzatoare (DSP)

-existenta unui contract pentru serviciile de salubritate

UTILIZARI INTERZISE:

- Toate activitatile cu exceptia celor ce fac parte din categoria Utilizari admise si Utilizari admise cu conditionari

5. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Art. 32 Acestea reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Stabilirea UTR-urilor pe zone funcționale s-a făcut în cadrul PUG.

În cadrul PUZ, UTR-urile se preiau ca atare și se detaliază pe unități și subunități funcționale.

UTR cuprinde:

1. Zona construcții (anexa, administrație) (ZCA)
2. Zona Spații Verzi – (ZSV), cu subzona spații cu vegetație spontană și subzona spații de agrement
3. Zona circulații – (ZC)
4. Zona ape (ZA) cu subzona eleștee și subzona canale perimetrare pentru protecția vecinătăților
5. Zone echipare tehnico-edilitara (ZTE)
6. Zone gospodarie comunala (ZGC)

Pentru UTR indicatorii sunt:

Zone funcționale		POT	CUT	Regim înălțime/ H maxim la cornișa
1. ZC		100% (fata de teren aferent ZC)	1.00	P/5m
2.ZSV	Vegetație spontana	0%	0.00	-
	Spatii agrement	Nu se prevede un grad maxim de ocupare a terenului (cf. Anexa 2/RGU)		P/4m
3.ZC		0%	0.00	-
4.ZA	eleștee	0%	0.00	-
	canale	0%	0.00	-

5. ZTE	70% (fata de teren aferent ZTE)	0.70	P/3m
6. ZGC	0%	0.00	-

Şef proiect,
Arh. Bacalu Mihai Puiu

**ANEXA 1- Amplasarea
construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității (cf. HG
525/1996 reactualizat)**

1.1.- Construcții administrative

1.1.9 - Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale

Amplasament: municipii reședință de județ, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.1.12. - Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc.

Amplasament: municipii, orașe, reședințe de comună, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.1.13. - Sedii de birouri

Amplasament: municipii, orașe, reședințe de comună, în zona centrală, pe principalele artere de circulație sau în zone de interes.

1.2. - Construcții financiar-bancare

1.2.2. - Sedii de bănci - sediul central

Amplasament: capitala României, municipii reședință de județ, în zona centrală - filiale

Amplasament: sectoarele municipiului București, municipii și orașe, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.2.3. - Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri

Amplasament: în zona centrală/ de interes.

1.3. - Construcții comerciale

1.3.1. - Comerț nealimentar

Amplasament: în zonele de interes comercial

1.3.5. - Comerț alimentar

Amplasament: în zona de interes comercial - se va evita amplasarea în zonele puternic poluate

1.3.6. - Alimentație publică

Amplasament: în zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement

- se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului

1.3.7. - Servicii

Amplasament: în zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement

- se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit

- se interzice amplasarea în zone industriale pentru serviciile industriale

1.3.8. - Autoservice

Amplasament: la limita zonei industriale

- se vor evita sursele de poluare chimică, posturile trafo și zonele de afluență a publicului.

1.4. - Construcții de cult

1.4.1. - Lăcașe de cult

Amplasament: alăturarea de lăcașe de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale

1.4.2. - Mănăstiri

1.4.3. - Schituri

Amplasament: în afara localităților

- extinderea mănăstirilor vechi

- monumente istorice se va face cu respectarea prevederilor legale

1.5. - Construcții de cultura

1.5.1. - Expoziții

1.5.2. - Muzee

1.5.3. - Biblioteci

1.5.4. - Cluburi

1.5.5. - Săli de reuniune

1.5.6. - Cazinouri

1.5.7. - Case de cultura

1.5.8. - Centre și complexe culturale

1.5.9. - Cinematografe

1.5.10. - Teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși

1.5.11. - Săli polivalente

Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru cultură, educație sau în zona verde

- este posibilă amplasarea în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement

- se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante

1.7. - Construcții de sănătate

1.7.4. - Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați recuperare funcționale, centre psihiatrice)

Amplasament: în zone extra orășenești, în zone în care formele de relief și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini etc.)

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)

1.8. - Construcții și amenajări sportive

1.8.1. - Complexuri sportive

1.8.2. - Stadioane

1.8.3. - Săli de antrenament pentru diferite sporturi

Amplasament: în zone verzi, nepoluate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă

1.8.4. - Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente)

1.8.6. - Poligoane pentru tir

1.8.7. - Popicării

Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

1.9. - Construcții de agrement

1.9.1. - Locuri de joacă pentru copii

Amplasament: în cadrul zonei de locuit

- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)

1.9.2. - Parcuri

1.9.3. - Scuaruri

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu).

1.10. - Construcții de turism

1.10.1. - Hotel *_*****

1.10.2. - Hotel-apartament *_*****

1.10.3. - Motel *_**

1.10.4. - Vile **_*****

Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate

- se pot amplasa și în vecinătatea altor dotări turistice

- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de poluare (zone industriale, artere de trafic greu)

1.10.5. - Bungalouri *_***

Amplasament: în perimetrul campingurilor satelor de vacanță sau ca spații complementare unităților hoteliere

1.10.6. - Cabane categoria *_***

Amplasament: în zone montane, rezervații naturale, în apropierea stațiunilor balneare sau a altor obiective de interes turistic

1.10.7. - Campinguri *_****

1.10.8 - Sate de vacanță **_***

Amplasament: în locuri pitorești, cu microclimat favorabil ferite de zgomot sau de alte surse de poluare, precum și de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiștilor (linii de înaltă tensiune, terenuri sub nivelul mării, zone inundabile).

1.11. - Construcții de locuințe

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (aeroport, zone industriale, artere de trafic) .

