

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 379

din 17.07.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu Integrat - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 434/12.07.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.07.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 59376/12.07.2018, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „c”, art. 5, alin. (1), lit. „c” și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul "Modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu Integrat - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan Galați, având principalii indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați*

”Modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu Integrat - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan Galați”

În vederea modernizării, extinderii și dotării ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Ioan”, Galați, se realizează un nou corp de clădire, amplasat în zona nordică a corpului D existent al spitalului, de care se va lega printr-o pasarel. Corpul D este, la rândul său, alipit corpului A, în care funcționează în prezent Ambulatoriul spitalului.

Noul corp al spitalului are relativ o forma regulată în plan, înscriindu-se într-un dreptunghi orientat cu latura lungă pe direcția N-S, și având dimensiunile în plan de cca 36mx20m. Regimul de înălțime propus este P+1E+Eth. Etajul Tehnic, parțial, se dezvoltă în vecinătatea nodului de circulație verticală, format din scară și ascensor.

Pentru realizarea noului corp destinat extinderii ambulatorului în zona de nord a corpului D existent al spitalului va fi executată o săpătură generală cu adâncimea de cca 300 cm pe toată amprenta construcției.

Amplasarea pasarelei de legătură cu noul corp de clădire destinat extinderii Ambulatorului Integrat va fi realizată pe fațada de N a corpului D existent, respectiv fațada S a noului corp propus, la etajele 1 ale acestora.

Parametri generali pentru amenajarea spațiilor:

➤ *Distribuția funcțională se bazează pe următoarele aspecte:*

- Gruparea spațiilor destinate imagisticii într-o zonă relativ separată de restul spațiilor, la parterul noii clădiri, cu posibilitatea de a fi utilizată și de către pacienții din restul spitalului.

- Amplasarea spațiilor de primire/izolator în proximitatea accesului exterior

- Amplasarea optimă a funcțiunilor tehnice și secundare, pentru a economisi spațiul destinat funcțiunilor principale.

- Amplasarea cabinetelor la parter și la etajul 1 al noului corp de clădire;

➤ *Accesele în clădirea existentă se păstrează în forma actuală;*

- *Accesul principal în clădirea nou propusă se va realiza din curtea spitalului prin intermediul unei alei pietonale și, separat, o alee carosabilă;*
- *Toate accesele existente și propuse sunt prevăzute la nivel sau cu rampe pentru persoane cu dizabilități;*
- *Finisajele interioare vor fi rezistente la dezinfectanți, fără asperități care să rețină praful, bactericide (în spații aseptice), negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;*
- *Pardoselile vor fi din covor PVC, cu excepția grupurilor sanitare unde vor fi dale din piatră naturală sau placaje ceramice porțelanate;*
- *Pereții vor fi prevăzuți cu vopsitorii lavabile sau antibacteriene în funcție de destinația spațiilor;*
- *Tâmplăria interioară va fi placată cu HPL cu agrement pentru spațiile medicale, iar în spațiile unde e necesar protecția contra radiațiilor tâmplăriile vor fi speciale;*
- *Finisajele exterioare vor consta în placarea pereților exteriori cu plăci compozite de Alucobond și termoizolație din vată minerală bazaltică de 10-15 cm grosime;*
- *Tâmplăria exterioară va fi din Al, cu rupere de punte termică, prevăzute cu geam tripan;*
- *Instalația de alimentare cu apă rece este realizată din rețeaua existentă de alimentare cu apă a spitalului, printr-o conductă de 50m lungime PEHD cu diametrul DN32mm;*
- *Alimentarea cu apă caldă se va realiza în centrala proprie din incintă, urmărindu-se realizarea unui circuit de recirculare a apei calde;*
- *Hidranții de pe nivelurile clădirii vor fi prevăzuți cu furtun plat cu lungimea de 20m. Hidranții interiori vor fi montați în nișe;*
- *Apele menajere se vor evacua către canalizarea din incintă;*
- *Toate obiectele sanitare vor fi în condiții de igienă standard pentru spitale și vor fi stabilite de comun acord cu responsabilul cu igiena clădirii;*
- *Instalațiile electrice se vor realiza pentru:*
 - *iluminat normal și prize,*
 - *iluminat de siguranță,*
 - *instalații de forță și comenzi,*
 - *instalații pentru protecția împotriva electrocutării,*
 - *instalații de paratrăsnet;*

