

HOTĂRÂREA nr. 359

din 21.06.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 36, str. Furnaliștilor, nr. 3

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 384/15.06.2018*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.06.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 51692/15.06.2018, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 51694/15.06.2018, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."c", alin. 5, lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 34566/13.04.2018, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 36, str. Furnaliștilor, nr. 3, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 36, str. Furnaliștilor, nr. 3, în vederea realizării unei construcții, cu funcțiunea corp nou, la Școala Gimnazială „Dan Barbilian”, pe terenul proprietatea publică a municipiului Galați, beneficiar, Municipiul Galați, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Tel: +40 0236 307.708 Fax: +40 0236 461.460
Email: arhitectsef@primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 34566 / 13.05.2018

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitecturală – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L.nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

**P.U.D. "CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA GIMNAZIALĂ DAN BARBILIAN",
STR. FURNALIȘTILOR, NR. 3, GALAȚI,
BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALAȚI**

Elaborator: S.C. Servland S.R.L. / S.C. Rumplan Design S.R.L.; proiectant R.U.R. arh. Mihai Moțcanu Dumitrescu, București, sectorul 3, str. Unității, nr. 128, Bloc B4A, ap. 35, tel. 0740155225 / 0730983233.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D s-a realizat exclusiv prin grija Instituției Arhitect Sef, care a notificat Direcția de evidență, gestiune și administrare a patrimoniului. Prin adresa nr. 31262 / 05.04.2018, Direcția de evidență, gestiune și administrare a patrimoniului comunică faptul că parcela care agenerat P.U.D. se învecinează la nord, sud, est și vest cu proprietatea publică a municipiului Galați și că față de propunerile din documentație nu sunt obiecțiuni.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat alte observații sau sugestii.

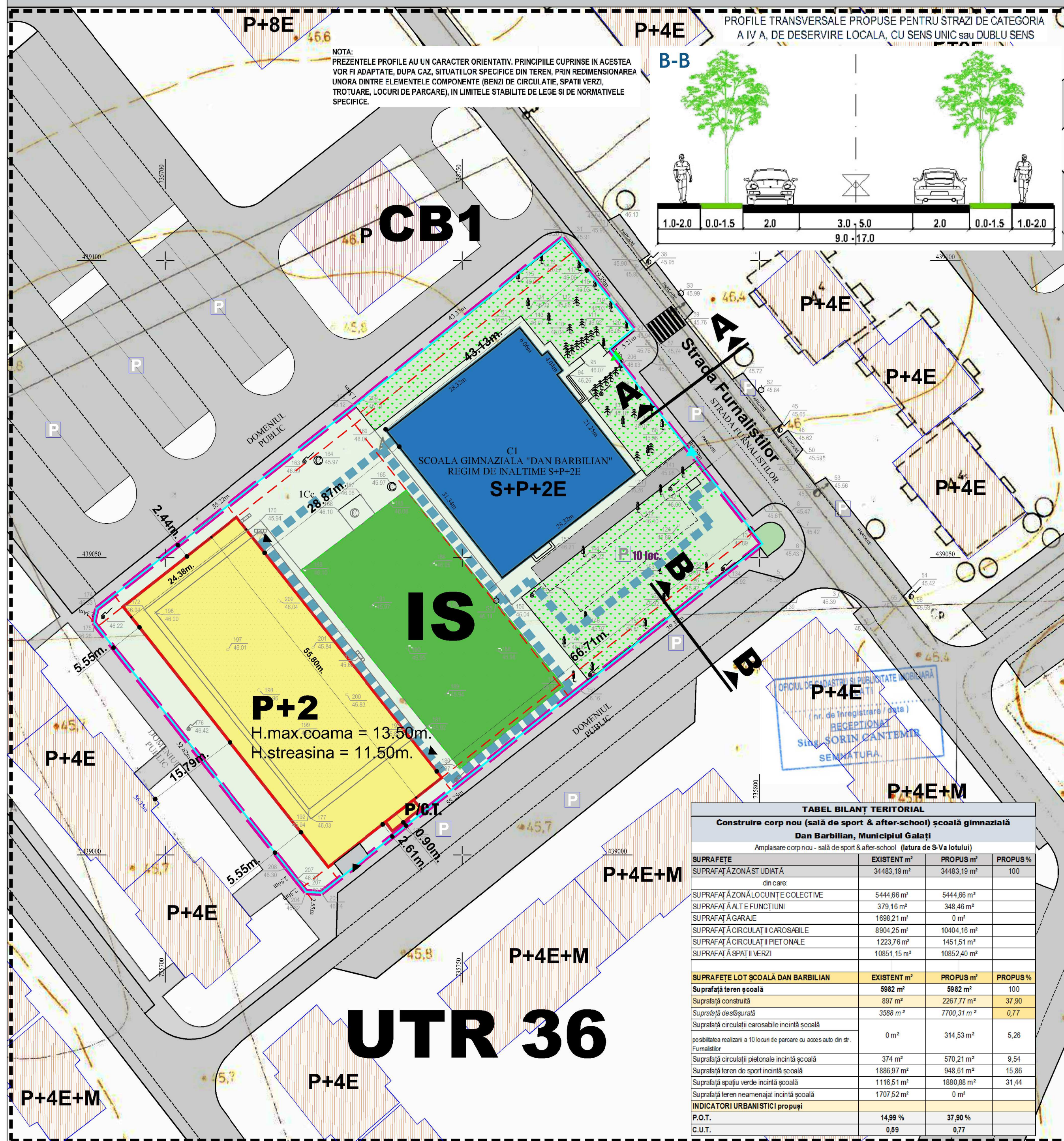
Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