ANEXA 2 - Procentul de ocupare a terenurilor

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, după cum urmează:

2.1. - Destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția:

2.1.1. - Zone centrale – 80%

2.1.2. - Zone comerciale – 85%

2.1.3. - Zone mixte – 70%

2.1.4. - Zone rurale – 30%

2.1.5. - Zone rezidențiale

- zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 – 35%

- zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri – 20%

- zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) – 40%

2.1.7. - Zone de recreere

- nu este prevăzut un grad maxim de ocupare a terenului.

2.2. - Condiții de amplasare în cadrul terenului

2.2.1. - Construcții de cultura și alte construcții ce cuprind săli de reuniuni

Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.5, 1.5.7 - 1.5.12, 1.8.i, 1.8.2, 1.8.4, 1.8.5, având un număr de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spațiu amenajat, exterior construcției, cu o suprafață de 0,6 m²/10c, în afara spațiului destinat circulației publice. La aceasta se va adăuga suprafața necesară spațiilor verzi și plantațiilor, dimensionată conform anexei 6 la prezentul regulament.

2.2.3 - Construcții de sănătate

Amplasament organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții

- zona accese, alei, parcaje;

- zona verde, cu rol decorativ și de protecție.

Suprafața minimă a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 m²/consultație.

Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%.

2.2.4. - Construcții și amenajări sportive

Pentru construcțiile și amenajările sportive cuprinse în anexa 1 la pct. 1.8.1.-1.8.5., amplasamentul trebuie să permită organizarea în trei zone funcționale, dimensionate conform capacității construcției:

- zona pentru construcții;

- zona pentru spații verzi;

- zona pentru alei, drumuri și parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50% pentru construcții și amenajări sportive;
- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;
- 30% pentru spații verzi.

2.2.5. - Construcțiile și amenajările cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1-1.5.3, 1.7.8 - 1.7.10, 1.9, 1.10 și 1.11 vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate.

ANEXA 3 - Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale

3.1. - Construcții administrative și financiar-bancare

Pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

3.2. - Construcții comerciale

Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătărilor și a spațiilor de preparare.

3.3. - Construcții de cult

Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.

3.4. - Construcții de cultura

3.4.1. - Construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.1 - 1.5.3 și 1.5.8 vor avea spațiile de lectură și sălile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest.

Acolo unde Încadrarea în zonă nu permite o astfel de orientare a sălilor de lectură și a sălilor de expunere, rezolvările de fațadă vor evita însorirea.

3.4.2. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.9 - 1.5.12 nu se impun condiții de orientare față de punctele cardinale.

3.6. - Construcții de sănătate

3.6.1. - Construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.7.1 - 1.7.4 vor avea:

- saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud vest;
- laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est

3.7. - Construcții și amenajări sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradinelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereți vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite și acoperite (înot, sărituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, țințele fiind amplasate spre nord.

Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.

3.8. - Construcții de agrement

Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est

3.9. - Construcții de turism

Pentru toate categoriile de construcții de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

3.10. - Construcții de locuințe

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

ANEXA 4 -Accese carosabile

Stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, cât și localizarea acestora se va face astfel încât să nu afecteze fluenta circulației.

4.1. - Construcții administrative

4.1.1. - Construcțiile administrative cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10

- accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a după caz;
- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:

* accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii;

* accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente;

* aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

4.1.2. - Construcțiile administrative cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

4.2. - Construcții financiar-bancare

4.2.1. - Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz.

4.2.2. - Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

4.3. - Construcții comerciale

4.3.1. - Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

4.3.2. - În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;

- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

4.4. - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile, în legătură cu rețeaua de circulație majoră.

4.5. - Construcții de cultură

4.5.1. - Pentru toate categoriile de construcții de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.

4.5.2. - În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute:

- alei carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;

- parcajele necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III -a.

4.7. - Construcții de sănătate

4.7.1. - Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

4.7.2. - Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a vor fi realizate prin:

* străzi de categoria a IV-a de deservire locală;

* străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.

4.7.3. - Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

* cu o banda de circulație de 3,5 în lățime pentru cele cu o lungime maxima de 10,00 m;

* cu doua benzi de circulație de 7 în lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

4.7.4. - Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

4.8. - Construcții și amenajări sportive

4.8.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

4.8.2. - În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- * circulația carosabila separată de cea pietonală;

- * alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;

- * alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime

- * alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

4.9. - Construcții și amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

4.10. - Construcții de turism

4.10.1. - Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

4.10.2. - Aleile semi carosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

4.10.3. - Numărul acceselor și conformarea lor se va face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

4.11. - Construcții de locuințe

4.11.1. - pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- * accese carosabile pentru locatari

- * acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

- * alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;

4.12. - Toate categoriile de construcții

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

ANEXA 5 - Parcaje

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

5.1. - Construcții administrative

5.1.1. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10, vor fi prevăzute:

a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.7;

- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.7-1.1.10;

- atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. - pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute câte un loc

de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.2. - Construcții financiar-bancare

5.2.1. - Pentru toate categoriile de construcții financiar bancare vor fi prevăzute cate un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți.

5.2.2. - în funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

5.3. - Construcții comerciale

5.3.1. - pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- * un loc de parcare la 200 m² suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m²;

- * un loc de parcare la 100 m² suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m²;

- * un loc de parcare la 50 m² suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 m²;

- * un loc de parcare la 40 m² suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m².

5.3.2. - Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

5.3.3. - La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

5.4. - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

5.5. - Construcții culturale

5.5.1. - Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează: * pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 m² spațiu de expunere;

- * pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.5.3-1.5.12, un loc la 10-20 locuri în sală.

