

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **H O T Ă R Ă R E A nr. 362**

### **din 21.06.2018**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrală termică la Liceul Teoretic Sfânta Maria”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 389/19.06.2018*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 21.06.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 52588/19.06.2018, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 52590/19.06.2018, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. „c”, art. 5 alin. (1) lit. „c”, art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Centrală termică la Liceul Teoretic Sfânta Maria”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.*

**Art. 2** - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Galați*

*Privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul*  
**Centrala termică la Liceul Teoretic " Sfânta Maria"**

*În prezent școala este alimentată cu energie termică pentru încălzire de la sistemul centralizat de termoficare printr-o rețea existentă .*

*În scopul eficientizării utilizării fondurilor publice pentru utilitățile instituției de învățământ se propune realizarea unei centrale termice noi alimentată cu gaz metan.*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

*- amplasarea unei construcții metalice cu închideri din panouri tip sandwich și vată bazaltică separată de construcțiile existente;*

*- montarea a 2 cazane murale în condensatie, cu randament ridicat, cu puterea termică de 230Kw fiecare ce prepară agent termic la temperatura de 80/60°C pentru încălzire;*

*- pompa de circulație pe cazane;*

*- pompa de circulație pe circuitul de încălzire;*

*- vas de expansiune închis cu membrana;*

*- stație de dedurizare apă;*

*- rezervor apă adaos;*

*- grup pompare apă de adaos;*

*- înlocuire caloriferelor din fontă cu calorifere din oțel;*

*- supape de siguranță, filtre.*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Valoarea totală a investiției: 956.165,00 lei

din care C+M: 524.040,30 lei

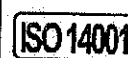
*Durata de realizare a investiției : 4luni*

*Sursa de finanțare: buget local*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect*

*Președinte de ședință,*

Str. Oasului 86-90, Bl. K1/1  
J12/156/2014 CUI:RO32887612  
Banca Transilvania CLUJ  
RO40BTRLRONCRT0243392501  
Trezoreria Cluj  
RO77TREZ2165069XXX031018  
Tel: 0742-072.978 / 0740-063.326  
Fax: 0364-882.140  
paul@abcony.ro; doru@abcony.ro  
www.abcony.ro



# PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE CENTRALA TERMICA LA LICEUL TEORETIC "SFANTA MARIA"

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

### Varianta I

| Nr.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
|                                                                               |                                                                                             | Lei                | Lei         | Lei              |
| 1                                                                             | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                             |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |             |                  |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                             |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                             |                    |             |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                             |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |             |                  |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                  | 29.779,69          | 5.658,14    | 35.437,83        |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.000,00          | 1.900,00    | 11.900,00        |

|                                      |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.5.4                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 2.779,69          | 528,14            | 3.307,83          |
| 3.5.5                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 2.000,00          | 380,00            | 2.380,00          |
| 3.5.6                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 15.000,00         | 2.850,00          | 17.850,00         |
| 3.6                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 1.000,00          | 190,00            | 1.190,00          |
| 3.7                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 6.593,23          | 1.252,71          | 7.845,94          |
| 3.7.1                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 6.593,23          | 1.252,71          | 7.845,94          |
| 3.7.2                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 9.889,85          | 1.879,07          | 11.768,92         |
| 3.8.1                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00          |
| 3.8.1.1                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 2.000,00          | 380,00            | 2.380,00          |
| 3.8.1.2                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.000,00          | 190,00            | 1.190,00          |
| 3.8.2                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 6.889,85          | 1.309,07          | 8.198,92          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>               |                                                                                                                                                              | <b>47.262,77</b>  | <b>8.979,93</b>   | <b>56.242,69</b>  |
| <b>CAPITOL 4</b>                     |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 4.1                                  | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 401.570,00        | 76.298,30         | 477.868,30        |
| 4.1.1                                | 01 Instalatii termice                                                                                                                                        | 401.570,00        | 76.298,30         | 477.868,30        |
| 4.1.1.1                              | 01 Sistem de incalzire si apa calda menajera                                                                                                                 | 401.570,00        | 76.298,30         | 477.868,30        |
| 4.2                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 29.800,00         | 5.662,00          | 35.462,00         |
| 4.3                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 227.953,00        | 43.311,07         | 271.264,07        |
| 4.4                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5                                  | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>               |                                                                                                                                                              | <b>659.323,00</b> | <b>125.271,37</b> | <b>784.594,37</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                     |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                      |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 5.1                                  | Organizare de santier                                                                                                                                        | 16.483,08         | 3.131,78          | 19.614,86         |
| 5.1.1                                | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 9.000,00          | 1.710,00          | 10.710,00         |
| 5.1.2                                | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 7.483,08          | 1.421,78          | 8.904,86          |
| 5.2                                  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.1                                | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2                                | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.3                                | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.4                                | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.5                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3                                  | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 65.932,30         | 12.527,14         | 78.459,44         |
| 5.4                                  | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>               |                                                                                                                                                              | <b>85.415,38</b>  | <b>16.228,92</b>  | <b>101.644,30</b> |

| CAPITOL 6                                                                                       |                                       |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                    |                                       |            |            |            |
| 6.1                                                                                             | Pregatirea personalului de exploatare | 7.498,86   | 1.424,78   | 8.923,64   |
| 6.2                                                                                             | Probe tehnologice si teste            | 4.000,00   | 760,00     | 4.760,00   |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                 |                                       | 11.498,86  | 2.184,78   | 13.683,64  |
| TOTAL PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE CENTRALA TERMICA LA LICEUL TEORETIC "SFANTA MARIA" |                                       | 803.500,00 | 152.665,00 | 956.165,00 |
| TOTAL Constructii+Montaj                                                                        |                                       | 440.370,00 | 83.670,30  | 524.040,30 |

ABCONY SERV SRL