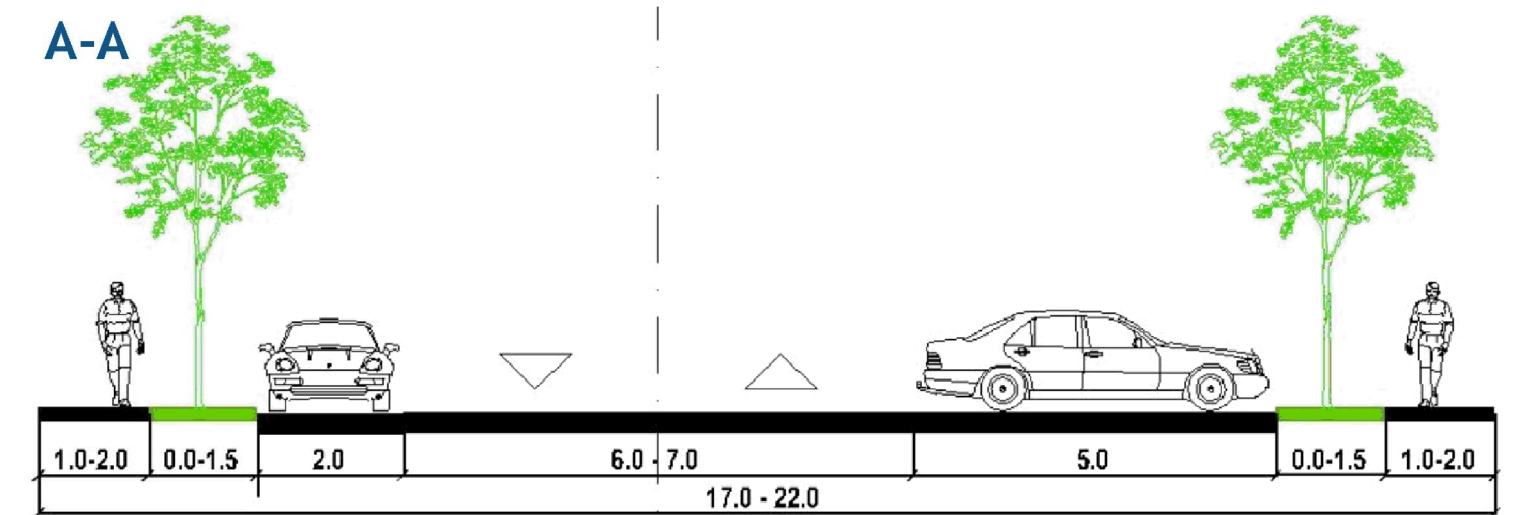
**ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**

**Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare*

2018

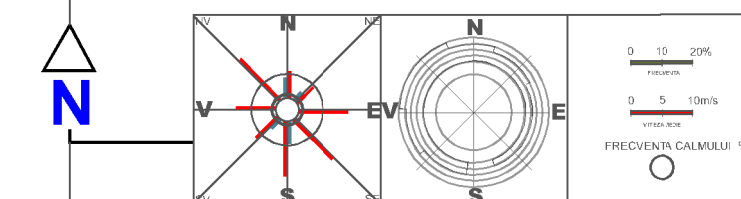


PROFILI TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU STRAZI DE CATEGORIA A III A, CU DUBLU SENS



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CORP NOU (sală de sport & after-school) SCOALA GIMNAZIALA "DAN BARBILIAN"

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Longimi lataturi D ₀ (m)
28	439085.140	735774.736	3.392
43	439082.471	735767.829	38.287
12	439052.340	735768.471	39.384
15	439027.906	735769.586	55.250
25	438993.624	735726.234	2.551
204	438993.779	735723.688	2.559
27	438995.789	735722.104	2.559
208	438997.800	735720.521	52.620
19	439038.134	735687.957	2.339
14	439041.416	735688.477	55.225
162	439075.587	735731.859	1.563
209	439076.586	735733.076	43.325
30	439103.772	735666.796	19.391
29	438908.486	735778.725	5.205

S(1)=5962.377m P=323.652m

LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D.
	LIMITĂ PARCELE
	CIRCULAȚII CAROSABILE
	ALEI PIETONALE PROPUSE ÎN INCINTA ȘCOLII
	ACCES CORP NOU PROPUȘ (din incinta școlii) / ACCESE SECUNDARE (din afara incintei școlii)
	ACCES PRINCIPAL ȘCOALĂ
	ACCES SECUNDAR ȘCOALĂ (ACCES PROPUȘ PENTRU PARCARE AMENAJATĂ ÎN INCINTA ȘCOLII)
	PARCARE AMENAJATĂ
	PARCARE PROPUȘĂ PRIN PUZ RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERELE MICRO 18,19,20,21
	PARCARE POSIBILĂ ÎN INCINTA ȘCOLII (max. 10 locuri de parcare) - reconfigurare parcare publică str. Furnalștilor și spațiu verde incintă școală
	CONSTRUCȚII ÎNVIATĂMÂNT - CLĂDIRE ȘCOALĂ EXISTENTĂ (menținută)
	CONSTRUCȚII LOCUINȚE COLECTIVE - EXISTENTE ÎN VICINĂȚATEA ȘCOLII (menținute)
	CONSTRUCȚII EXISTENTE - MAGAZIN (reamenajare propusă prin PUZ RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERELE MICRO 18,19,20,21)
	TEREN DE SPORT ÎN INCINTA ȘCOLII
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT ÎN INCINTA ȘCOLII
UTR 36	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
IS	SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL SITUATE ÎN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL
GB1	SUBZONĂ CENTRALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE SITUATĂ ÎN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL
	EDIFICABIL MAXIM ADMIS CORP NOU PROPUȘ (P+2) + ANEXA C.T. (CENTRALĂ TERMICĂ ȘI ÎN INSTALAȚII ÎNCENDIU INTERIORI)(P)
	CORP NOU PROPUȘ CU DESTINAȚIA SALĂ DE SPORT ȘI AFTER-SCHOOL (latura de S-V a lotului)
	RETRAGERI PROPUSE