5.7. - Construcții de sănătate

5.7.1. - Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- * pentru cele cuprinse în anexa 1 la pct. 1.7.1-1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

- * pentru cele cuprinse în anexa 1 la pct. 1.7.8-1.7.10, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. - Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8. - Construcții sportive

5.8. 1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- * pentru construcții cuprinse în anexa 1 la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 de locuri;

- * pentru construcții cuprinse în anexa 1 la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7., un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. - La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9. - Construcții și amenajări de agrement

5.9.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2. - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

5.10. - Construcții de turism

5.10.1. - Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

- 5.10.2. - Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.
- 5.11. - Construcții de locuințe
- 5.11.1. - Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare, după cum urmează:
- * câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- 5.11.2. - Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%.
- 5.13. - Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

ANEXA 6 -Spații verzi și plantate –cf. HGR 525/1996 republicată

- 6.1. Construcții administrative și financiar-bancare
- 6.1.1. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața terenului.
- 6.1.2. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.1.11-1.1.13 și 1.2 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 10% din suprafața totală a terenului.
- 6.1.3. - Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.
- 6.2. - Construcții comerciale pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.
- 6.3. - Construcții de cult pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.
- 6.4. - Construcții culturale pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției - 10-20% din suprafața totală a terenului.
- 6.6. - Construcții de sănătate:
- 6.6.1. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa 1 la pct. 1.7.1-1.7.8 vor fi prevăzute spații verzi și plantații în interiorul incintei, după cum urmează
- aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;
 - parc organizat cu o suprafață de 1 0-1 5 m²/bolnav.
- 6.7. - Construcții și amenajări sportive pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.
- 6.8. - Construcții de turism și agrement pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.
- 6.9. - Construcții de locuințe pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Spații verzi și plantate – Cf. Legii 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane

În sensul **Legii 313/2009 (Art. I, pct 6)**, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

parc - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

grădina - teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;

fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

grădină botanică - grădină în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale ori de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care se prezintă;

grădină zoologică - orice colecție de animale vii, menținute într-un amplasament administrat și deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversității și pentru a furniza mijloace de educație, informare și petrecere a timpului liber, în relație cu prezentarea și conservarea vieții sălbatice;

muzeu în aer liber - instituție care dispune de un spațiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii și studierii unor obiecte de artă, relieve, documente istorice și științifice și a educării publicului;

baza sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);

parc expozitional-spatiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;

spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu - spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;

pădure de agrement - pădure sau zona împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor - plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

culoare de protecție față de infrastructura tehnică - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente."

ANEXA 7- NORME SPECIALE	
privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară (cf. HG 930/2005)	
Dispoziții generale	
1	În jurul surselor de apă, lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, zăcămintelor de ape minerale utilizate pentru cura internă, lacurilor și nămolurilor terapeutice, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996 se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității acestora.
2	Sunt supuse protecției sanitare următoarele obiective:
1.	sursele de apă din acviferele subterane sau din apele de suprafață, folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, instituții social-culturale, asigurarea igienei și sănătății populației;

	2.	zăcămintele de ape minerale folosite pentru cura internă;
	3.	lacurile și nămolurile terapeutice;
	4.	lucrările de captare, construcțiile de înmagazinare, stațiile de pompare, aducțiunile și rețelele de distribuție a apei potabile;
	5.	instalațiile de tratare a apei, în vederea aducerii ei la condiții de potabilitate;
	6.	instalațiile de îmbuteliere a apelor minerale folosite pentru cura internă, precum și instalațiile de exploatare a nămolului terapeutic.
3		Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute la art. 2 se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:
	1.	zona de protecție sanitara cu regim sever;
	2.	zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
	3.	perimetrul de protecție hidrogeologica.
4		Zonele de protecție prevăzute la art. 3 vor fi instituite obligatoriu, o dată cu punerea în funcțiune a lucrărilor, construcțiilor și instalațiilor prevăzute la art. 2. În aceste zone se impun, diferențiat, restricții specifice în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor.
5		Zona de protecție sanitara cu regim sever cuprinde terenul din jurul obiectivelor prevăzute la art. 2, unde este interzisă orice folosință sau activitate care, punând apa în contact cu factorii externi, ar putea conduce la contaminarea sau la impurificarea acesteia.
		Pentru sursele de alimentare cu apa din subteran, zona de protecție sanitara cu regim sever se extinde în toate direcțiile în jurul punctului de prelevare a apei - foraj sau dren - și în sensul amonte, pe direcția de curgere a fluxului subteran, pentru izvoare.
6		Zona de protecție sanitara cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitara cu regim sever, astfel delimitat încât prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.
		Limitele zonei de protecție cu regim de restricții vor fi marcate prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zona de protecție sanitara.
Măsuri referitoare la utilizarea terenurilor cuprinse în perimetrele de protecție hidrogeologică		
		Măsurile de protecție au drept scop să împiedice contaminarea sau impurificarea apei cu substanțe și organisme periculoase pentru sănătate sau cu cele care, deși nu sunt periculoase pentru sănătate, pot modifica proprietățile naturale ale apelor utilizate ca surse de apă potabilă, a zăcămintelor de ape minerale folosite pentru cura internă și a nămolurilor terapeutice.
		Pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologica se interzic următoarele activități:
	a)	evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
	b)	amplasarea de centrale nucleare sau de unități care evacuează ape radioactive;
	c)	amplasarea de unități industriale care evacuează ape reziduale cu risc mare de poluare, precum rafinării, industrie siderurgică, industrie chimică, pielărie, uzine militare, dacă apele evacuate de acestea nu sunt în totalitate epurate;
	d)	depozitarea, staționarea sau introducerea în subteran a substanțelor radioactive sau a altor substanțe poluante provenite din activitatea industrială, ca: fenoli, gudroane, detergenți, substanțe fitosanitare, petrol și reziduuri de petrol, uleiuri, combustibili

