

HOTĂRÂREA nr. 397

din 26.07.2018

*privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul “Campus Colegiul
Alexandru Ioan Cuza - Corp B – Utilități”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 428/10.07.2018

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
26.07.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 58386/10.07.2018, a inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 58388/10.07.2018, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și
art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Campus Colegiul Alexandru Ioan Cuza - Corp B – Utilități”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Campus Colegiul Alexandru Ioan Cuza - Corp B – Utilități

În vederea asigurării funcționalității corpului B în condiții optime este necesară asigurarea următoarelor utilități: apă rece, apă caldă, canalizare, gaze, telefonie, încălzire, energie electrică, curenți slabi, climatizare la capacități și debite corespunzătoare construcției.

Prin proiect se va urmări realizarea următoarelor lucrări:

Încălzirea și apa caldă menajeră vor fi asigurate de o centrală termică pe gaz prevăzută cu două cazane în condensatie cu putere termică nominală de 270Kw.

Instalații exterioare de apă rece și canalizare: alimentarea cu apă se va realiza din conducte din otel zincat la rețeaua de apă existentă în zonă, iar evacuarea apelor uzate din conducte DN110-200mm, montate în canal de protecție până la primele camine de canalizare.

Instalații electrice: exterioare prin intermediul unui cablu pozat îngropat ce face legătura între Tablou de Distribuție General al corpului B și Firida Generală a campusului.

Instalații gaze naturale: alimentarea se va realiza din rețeaua de gaze naturale de pe strada Brăilei, iar la limita de proprietate se va monta un post de reglare și măsură.

Sistemizare verticală: se vor amenaja trotuare pentru circulație pietonală, plantări de spații verzi, amenajare platformă pentru punct gospodăresc.

Pentru asigurarea condițiilor de microclimat se vor prevedea instalații de aer condiționat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.036.340,42 lei

Din care C+M: 312.903,36 lei

Durata de realizare a investiției : 4 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexa Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Str. Oasului 86-90, Bl. K1/1
J12/156/2014 CUI:RO32687612
Banca Transilvania CLUJ
RO40BTRLRONCRT0243392501
Trezoreria Cluj
RO77TREZ2165069XXX031018
Tel: 0742-072.978 / 0740-063.326
Fax: 0364-882.140
paul@abcony.ro; doru@abcony.ro
www.abcony.ro



abcony serv SRL
Cluj-Napoca



ISO 14001



ISO 9001



CERT. ZIND

PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL CAMPUS COLEGIUL
"ALEXANDRU IOAN CUZA" - CORP B - UTILITATI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Varianta I

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	104,252.58	✓ 19,807.99	124,060.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,310.00	628.90	3,938.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	860.00	163.40	1,023.40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,082.58	9,895.69	61,978.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	510.00	96.90	606.90
3.7	Consultanta	6,398.82	1,215.78	7,614.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,398.82	1,215.78	7,614.60
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,598.23	1,823.66	11,421.89
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,098.23	398.66	2,496.89
TOTAL CAPITOL 3		121,959.63	23,172.33	145,131.96
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	216,837.00	41,199.03	258,036.03
4.1.1	Incalzire si apa calda menajera	48,910.00	9,292.90	58,202.90
4.1.2	Apa rece	18,772.00	3,566.68	22,338.68
4.1.3	Canalizare	25,911.00		
4.1.4	Gaze naturale	4,812.00		
4.1.5	Curenti slabi	2,986.00		
4.1.6	Energie electrica	29,152.00		
4.1.7	Aer conditionat	4,651.00		
4.1.8	Amenajari exterioare	81,644.00		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,107.00	6,480.33	40,587.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	254,017.00	48,263.23	302,280.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	134,921.00	25,634.99	160,555.99
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		639,882.00	121,577.58	761,459.58
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,997.05	3,039.44	19,036.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,997.05	759.44	4,756.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,877.42	5,106.71	31,984.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,441.85	2,173.95	13,615.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,288.37	434.79	2,723.16

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,147.20	2,497.97	15,645.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	63,988.20	12,157.76	76,145.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,100.00	209.00	1,309.00
TOTAL CAPITOL 5		107,962.67	20,512.91	128,475.58
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	450.00	85.50	535.50
6.2	Probe tehnologice si teste	620.00	117.80	737.80
TOTAL CAPITOL 6		1,070.00	203.30	1,273.30
TOTAL PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL CAMPUS COLEGIUL "ALEXANDRU IOAN CUZA" - CORP B - UTILITATI		870,874.30	165,466.12	1,036,340.42
TOTAL Constructii+Montaj		262,944.00	49,959.36	312,903.36

ABCONY SERV SRL