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CORP NOU (sală de sport & after-school) SCOALA GIMNAZIALA "DAN BARBILIAN"				
BENEFICIAR	MUNICIPIUL GALATI, REPREZENTAT PRIN PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEANU				
PROIECTANT	S.C. SERVLAND S.R.L.				
PROIECTANT DE SPECIALITATE	ASOCIEREA SC CASA SIBIANA PROIECT & CONS SRL / SC FLORIPET COM SRL				
TITLUL PLANSEI	REGLEMENTĂRI URBANISTICE				
			SCARA	DATA	FAZA
URBANISM	Dr., urb.-dipl., MIHAI MOȚCANU-DUMITRESCU		1:500	Apr.2018	P.U.D.
RETELE	ING. TEODOR DUMITRESCU		L.350/2001	(0.233/2016)	Rev.2/30.04.2018
PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	Dr., urb.-dipl., MIHAI MOȚCANU-DUMITRESCU urb. OLARIU GIGI DUMITRU Dr., urb.-dipl., MĂDĂLINA MOȚCANU-DUMITRESCU				2
					420 X 594

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN”
MUNICIPIUL GALAȚI

MEMORIU JUSTIFICATIV

Aprilie 2018

revizia 3 – mai 2018

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN
MUNICIPIUL GALAȚI

PROIECTANT GENERAL
SC. SERVLAND SRL.

PROIECTANT DE SPECIALITATE
ASOCIEREA
SC CASA SIBIANA PROIECT & CONS SRL / SC FLORIPET COM SRL

ȘEF PROIECT
Dr.,Urb.-dipl., Mihai-Alexandru MOȚCANU-DUMITRESCU

BENEFICIAR
MUNICIPIUL GALATI, REPREZENTAT PRIN
PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEANU

DATA
2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN” MUNICIPIUL GALAȚI

COLECTIV ELABORARE:

Șef proiect de specialitate: Dr.,Urb.-dipl., Mihai-Alexandru MOȚCANU-DUMITRESCU

Coordonator rețele edilitare: Ing. Dumitru-Teodor DUMITRESCU

Elaborare:
Ing. Dumitru-Teodor DUMITRESCU
Dr.,Urb.-dipl., Mihai-Alexandru MOȚCANU-DUMITRESCU
Dr.,Urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
Urb. Olariu Gigi DUMITRU

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

A. DOCUMENTE, ACTE

1. Certificat de Urbanism

B. PIESE SCRISE

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
 - 1.1.1 Denumirea proiectului
 - 1.1.2 Inițiator
 - 1.1.3 Elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori
 - 1.1.4 Data elaborării
- 1.2. Obiectul lucrării

2. ÎNCADARE ÎN ZONĂ

- 2.1. Concluzii din documentațiile deja elaborate
 - 2.1.1 Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus
 - 2.1.2 Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/ subzona/ ansamblul care include obiectivul studiat
 - 2.1.3 Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior
- 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți
- 3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural-urbanistic
- 3.5. Destinația clădirilor
- 3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora
- 3.9. Adâncimea apei subterane
- 3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
- 3.11. Analiza fondului construit existent (înălțime, structura, stare, etc)
- 3.12. Echiparea existentă

4. REGLEMENTĂRI

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

4.1.	Obiectivele noi solicitate prin tema-program
4.2.	Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor
4.3.	Capacitatea, suprafata desfasurata
4.4.	Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.)
4.5.	Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente mentinute
4.6.	Principii de interventie asupra constructiilor existente
4.7.	Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale
4.8.	Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei
4.9.	Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
4.10.	Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii)
4.11.	Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
4.12.	Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi
4.13.	Profiluri transversale caracteristice
4.14.	Lucrari necesare de sistematizare pe verticala
4.15.	Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor)
4.16.	Coeficientul de utilizare a terenurilor
4.17.	Asigurarea utilitatilor (surselor, retele, racorduri)
4.18.	Asigurarea utilitatilor (surselor, retele, racorduri)
4.19.	Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

5. CONCLUZII

5.1.	Consecintelor realizarii obiectivelor propuse
5.2.	Masurile ce decurg in continuarea P.U.D.-ului
5.3.	Punctului de vedere al elaboratorului asupra solutiei

C. PIESE DESENATE

Nr. Plansa	Titlu plansei	Scara
1	Analiza situatiei existente	1:500
2	Reglementari urbanistice	1:500
3	Reglementari edilitare	1:500
4	Obiective de utilitate publica	1:500
5	Posibilitati de mobilitate urbanistica	1:500

D. ANEXE

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN” MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1.	Date de recunoaștere a documentației
1.1.1	Denumirea proiectului
	CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN”
1.1.2	Inițiator
	MUNICIPIUL GALATI, REPREZENTAT PRIN PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEANU
1.1.3	Elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori
	PROIECTANT DE SPECIALITATE
	ASOCIEREA
	SC CASA SIBIANA PROIECT & CONS SRL / SC FLORIPET COM SRL
1.1.4	Data elaborării
	MARTIE 2018 / revizia 3 – Mai 2018

1.2. Obiectul lucrării

Scopul prezentei documentații de urbanism tip PLAN URBANSITIC DE DETALIU este acela de detaliere al modalităților de amplasare a obiectivului **CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN”** în Strada Furnaliștilor, nr. 3, în regim de înălțime de P+2E, cu un procent de ocupare a terenului de maxim 37,75% și un coeficient de utilizare al terenului de 0,92.