		lichizi, coloranți, cianuri, metale toxice etc;
	e)	efectuarea de irigații cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate.
	f)	toate activitățile menționate ca restricții pentru zona III de protecție;
	g)	amplasarea de unități zootehnice, abatoare;
	h)	depozitarea pe sol și întrebuințarea de stimulenti de creștere, substanțe fitosanitare pentru protecția plantelor și pentru lupta împotriva dăunătorilor;
	i)	amplasarea de stații de epurare și infiltrare de ape reziduale;
	j)	amplasarea de locuințe, spitale, stațiuni turistice, chiar dacă dispun de canalizare, dacă apele reziduale nu sunt epurate în totalitate și evacuate din zona de protecție în condiții depline de siguranță;
	k)	depozitarea de substanțe poluante, cu excepția depozitelor de combustibili pentru încălzirea locuințelor și pentru unitățile agricole, cu condiția respectării măsurilor de siguranță pentru prevenirea poluării, amplasarea de puncte de transfer și comercializare a combustibililor lichizi sau a oricăror substanțe poluante ce pot vicia calitatea apelor subterane;
	l)	amplasarea de aeroporturi, unități militare și efectuarea de manevre militare;
	m)	amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deșeuri, cimitire de mașini;
	n)	vidanjarea cisternelor ce transporta ape fecaloid-menajere;
	o)	infiltrarea sau injectarea de ape de răcire;
	p)	executarea de descoperiri prin care stratul acoperitor, protector, al acviferului este îndepărtat;
	r)	amplasarea de cimitire umane sau pentru animale;
	s)	amplasarea de tiraje de cale ferată;
	t)	executarea de foraje și lucrări miniere pentru prospecțiuni, explorări și exploatare de petrol, gaze, ape minerale, sare, substanțe radioactive etc.
Măsuri cu privire la exploatarea și amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim de restricție		
	(1)	Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:
	a)	utilizării îngrășămintelor naturale;
	b)	utilizării substanțelor fitofarmaceutice care nu se degradează într-un timp mai scurt de 10 zile;
	c)	irigații cu ape uzate, chiar epurate complet;
	d)	crescătoriilor de animale și depozitarii de gunoaie animale.
	(2)	În afara măsurilor restrictive cu privire la exploatarea agricolă a terenurilor cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție, pe aceste terenuri sunt interzise:
	a)	toate activitățile menționate ca restricții pentru zonele de protecție;
	b)	executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri de cereale, depozite de îngrășămintă și de substanțe fitosanitare etc;
	c)	amplasarea de șantiere de construcții de depozite de materiale aferente;
	d)	amplasarea de cai rutiere, linii de garare, parcuri și alte unități de transport de mărfuri;
	e)	amplasarea de campinguri, terenuri de sport, ștranduri;
	f)	spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
	g)	balastiere, exploatare de turbă, cariere de piatră și orice alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor;

	h)	realizarea de activități miniere prin care se îndepărtează stratul protector, se produc explozii ce produc fisuri sau se creează posibilitatea acumulării de apă;
	i)	pășunatul animalelor și înșilozarea nutrețurilor;
	j)	folosirea îngrășămintelor naturale sau de sinteză, precum și depozitarea lor în spații deschise, unde pot fi spălate de apele din precipitații și antrenate în subteran;
	k)	amplasarea de sere;
	l)	depozitarea de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi - lemne și cărbuni;
	m)	transportul pe conducte de ape uzate și substanțe poluante de orice fel;
	n)	amplasarea de bazine pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapa simplă;
	o)	executarea de lucrări de canalizare și drenaje;
	p)	amplasarea de iazuri piscicole.
Pentru sursele existente și în cazuri bine justificate, se admit excepții de la prevederile art. 23, cu avizul inspectoratelor de poliție sanitară și medicina preventivă și cu respectarea următoarelor condiții:		
	a)	asigurarea cu sisteme complete de canalizare a clădirilor de locuit și a obiectivelor economice și social-culturale;
	b)	captarea apelor de șiroire prin canale adecvate și dirijarea lor în afara zonei de protecție sanitară de restricție;
	c)	desființarea puțurilor absorbante, a haznalelor și a latrinelor.
Măsurile cu privire la utilizarea suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever		
	Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.	
	În zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise toate activitățile menționate pentru zonele de protecție hidrogeologică și pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:	
	a)	amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
	b)	efectuarea de explozii și de excavații de orice fel;
	c)	depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalației. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea în sol a oricăror substanțe impurificatoare;
	d)	traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.
	În zonele de protecție sanitară cu regim sever, instituite pentru apele de suprafață, sunt, de asemenea, interzise:	
	a)	deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate complet;
	b)	navigarea și acostarea de ambarcațiuni, oprirea acestora și acostarea plutelor și a lemnului flotant, în alte condiții decât cele stabilite la instituirea zonei de protecție sanitară cu regim sever;
	c)	pescuitul și scăldatul;
	d)	recoltarea gheții și morăritul pe apă, precum și adăparea animalelor.

