

HOTĂRÂREA nr. 369 din 29.06.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc C4, aferent asociației de proprietari nr. 530 din Municipiul Galați"

Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 402/26.06.2018

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 29.06.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 53806/25.06.2018, a inițiatorului- Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe, bloc C4, aferent asociației de proprietari nr. 530 din Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretarul municipiului Galați,*

*Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe, bloc C4, aferent
asociației de proprietari nr. 530 din Municipiul Galați*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Realizarea termosistemului la pereții exteriori;*
- *Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;*
- *Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;*
- *Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;*
- *Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;*
- *Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- **Valoarea totală a investiției: 1.156.109,27 lei**
- **din care C+M: 998.483,78 lei**

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare:

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
 - *40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari*
- Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
BLOC C4, Str. Stadionului, nr.12, Micro 21, mun. Galați

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI

1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1	Rețele exterioare			
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

3.1	Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	275,00	52,25	327,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare, din care	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1 Temă de proiectare	20.550,00	3.904,50	24.454,50
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.900,00	1.121,00	7.021,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150,00	28,50	178,50
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.024,00	1.524,56	9.548,56
	3.7.2 Auditul financiar	6.024,00	1.144,56	7.168,56
3.8	Asistență tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOL 3		9.000,00	1.710,00	10.710,00
		51.349,00	9.756,31	61.105,31

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC C4, Str. Stadionului, nr.12, Micro 21, mun. Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3,	4,	5,

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	818.807,00	155.573,33	974.380,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		818.807,00	155.573,33	974.380,33

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de santier	28.466,00	5.408,54	33.874,54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.255,00	3.848,45	24.103,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.211,00	1.560,09	9.771,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.743,00	0,00	9.743,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	847,00	0,00	847,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	4.236,00	0,00	4.236,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.236,00	0,00	4.236,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	424,00	0,00	424,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	61.411,00	11.668,09	73.079,09
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		102.920,00	17.703,63	120.623,63

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		973.076,00	183.033,27	1.156.109,27
Din care C+M		839.062,00	159.421,78	998.483,78

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:5.03.2018

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