Proiectul va cuprinde construirea unei clădiri cu regimul de înălțime P+2E care va avea următoarele destinații:

- ▶ sală de mese pentru susținerea programului “Școală după Școală”;
- ▶ sală pentru materiale didactice;
- ▶ sală de sport pentru desfășurarea orelor de curs cât și a competițiilor sportive;
- ▶ vestiare pentru elevi , vestiare pentru profesori, vestiare pentru antrenori, toalete și dușuri;
- ▶ 14 săli de clasă.

2. ÎNCADARE ÎN ZONĂ

2.1.	Concluzii din documentațiile deja elaborate
2.1.1	Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus

Conform prevederilor PUG Municipiul Galați amplasamentul se situează în zona de reglementare numită **UTR 36 - Cartier Dunărea**.

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

Subzona UTR 36 - Cartier Dunărea

Pentru ansamblurile existente, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor inițiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit și amenajat vor impune intervenții corective:

- (1) eliminarea cauzelor disfuncționalităților și poluărilor care nemulțumesc locuitorii;
- (2) refacerea amenajărilor exterioare și în special a spațiilor plantate, a locurilor de joacă pentru copii și a parcajelor;
- (3) extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;
- (4) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;
- (5) diminuarea insecurității și infraționalității prin delimitarea și marcarea / îngrădirea spațiilor aferente locuințelor colective pe grupări de blocuri;
- (6) restructurarea zonelor prin eliminarea parcajelor private (în construcții individuale) existente pe domeniul public/ privat al municipiului și construirea de parcaje publice;

Conform prevederilor **PLAN URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANA CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21, MUNICIPIUL GALATI, JUD. GALATI**, amplasamentul se situează în zona de reglementare numită **IS - Subzona de institutii si servicii publice de interes general situata în exteriorul perimetrului central.**

DESCRIEREA ZONEI

Zona rezervata institutiilor publice este discontinua în teritoriu. Ea este formata din parcele izolate aflate în afara perimetrului Zonei Centrale si adaposteste functiuni publice de interes general (sedii administrative, institutii de învățământ, ocrotire a sanatații, institutii de asistenta sociala, biserici, institutii culturale si alte asemenea).

Tipuri de subzone functionale:

IS - Subzona institutiilor si serviciilor publice de interes local, situata în exteriorul perimetrului central, în care construirea se va realiza numai pe baza unei documentatii de urbanism de tip P.U.D. avizata si aprobata conform legii; aceasta subzona este reprezentata de terenuri medii si mici, unele ocupate de institutii publice, altele libere.

Prin P.U.D. se va detalia modul specific de construire în urma stabilirii temei program si în raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia.

Funcțiunea dominantă a zonei:

Funcțiuni publice reprezentative de importanta municipala (administratie, învățământ, sanatate, asistenta sociala, cultura, culte etc.).

2.1.2 Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/ subzona/ ansamblul care include obiectivul studiat

Pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu au fost necesare realizarea urmatoarelor studii de fundamentare:

- Studiu cadastral si topografic;
- Studiul geotehnic;

Aceste studii sunt anexate prezentei documentații. Studiul geotehnic certifica calitatea terenului ferit de riscuri naturale și oferind stratificațiile și natura terenului de fundare necesar realizarii obiectivului.

Studiul cadastral și topografic certifică faptul că terenul nu este afectat de zona de protecție aferentă rețelilor teritoriale sau de alte restricții și condiționări.

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

2.1.3 Prescripțiile si reglementările din documentatiile de urbanism elaborate/aprobate anterior

U.T.R. existent cf. PUG	UTR 36 ZONE LOCUINTE COLECTIVE
Indicatori urbanistici existenți	P.O.T. = 30% C.U.T. = 1,5

U.T.R. existent cf. PUZ	IS Subzona de institutii si servicii publice de interes general situata în exteriorul perimetrului central
Indicatori urbanistici existenți	P.O.T. = 60% C.U.T. = 2,0

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Principalele disfuncționalități la acest subcapitol sunt:

- Discrepanțe funcționale - zone care nu beneficiază de prezența unui număr suficient de echipamente publice sau dotări în raport cu densitatea locuirii;
- Trama stradală neconformă cu necesitățile și încărcările de trafic actuale și viitoare, trasee de legătură subdimensionate, care nu prezintă continuări coerente la nivelul zonei.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În acest capitol se prezintă zona studiată precizându-se următoarele aspecte așa cum rezultă din planșa 1.