	În zona de protecție sanitara cu regim sever se vor lua următoarele masuri de protecție constructive si de exploatare:
a)	cel care exploatează lucrările de captare pentru ape subterane trebuie sa aibă în proprietate cel puțin suprafața de teren aferenta zonei de protecție sanitara cu regim sever, cu toate drepturile ce decurg;
b)	nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ si depozitelor acoperitoare ale acviferului;
c)	terenul aferent zonei sanitare cu regim sever de protecție va fi protejat împotriva eroziunii si inundațiilor;
d)	toate lucrările vechi de excavații deschise si galerii, canale, puțuri, pâlnii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.
	Terenurile agricole cuprinse în zonele de protecție sanitara cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase si de pomi fructiferi, în condiții care sa nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apa. Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitara cu regim sever sunt interzise:
a)	utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice si a substanțelor fitofarmaceutice;
b)	irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
c)	culturile care necesita lucrări de îngrijire frecventa sau folosirea tracțiunii animale;
d)	pășunatul.
	Lucrările și instalațiile de captare a apei vor fi aparate împotriva inundațiilor prin lucrări specifice, conform normelor tehnice în vigoare, iar în cazul captărilor de mal, întreaga arie aferenta zonei de protecție sanitara cu regim sever va fi îndiguita, cu respectarea normelor tehnice specifice.
Măsuri referitoare la protecția sanitara a construcțiilor și instalațiilor	
	Dimensionarea zonei de protecție sanitara cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecții si altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile si rețelele de distribuție etc. se va face cu respectarea următoarelor limite minime:
a)	stație de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
b)	instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
c)	rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
d)	conducte de aducțiune, 30 m fata de orice sursa potențiala de contaminare;
e)	rețele de distribuție, 3 m.
	Distanța de protecție sanitara a aducțiunilor va putea fi micșorata până la 10 m în cazul în care traseele aducțiunilor se situează în amonte de zona impurificata. Se considera amonte si aval în raport atât cu direcția de curgere a curentului de apa subteran, cât si cu direcția de șiroire a apelor meteorice.
	La intersecția aducțiunilor de apa potabila sau de ape minerale pentru cura interna sau îmbuteliere cu canalele de ape uzate sau meteorice, aducțiunile de apa potabila, respectiv de ape minerale, se vor amplasa deasupra canalului, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticala.
	În aceste zone de traversare, aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte si de alta a punctului de intersecție în pământuri permeabile - nisipuri, pietrișuri etc.

	Distanța pe orizontală dintre aducțiunile de apă potabilă sau minerală și orice conducte de canalizare, cu care au traseu paralel, trebuie să fie de minimum 3 m.
	În cazuri excepționale, când condițiile menționate mai sus nu pot fi respectate, se vor lua măsuri speciale pentru prevenirea exfiltrării apei din canale.
	În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale de ape uzate menajere sau industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de aceste canale, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât acestea, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.
	Pentru cazuri cu totul excepționale, când nu se pot îndeplini condițiile de mai sus, se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canale.
	Se interzice orice fel de legătură permanentă sau ocazională între rețeaua de apă potabilă și rețelele de apă nepotabilă.
	Se interzice trecerea conductelor de apă potabilă sau de ape minerale pentru cură internă prin cămine de vizitare a rețelei de canalizare, prin canale de evacuare a apelor uzate, prin puțuri absorbante, haznale etc.
	În jurul surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, al surselor de ape minerale și al lacurilor și nămolurilor terapeutice se instituie zone de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții, precum și perimetre de protecție hidrogeologică. Dreptul de proprietate asupra surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, surselor de ape minerale și lacurilor și nămolurilor terapeutice se extinde și asupra zonelor de protecție sanitară cu regim sever.
Regimul de folosire a apelor și a albiilor	
Regimul de folosire a apelor	
(1)	Dreptul de folosință a apelor de suprafață sau subterane, inclusiv a celor arteziene; se stabilește prin autorizația de gospodărire a apelor și se exercită potrivit prevederilor legale. Acest drept include și evacuarea, în resursele de apă, de ape uzate, ape din desecări ori drenaje, ape meteorice, ape de mină sau de zăcămint, după utilizare.
(2)	Apele de suprafață sau subterane pot fi folosite liber, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a calității apelor, pentru băut, adăpat, udat, spălat, îmbăiat și alte trebuințe gospodărești, dacă pentru aceasta nu se folosesc instalații sau se folosesc instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secunda, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii.
(3)	Orice persoană fizică, pe proprie răspundere, poate utiliza liber apele marine, din afara zonelor de restricție, pentru îmbaiere.
(4)	Utilizarea apelor subterane se face pe baza rezervelor omologate, determinate conform prevederilor aplicabile resurselor minerale.
(1)	Satisfacerea cerințelor de apă ale populației are prioritate față de folosirea apei în alte scopuri. De asemenea, au prioritate, față de alte folosințe, alimentarea cu apă pentru animale, refacerea rezervei intangibile de apă după incendii, precum și debitele necesare menținerii echilibrului ecologic al habitatului acvatic.
(2)	Restrângerea utilizării apei potabile pentru populație, în folosul altor activități, este interzisă.
(3)	Apă potabilă distribuită organizat în centre populate poate fi utilizată și în alte scopuri, numai dacă s-a asigurat satisfacerea integrală a cerințelor populației, animalelor și ale unor activități care necesită apă de această calitate. Alimentarea cu apă potabilă în alte scopuri va fi limitată sau desființată numai atunci când apar cerințe noi în alimentarea cu apă a populației.

	(4)	Apele subterane, corespunzătoare calitativ, sunt destinate în primul rând pentru alimentarea cu apă a populației și animalelor, precum și pentru asigurarea igienei și sănătății populației. Aceste ape pot fi utilizate și în alte scopuri, numai în baza autorizației de gospodărire a apelor.
	(5)	La planificarea și la realizarea unor activități, cum sunt mineritul de suprafață, derivațiile de debite etc., ce pot influența rezerva de ape subterane sau pot modifica rețeaua hidrografică de suprafață, se vor lua obligatoriu măsuri de refacere a alimentărilor cu apă și de protecție împotriva inundațiilor.
	(1)	Utilizatorii de apă sunt obligați să respecte normele de consum de apă pe unitatea de produs sau pe activitate și să economisească apă prin folosire judicioasă, recirculare și folosire repetată. De asemenea, au obligația să asigure întreținerea și repararea instalațiilor proprii și a celor din sistemele de alimentare cu apă și canalizare-epurare, după caz.
	(2)	Normele de consum de apă pe unitatea de produs sau pe activitate se determină și se reactualizează periodic. Normele de consum se propun de utilizatorii de apă, la nivelul celor mai bune performanțe ale tehnologiilor folosite, se avizează de ministerele interesate și se aprobă de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului. Soluționarea eventualelor divergente este de competența Guvernului.
ART.16	Pentru protecția resurselor de apă, se interzic:	
	a)	punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încărcare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;
	b)	realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare;
	c)	aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvetele lacurilor sau ale bălților, în Marea Neagră și în zonele umede, precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;
	d)	evacuarea de ape uzate, în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în iazuri, în bălți sau în heleste;
	e)	utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu conținut periculos;
	f)	spălarea în cursuri de apă sau în lacuri și pe malurile acestora a vehiculelor, autovehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care au conținut pesticide sau alte substanțe periculoase;
	g)	spălarea animalelor domestice dezinfectate cu substanțe toxice în afara locurilor special amenajate în acest scop;
	h)	aruncarea sau vărsarea în instalații sanitare sau în rețele de canalizare a reziduurilor petroliere sau a substanțelor periculoase;
	i)	spălarea în cursurile de apă sau în lacuri, pe malurile acestora, pe diguri sau baraje a obiectelor de uz casnic, cu folosirea substanțelor chimice de orice fel.
		În zonele de protecție instituite potrivit prezentei legi, sunt interzise depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide sau alte substanțe periculoase.