Pentru acest obiectiv au fost estimate următoarele puteri instalate și absorbite:

$$P_i = 550 \text{ kw}$$

$$P_{abs} = 350 \text{ kw}$$

$$C_s = 0,62$$

- *Instalații termice și de ventilație. Încălzirea spațiilor se va face cu ventilo-convectoare montate în plafonul fals, pentru spațiile climatizate și cu corpuri de încălzire statice pentru restul spațiilor;*
Se vor realiza instalații de ventilare pentru evacuarea aerului viciat;
- *Instalații de curenți slabi – Obiectivul va fi dotat cu o instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, sistem de control acces, sistem de adresare generală, rețea voce-date;*
- *Amenajarea exterioară din incintă va fi modificată în zona extinderii propuse prin realizarea unui nou acces carosabil în zonă și a unor accese pietonale în noul corp de clădire. De asemenea, se vor amenaja noi locuri de parcare, care vor deservi atât personalul noului ambulatoriu integrat, cât și pe aparținătorii pacienților ce vor fi consultați în acest serviciu funcțional extins al spitalului.*

In paralel cu realizarea extinderii cu noua clădire a Ambulatoriului, în cadrul spațiilor actuale amplasate la parterul corpului A se vor prevedea următoarele lucrări:

- *Amenajarea unor grupuri sanitare pentru pacienți, lângă intrarea în Ambulatoriu;*
- *Igienizarea cabinetelor și a circulațiilor existente, ceea ce presupune lucrări de arhitectură (reparații locale, refacerea finisajelor de pardoseli și pereți) pentru o suprafață de cca 530 mp.*

Vor fi achiziționate următoarele dotări:

A. Pentru Compartimentul de Imagistică, sunt necesare:

- 1. Echipament Rezonanță magnetică (RMN) de minimum 1,5 Tesla;*
- 2. Aparat Radiografie digital cu mașină automată de dezvoltat.*

B. Pentru Compartimentul de Imunohistochimie, sunt necesare:

- 3. Procesator de țesuturi,*
- 4. Stație de includere în parafină*

5. Microtom de tip rotativ,
6. Autosteiner,
7. Hotă specializată în lucrul cu substanțe toxice,
8. Microscop trinocular cu cameră,
9. Termostat cu temperatură reglabilă,
10. Termostat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 14.391.146,10 lei

Din care C+M: 6.350.232,71 lei

Capacitati:

Suprafață teren-12.971 mp

Spital existent - Aria construită spital existent = 2.608mp

-Aria desfășurată spital existent = 11.144 mp

Ambulatoriu existent – aria construită =530mp

Ambulatoriu existent – aria desfășurată =530mp

Ambulatoriu extindere – Aria construită = 613mp

Ambulatoriu Integrat - Aria desfășurată =1.316mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local și fonduri externe

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare.	188,050.00	35,729.50	223,779.50
2.2	Montaj utilaj	0.00	0.00	0.00
2.3	Utilaje	48,560.00	9,226.40	57,786.40
2.4	Dotări	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 2		236,610.00	44,955.90	281,565.90
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,438.32	463.28	2,901.60
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificatul performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	160,090.00	30,417.10	190,507.10
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a luc. de intervenție și D.G.	74,700.00	14,183.00	88,883.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,808.50	2,433.62	15,242.12
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a det. de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție.	62,581.50	11,890.49	74,471.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60,420.17	11,479.83	71,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	50,420.17	9,579.83	60,000.00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	50,420.17	9,579.83	60,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	90,022.00	17,104.18	107,126.18
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	40,022.00	7,604.18	47,626.18
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,022.00	7,604.18	47,626.18
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al luc. de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginta de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total Cap. 3		312,970.49	59,464.39	372,434.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,876,639.76	926,561.55	5,803,201.31
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,351,791.00	256,840.29	1,608,631.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,688,971.68	890,904.62	5,579,876.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 4 =		10,917,402.44	2,074,306.47	12,991,708.90

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	223,080.25	42,385.25	265,465.50
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	223,080.25	42,385.25	265,465.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare :	58,699.63	0.00	58,699.63
	5.2.1. Comisioane şi dobânzi aferente creditului bancii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de stat în construcţii	32,017.98	0.00	32,017.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urban şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	26,681.65	0.00	26,681.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 3%	344,009.49	65,361.80	409,371.29
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Cap. 5		635,789.37	109,647.05	745,436.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,102,772.30	2,288,373.81	14,391,146.10
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,336,330.01	1,013,902.70	6,350,232.71

1 EURO=4.6525

Valoare euro

2,601,348.16

491,858.96

3,093,207.12

valoare euro C+M

1,146,981.19

217,926.43

1,364,907.62

Şef Proiect,
Arh. Matei Sandulescu



DATA: 29.06.2018