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Parcela pe care se propune realizarea obiectivului **CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”** are o suprafață de **5982 m²** și are următoarele limite:

- | | |
|-----------|---------------------------|
| NORD-VEST | - domeniu public, garaje; |
| SUD-EST | - domeniu public, garaje; |
| NORD-EST | - strada Furnalștilor; |
| SUD-VEST | - locuințe colective P+4. |

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN” MEMORIU JUSTIFICATIV

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Pe terenul din strada Furnalștilor, nr. 3, cu suprafața de **5982m²** există 2 corpuri de clădire edificate, cu următoarele caracteristici:

1. corp 1 (C1) - clădire școală / Parter+2E, Sc. = 892m²
2. corp 2 (C2) - spațiu comercial / Parter, Sc. = 52m²

Suprafața de teren liber este de 5038m².

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural-urbanistic

Cea de-a doua consecință a evidentierii evoluției istorice este diferențierea semnificativă a **configurației morfologice a teritoriului urban**. O parte a acestuia, cel mai vechi, a fost supus unor transformări succesive, în timp ce altora, mai recent urbanizate, le-au fost aplicate o singură concepție urbanistică. Această perspectivă, care nu face referiri sau aprecieri calitative asupra teritoriului urban, ci pune în evidență diferențele configurative ale acestuia, conduce la clasificarea acestuia pe **tipuri de teritorii**. Configurația morfologică actuală a orașului rezultă din suprapunerea sau aditionarea în timp a acestor tipuri. În definirea unui anumit tip de teritoriu s-au luat în considerare trei criterii considerate a fi relevante: *trama stradala* (cu efect direct și imediat asupra constituirii insulelor), *parcelarea terenului* și *raporturile stabilite între teren și clădire*. Împreună aceste criterii generează configurația și imaginea spațiului public urban.

Cartierul Dunărea (zonă din care face parte amplasamentul studiat prin prezenta documentație de urbanism) reprezintă unul dintre **ansamblurile de locuințe colective realizate în anii 1970-1980**. Este tipul de țesut urban preponderent al perioadei postbelice. Cele mai multe și mai mari cartiere de locuit ale Galațiului, realizate în partea de vest, aparțin acestui tip, fiind proiectate și executate după principiile și legislația în vigoare începând cu prima parte a anilor 1970: trama stradala recăpata rolul de ordonator al compoziției iar fronturile stradale, constituite din imobile colective de locuit, tind spre recrearea spațiului coridor.

Se preiau unele artere mai importante existente, de obicei cele periferice ansamblurilor, iar în interior sunt trasate noi străzi locale. Imobilele de locuințe colective orientate spre străzile principale au la parter spații comerciale. Din aceeași categorie fac parte câteva ansambluri de mici dimensiuni, situate în interiorul părții vechi, pe terenuri rezultate din dispariția țesutului urban anterior¹.

Ansambluri de locuințe colective realizate în anii 1960. Calitatea remarcabilă rezidă în modul deosebit al organizării ansamblului, prin raporturile dintre clădiri, dintre acestea și spațiile libere, prin înscrierea ansamblului pe teren și, parțial, prin calitatea arhitecturală a imobilelor de locuințe colective.

3.5. Destinația clădirilor

Funcțiunea dominantă în zona studiată este locuirea, în forma ei colectivă.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

Amplasamentul în suprafață de **5982 m²** pe care se va realiza obiectivul **CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”** este în proprietate privată a Municipiului Galați.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Teritoriul administrativ al municipiului Galați cuprinde următoarele zone:

¹ Cf. PUG Municipiul Galați, Memoriul General, elaborator: CCPEC-UAUIM București, 2015

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN” MEMORIU JUSTIFICATIV

- terasa medie a Siretului T2- care ocupa partea nord - vestica a municipiului, incluzând si dealurile Smârdanului, prezinta o suprafata relativ plana cu altitudini sub 67,0m, coboara în taluz spre Dunare si este în panta spre lacul Brates, balta Catusa si spre terasa joasa;
- terasa joasa a Siretului T3 - ocupa zona centrala a municipiului Galati, are o suprafata relativ plana, coboara în taluz si este si în panta spre Dunare si lacul Brates si prezinta cote de nivel cuprinse între 20,0 si 30,0m;
- panta de racord - care face legatura dintre cele doua terase - T2 si T3 prezinta o diferenta de cote de nivel de cca. 20m, între +30,0 si +50,0m;

Terasele Siretului si zona pantei de racord dintre acestea sunt constituite în suprafata pe cca. 30 - 70m din depozite cuaternare de natura eoliana (loessuri si pamânturi cu structura loessoida), care reazema în adâncime pe depozite aluvionare prafoase argiloase si nisipoase.

Lunca Dunarii, interfluviul Dunare - Brates si lunca joasa a Prutului inferior reprezinta cel mai tânar relief fluviatil - holocen, fiind constituite prin eroziunea, transportul si depunerea materialelor din amonte, acestea formând o microgeomorfologie caracteristica. De asemenea sunt si cea mai joasa treapta de relief, relativ plana, în mare parte inundabile, cu pante longitudinale care se reduc foarte mult. Formatiunile care alcatuiesc terenul pâna la adâncimi de cca. 30,0m sunt argiloase, prafoase sau nisipoase, neconsolidate, în general cu consistenta redusa si compresibilitate ridicata.

Local, aceste formatiuni sunt mâlite sau prezinta zone si intercalatii de mâl, resturi vegetale, cochilii, precum si lentile de turba.

3.8. Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Zona studiată pe care se va amplasa obiectivul **CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN”** precum și zona imediat învecinata este sistematizata si nu prezinta accidente de teren.