	În scopul folosirii raționale si protejării calității resurselor de apa, utilizatorii de apa au următoarele obligații:
	a) sa adopte tehnologii de producție cu cerințe de apa reduse si cât mai puțin poluante, sa economisească apa prin recirculare sau folosire repetata, sa elimine risipa si sa diminueze pierderile de apa, sa reducă poluanții evacuați o data cu apele uzate si sa recupereze substanțele utile conținute în apele uzate si în nămoluri;
	b) sa asigure realizarea, întreținerea si exploatarea stațiilor si instalațiilor de prelucrare a calității apelor la capacitatea autorizata, sa urmărească eficienta acestora prin analize de laborator si sa intervină operativ pentru încadrarea indicatorilor de emisie în limitele admise pentru evacuarea apelor uzate, limite prevăzute prin autorizația de gospodărire a apelor;
	c) sa respecte cu strictețe disciplina si normele tehnologice în activitățile de producție care folosesc apa si evacuează ape uzate, precum si în stațiile si instalațiile de prelucrare a calității apelor;
	d) sa urmărească, prin foraje de observații si control, starea calității apelor subterane din zona de influenta a depozitelor de reziduuri de orice fel.
	Utilizatorii de apa, amplasați pe teritoriul localităților sau pe platformele industriale, pot evacua apele uzate în rețelele de canalizare publica sau în cele ale platformelor industriale numai cu acceptul si cu respectarea condițiilor stabilite de deținătorul acestor rețele si numai daca stațiile de epurare finala ale localităților sau platformelor industriale respective au profil tehnologic necesar si capacități disponibile. În toate cazurile este obligatorie preepurarea locala a apelor uzate provenite de la acești utilizatori.
	(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării gospodăririi eficiente a apei distribuite în localități, precum si colectarea apelor meteorice, canalizarea si epurarea apelor uzate.
	(2) Realizarea alimentarii centralizate cu apa a satelor si comunelor cu distribuție stradala, fără bransamente la locuințe, este condiționată numai de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale.
	(3) Persoanele fizice si juridice care exploatează stațiile si instalațiile de epurare au obligația sa realizeze urmărirea continua, prin analize de laborator, a modului de funcționare a acestora, sa păstreze registrele cu rezultatele analizelor si sa pună aceste date la dispoziția personalului împuternicit cu sarcini de inspecție si control.
	(1) Apele de mina sau de zăcământ pot fi evacuate în cursuri de apa, numai după epurarea lor corespunzătoare, astfel încât sa fie respectate limitele admise pentru evacuare în receptorii naturali de suprafața.
	(2) Apele uzate industriale, ca si apele de mina sau de zăcământ, pentru care nu exista tehnologii sau procedee de epurare eficiente, pot fi injectate numai în straturi de foarte mare adâncime, pe baza unor studii speciale, a avizului acordat de Agenția Naționala pentru Resurse Minerale si a avizului de gospodărire a apelor.
	(1) Regia Autonoma "Apele Române" prin filialele sale bazinale organizează activitatea de prevenire a poluărilor accidentale si de înlăturare a efectelor lor, pe baza de planuri elaborate în funcție de condițiile specifice bazinelor hidrografice respective si de natura substanțelor poluante ce pot fi evacuate accidental.
	(2) Utilizatorii de apa sunt obligați sa întocmească planuri proprii de prevenire si de combatere a poluărilor accidentale, posibil a se produce ca urmare a activității lor,

		si sa le pună în aplicare în caz de necesitate.
	(3)	Elaborarea planurilor de prevenire si de combatere a poluărilor accidentale se face potrivit metodologiei-cadru stabilite de Ministerul Apelor, Pădurilor si Protecției Mediului.
Regimul lucrărilor care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele		
	(1)	Lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele sunt:
	a)	lucrări, construcții si instalații care asigura gospodărirea complexa a apelor, inclusiv atenuarea apelor mari, prin modificarea regimului natural de curgere, cum sunt: baraje, acumulări permanente sau nepermanente, derivații de debite;
	b)	lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile si instalațiile aferente: alimentari cu apa potabila, industrială si pentru irigații, amenajări piscicole, centrale hidroelectrice, folosințe hidromecanice, amenajări pentru navigație, plutărit si flotaj, poduri plutitoare, amenajări balneare, turistice sau pentru agrement, alte lucrări de acest fel;
	c)	lucrări, construcții si instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor: lucrări de canalizare si evacuare a apelor uzate, stații si instalații de prelucrare a calității apelor, injecții de ape în subteran, alte asemenea lucrări;
	d)	construcții de apărare împotriva acțiunii distructive a apei: îndiguiri, apărări si consolidări de maluri si albi, rectificări si reprofilări de albi, lucrări de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți, desecări si asanări, alte lucrări de apărare;
	e)	traversări de cursuri de apa cu lucrările aferente: poduri, conducte, linii electrice etc.;
	f)	amenajări si instalații de extragere a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa, lacurilor si ale țărmului mării: balastiere. cariere etc.;
	(1)	Investitorul are obligația sa notifice Regiei Autonome "Apele Române", cu cel puțin 20 de zile înainte, începerea execuției pentru următoarele categorii de activități si lucrări:
	a)	lucrări de dezvoltare, modernizare sau retehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalații existente, daca prin realizarea acestora nu se modifica parametrii cantitativi si calitativi finali ai folosinței de apa, înscriși în autorizația de gospodărire a apelor, pe baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări;
	b)	injectarea în structurile din care au provenit a apelor de zăcământ de la schelele de extracție, fără a produce poluarea straturilor de ape subterane traversate, în conformitate cu reglementările din domeniul resurselor minerale;
	c)	instalațiile cu caracter provizoriu, pe durata de execuție a unor investiții, daca debitul prelevat nu depășește 10 litri pe secunda, iar apele evacuate rezultate după folosire nu influențează calitatea resurselor de apa;
	d)	protecția sanitară a surselor de alimentare cu apa potabila, a apelor minerale, a lacurilor si nămolurilor terapeutice;
	e)	traversări ale cursurilor de apa de către drumuri de exploatare, comunale sau județene, în bazine hidrografice mai mici de 10 kmp;
	f)	lucrări de cultura si refacere a pădurilor si de combatere a eroziunii solului, pe suprafețe totale mai mici de 20 kmp, inclusiv lucrări de regularizare a scurgerii pe versanți si corectări de torenți, pe lungimi mai mici de 10 km;

		g)	lucrări noi de captare a apei, dacă debitul prelevat nu depășește 10 litri/secunda, iar apele evacuate rezultate după folosire nu influențează calitatea resurselor de apă.
		(2)	Pentru lucrările înscrise la alin. (1), începerea execuției se face în baza notificării, fără a fi necesar avizul de gospodărire a apelor.
		(3)	Punerea în funcțiune a lucrărilor și instalațiilor prevăzute la alin. (1), ca și a categoriilor de lucrări privind linii electrice, apărări și consolidări de maluri și albie, rectificări și reprofilări de albie, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți și combaterea eroziunii solului se face în baza notificării către Regia Autonomă "Apele Române", cu 20 de zile înainte de aceasta, autorizația de gospodărire a apelor nefiind necesară.
		(1)	Autorizația de gospodărire a apelor se eliberează în baza constatării tehnice în teren, în prezenta beneficiarului - cel mai târziu o dată cu recepția investițiilor -, dacă sunt respectate prevederile legale privind gospodărirea apelor pentru punerea în exploatare a lucrărilor și exactitatea datelor cuprinse în cererea de autorizare și în documentația anexată la aceasta.
		(2)	Dacă la verificarea în teren se constată lipsuri de natură a nu permite, potrivit prezentei legi, darea în funcțiune a investiției, emitentul autorizației de gospodărire a apelor va fixa un termen pentru efectuarea remedierilor sau a completărilor necesare. Dacă este cazul, emitentul autorizației de gospodărire a apelor poate refuza, motivat, eliberarea ei.
		(3)	Autorizația de gospodărire a apelor se poate acorda și pe durată limitată, dacă lipsurile constatate cu ocazia verificării în teren permit punerea în funcțiune a investiției, fără pericol, din punct de vedere al gospodăririi apelor.
		(4)	Modul de exploatare și întreținere a lucrărilor, construcțiilor și instalațiilor se înscrie în regulamentul de exploatare, care face parte integrantă din autorizația de gospodărire a apelor.
		(5)	Prin autorizația de gospodărire a apelor, cât și prin actele complementare acesteia, trebuie impuse prevederi specifice privind mijloacele de supraveghere, modalitățile de control tehnic și mijloacele de intervenție în caz de incidente, avarii sau accidente și altele asemenea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

NR.6552../...25.01.2018

Conform Legii 350/2001 - art. 47 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011, modificat și completat prin H.C.L. nr. 318/27.08.2015 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic Zonal:

Zona de studiu delimitată la nord de teren agricol, la sud de teren agricol, la est de canal de irigații, la vest de drum exploatare - obiectiv de investiție "Extindere Amenajare Piscicolă" - amplasament mun. Galați, T 225, P 1051 - 2/2, lot 2, nr.

cadastral 18223 - nr. Carte Funciară 122319

Inițiatori d-nii Ciomaga Viorel și Ciomaga Mihaela

elaborator d-nul arh. Mihai Puiu Bacalu, Birou Individual de Arhitectură, Galați str. Brăilei nr. 1, bl. I, ap. 2, mobil 0749061898, e-mail puiubacalu@yahoo.com .

Implicarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat în conformitate cu precizările din Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 105842/26. 10.2017, prin publicarea pe pagina web Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, modificată și completată prin H.C.L. nr. 318/27.08.2015

a primăriei a propunerilor de regulament, a planșei de reglementări aferente planului urbanistic zonal și a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada în care se pot consulta documentele și transmite observații; identificarea și notificarea proprietarilor din zona studiată realizată de către Instituția Arhitect Șef - Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană; punerea la dispoziția publicului la solicitarea expresă a acestora spre consultare a documentelor aferente propunerilor planului urbanistic zonal; afișarea anunțului în alte locuri special amenajate.

Investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism, au afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici prezentate în model, amplasate în loc vizibil pe parcela care a generat intenția elaborării planului și în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

În perioada de informare și consultare a publicului s-au prezentat d-nul Neculai Oprea și d-na Andreea Raluca Chiriac la program cu publicul pentru a solicita clarificări. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea a prezentat răspunsuri verbale la întrebările formulate de petenți la programul cu publicul și s-au prezentat spre consultare documentele aferente propunerilor Planului Urbanistic Zonal. Nu s-au mai înregistrat alte obiecțiuni / sugestii din partea proprietarilor.