3.9. Adâncimea apei subterane

Cercetari efectuate de institute de profil (ISPIF, ICH, ISLCG), în zona municipiului Galati cu începere din 1970 au concluzionat ca cresterile spectaculoase ale nivelului apelor subterane din terasele medie si inferioara ale Siretului au urmatoarele cauze ²:

- cresterea volumului de apa vehiculata prin retelele hidroedilitare;
- dezvoltarea suprafetelor construite;
- reducerea suprafetelor de scurgere naturala a apelor subterane prin obturarea totala, sau partiala a emisarilor naturali - exemplu valea Tiglinei, valea Abatorului etc..

Concomitent cu ridicarea nivelului apelor subterane, în depozitele loessoide sensibile la umezire au loc tasari importante cu efecte negative asupra comportarii constructiilor, cu precadere asupra celor din fondul vechi construit.

În zona de lunca s-au separat tot doua pânze de apa subterana si anume: pânza superficiala de infiltratie de pâna la cca. 4,00m adâncime cu un debit relative însemnat si care are efecte negative la fundarea constructiilor în aceasta zona; pânza de apa de adâncime, cantonata la adâncimi mai mari de 13,0m respectiv la adâncimi de 30 - 35m în stratul de nisip si pietris, având un debit bogat si regim ascensional.

Pentru monitorizarea nivelului apei subterane din municipiul Galati, în anul 1974 s-a aprobat executarea a 150 de foraje de hidro observatie. În prezent functioneaza si sunt citite de serviciile Primariei din municipiul Galati 167 de puturi. Se poate observa cresterea cu cca. 10,0 - 15,0m a nivelului apelor freatice, în ultimii zeci de ani.

² Cf. PUG Municipiul Galați, Memoriul General, elaborator: CCPEC-UAUIM București, 2015

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN” MEMORIU JUSTIFICATIV

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)

Teritoriul administrativ al municipiului Galati este afectat de miscarile - cutremurele moldavice, ale caror focare sunt tributare zonei Vrancea, cu hipocentre la adâncimi de cca. 60km si cu o periodicitate de cca. 30 - 35ani. Municipiul Galati este situat în apropierea liniei de fractura tectonica majora Focsani - Namoloasa - Galati, ceea ce determina resimtirea acuta a miscarilor telurice. Propagarea si intensitatea miscarilor seismice includ teritoriul administrativ al municipiului în zona de hazard seismic descrisa de valoarea de vârf a acceleratiei orizontale a terenului $a_g = 0,24g$ (acceleratia terenului pentru proiectare), determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) corespunzator starii limita ultime. Valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns pentru acest areal este $T_c = 1,0s$.

3.11. Analiza fondului construit existent (înălțime, structura, stare, etc)

În Municipiul Galati zona locuintelor colective ocupa o pondere ridicata din suprafata totala a intravilanului si se remarca ca o zona compacta in zona central vestica a orasului. Zonele de locuinte colective amplasate in partea vestica a orasului se remarca prin regim de inaltime ridicat creandu-se conflicte morfotopologice intre diferite tipuri de locuire (colectiva-individuala). Locuintele colective positionate in partea estica sunt dispersate in teritoriu urban si au in general regim de inaltime redus ce nu afecteaza zonele de locuinte individuale ³.

3.12. Echiparea existentă

Echiparea edilitara a zonei studiate si relatia cu parcela aferenta obiectivului **CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARIBILIAN”** se prezinta in planșa 3.

4. REGLEMENTĂRI

Se vor prezenta propunerile de ocupare si utilizare a terenurilor precum si conditiile de realizare a obiectivului **CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARIBILIAN”**, privind:

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARIBILIAN”

Proiectul va cuprinde construirea unei clădiri cu regimul de inaltime P+2E care va avea următoarele destinații:

- ❏ sală de mese pentru susținerea programului "Școală după Școală";
- ❏ sală pentru materiale didactice;
- ❏ sală de sport pentru desfășurarea orelor de curs cât și a competițiilor sportive;
- ❏ vestiare pentru elevi , vestiare pentru profesori, vestiare pentru antrenori, toalete și dușuri
- ❏ 14 săli de clasă.

³ Cf. PUG Municipiul Galați, Memoriul General, elaborator: CCPEC-UAUIM București, 2015

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

Construcția CORP NOU ȘCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN” va avea un regim de înălțime de maxim P+2E, cu o înălțime maximă la coamă de 13,50m. **Construcția nouă va adăposti o sală de sport și after-school cu săli de clasă, grupuri sanitare și sală de mese.**