Prezentul raport al informării și consultării va fi afișat pe pagina web a primăriei și la sediul din str. Domneasca nr. 54.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Galați.

ARHITECT -ȘEF
Dr. Arh. Dragoș Horia Buhociu



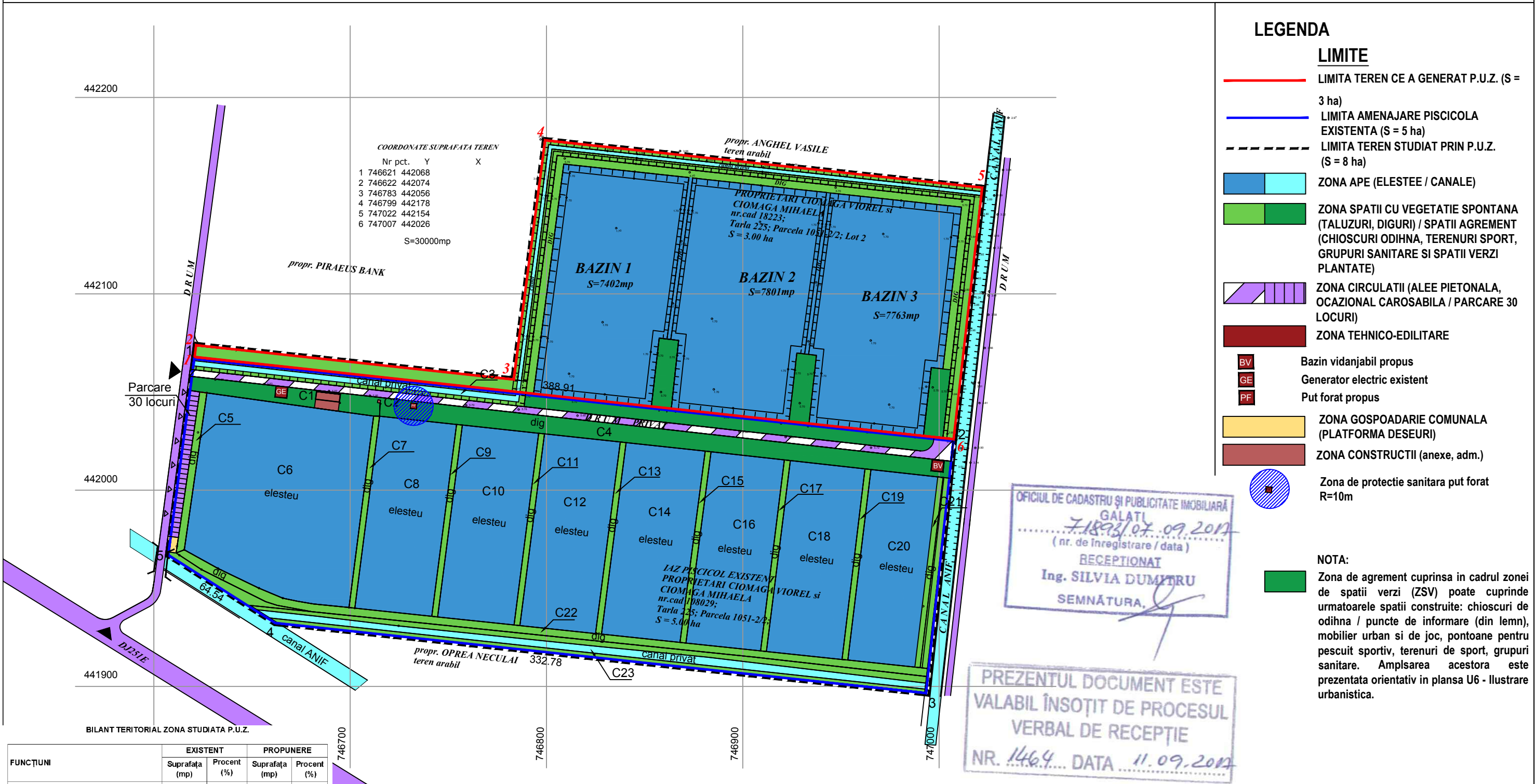
INTOCMIT
Adriana Blaga



PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE AMENAJARE PISCICOLA

U2 REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA P.U.Z.

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUNERE	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE CONSTRUCTII (ZCA) (anexa, administratie etc)	51	0,06%	100	0,13%
SPATII VERZI (ZSV) , din care:	7710	9,64%	13527	16,90%
- Zona agrement (spatii verzi plantate si chioscuri, terenuri sport, grupuri sanitare)	3345	4,18%	6040	7,55%
- Zona cu vegetatie spontana (taluzuri, diguri)	4365	5,46%	7457	9,35%
ZONA CIRCULATII (ZC) , din care:	1733	2,17%	1733	2,17%
- Drum (acces pietonal, ocazional-carosabil)	1358	1,70%	1358	1,70%
- Parcare (30 locuri)	375	0,47%	375	0,47%
APE (ZA) , din care:	40,476	50,59%	64530	80,66%
- Subzona Elestee	34715	43,39%	57680	72,10%
- Subzona Canale perimetrale pentru protectie vecinatati	5761	7,20%	6880	8,56%
ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARA (ZTE)	30	0,04%	80	0,10%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (ZGC)	0	0,00%	30	0,04%
ZONA TEREN ARABIL	30000	37,50%	0	0,00%
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ	80.000	100%	80.000	100%

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				Beneficiar: CIOMAGA VIOREL SI CIOMAGA MIHAELA
				Proiect: Extindere amenajare piscicolă, Jud. Galați, sectorul Zătun, tarla 225, parcela 1051-2/2, lot 2
Sef Proiect	Arh. Mihai Bacalu		Scara: 1:2000	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	Arh. Mihai Bacalu		Data: 06.2018	
Redactat	Arh. Mihai Bacalu			