4.3. Capacitatea, suprafata desfasurata

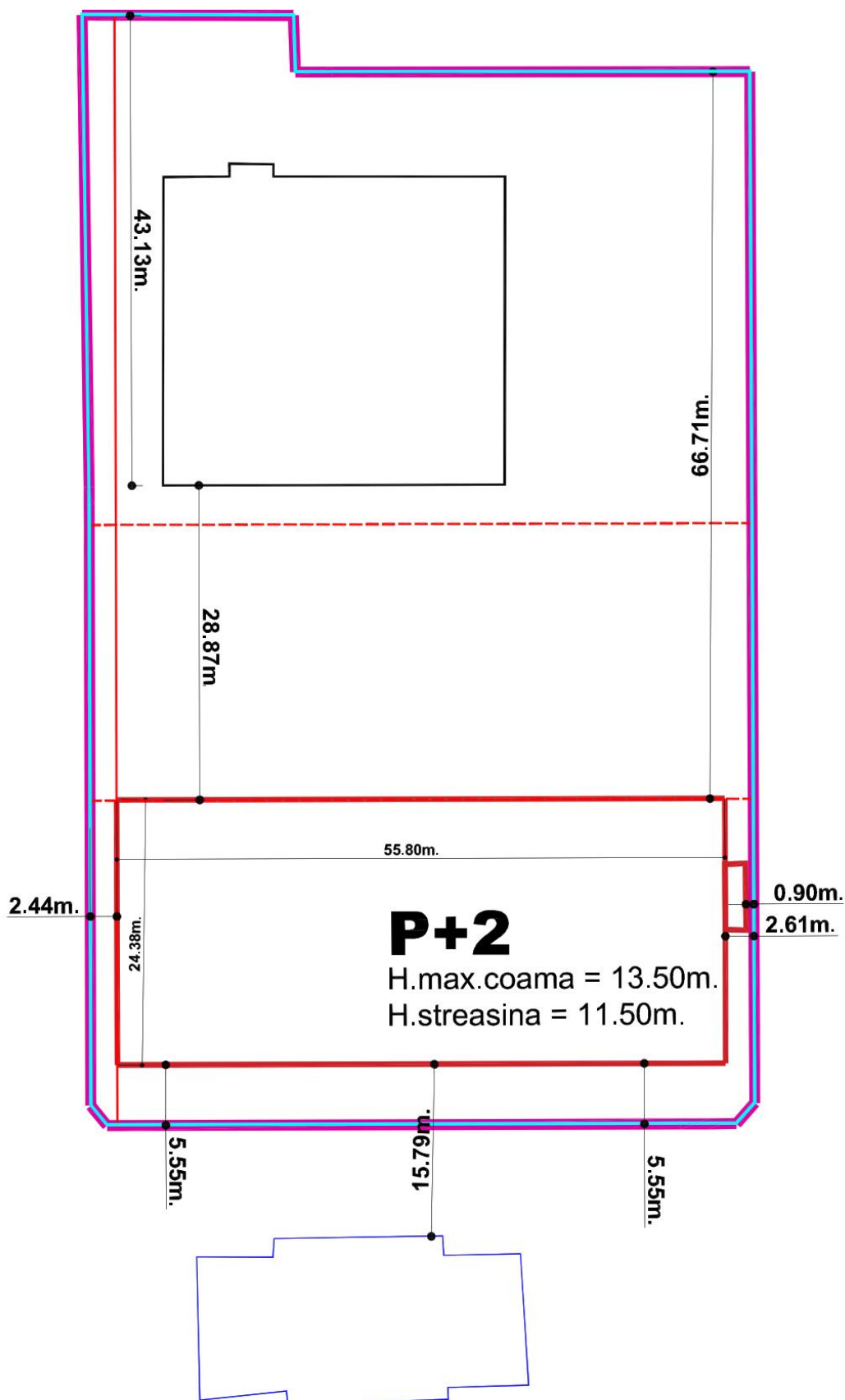
S teren PUD 5982m²	UTR 36 LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE IS <i>Subzona de institutii si servicii publice de interes general situata în exteriorul perimetrului central</i>
--	--

SUPRAFEȚE LOT ȘCOALĂ DAN BARBILIAN	EXISTENT m²	PROPUS m²	PROPUS %
Suprafață teren școală	5982 m²	5982 m²	100
Suprafață construită	897 m ²	2267,77 m ²	37,90
Suprafață desfășurată	3588 m ²	7700,31 m ²	0,77

4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.)

Retragerile față de aliniamente și limitele de proprietate la strada și laterale sunt următoarele:

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN” MEMORIU JUSTIFICATIV



P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN” MEMORIU JUSTIFICATIV

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente mentinute

După cum s-a prezentat anterior, obiectivul **CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARIBILIAN”** nu va realiza legaturi disfunctionale cu cadrul construit din vecinatate.

4.6. Principii de interventie asupra constructiilor existente

Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

4.7. Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Accesul se va realiza din trama stradală existentă, respectiv din strada Furnaliștilor.

4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Nu este cazul.

4.9. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Nu este cazul.

4.10. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii)

Nu este cazul.

4.11. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.12. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

Se poate constata din analiza situației existente că în zona studiată nu exista zone verzi de tip peisager sau cel puțin plantații îngrijite. În cadrul planșei 5 se prezintă o variantă care este în măsură să reabiliteze și să dezvolte spațiile verzi în zona studiată. Aceasta varianta de integrare si dezvoltare a spatiilor verzi este agreata de catre proprietarii terenului studiat.

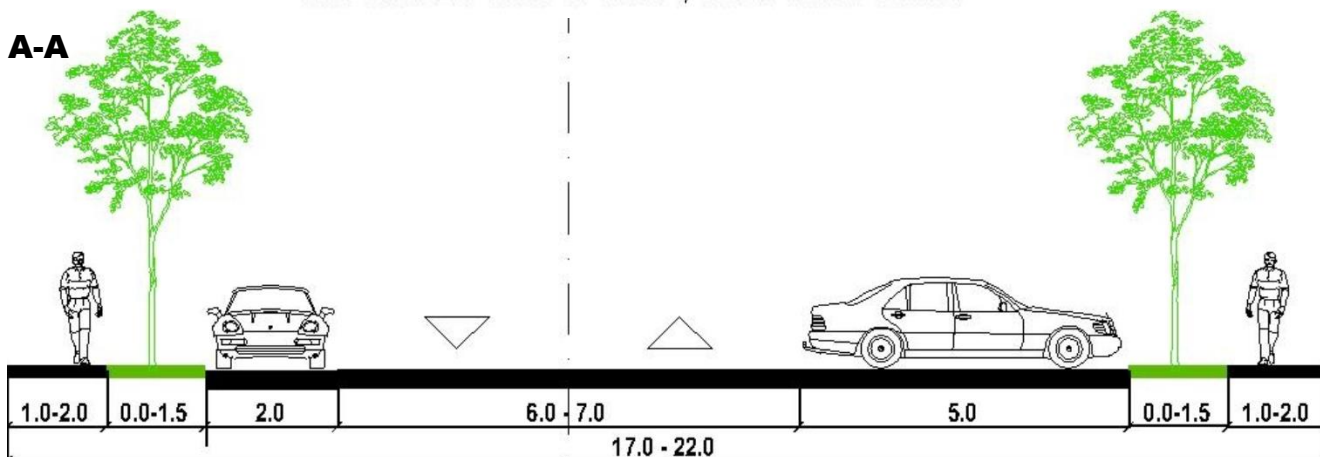
4.13. Profiluri transversale caracteristice

Strada Furnaliștilor are un profil transversal de 12m alcătuit din:

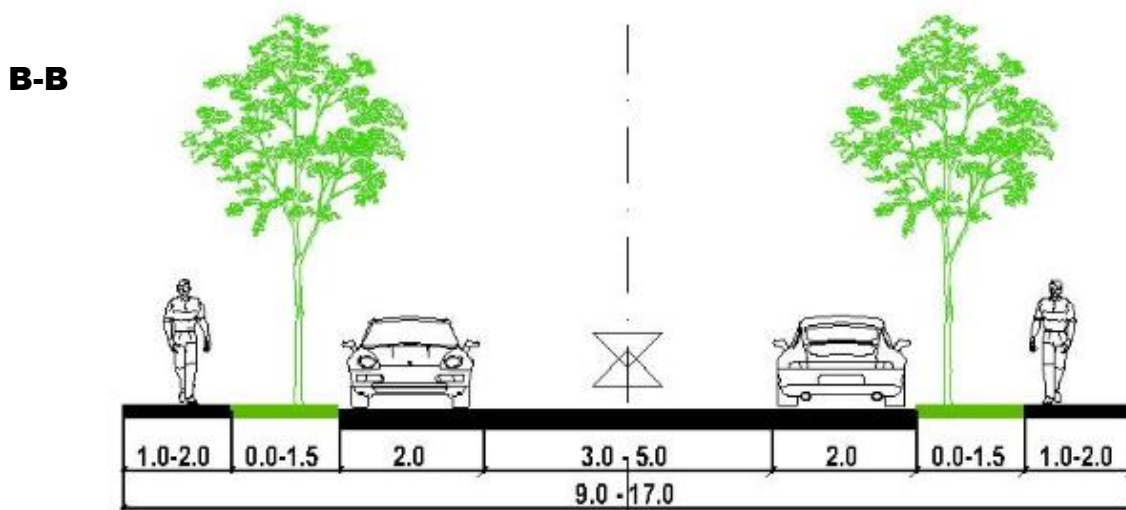
- Parte carosabilă = 7m.
- Circulație pietonală / trotuar = 2.5m. / stânga - dreapta.

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU STRAZI DE CATEGORIA A III A, CU DUBLU SENS



PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU STRAZI DE CATEGORIA A IV A, DE DESERVIRE LOCALA, CU SENS UNIC sau DUBLU SENS



4.14. Lucrari necesare de sistematizare pe verticala

Lucrările de sistematizare pe verticala necesare realizării obiectivului **CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN”** sunt din categoria celor obisnuite nefiind necesare interventii speciale.

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

4.15. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

S teren PUD 5982m²	<u>P.O.T. existent</u> 15,09 %
	<u>P.O.T. propus</u> 37,90 %

4.16. Coeficientul de utilizare a terenurilor

S teren PUD 5982m²	<u>C.U.T. existent</u> 0,60
	<u>C.U.T. propus</u> 0,77

4.17. Asigurarea utilitatilor (surselor, retele, racorduri)

Aşa cum se prezinta în planşa de reglementari edilitare (planşa nr. 3) sunt asigurate toate utiliăţile pentru functionarea obiectivului **CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARIBILIAN”**.

Alimentare cu apa

Complexul scolar existent este alimentat cu apa din retaua publica ,existenta pe str.Furnalistilor

Alimentarea cu apa se face prin intermediul unui bransament prevazut cu camin cu contor apa (apometru).

Necesarul de apa este:

Qs zi med=19,31 mc/zi

Qs zi max=22,80 mc/zi

Qs orar max=4,19 mc/h(1,16 mc/s)

Canalizare

Complexul scolar existent este echipat cu retele de canalizare pluviala(in incinta) si retea de canalizare ape uzate menajere evacuate din instalatiile interioare ale cladirii..

Evacuarea apelor uzate menajere si apelor pluviale se face,gravitational, printr-un racord de canalizare prevazut cu camin limita de proprietate,la reseaua publica de canalizare unitara existenta pe str.Furnalistilor.

Cantitati de apa evacuate:

Apa uzata menajera

Qu zi med=19,31mc/zi

Qu zi max=22,80 mc/zi

Qu orar max=4,19 mc/h

Qu orar min=0,21 mc/h

Apele uzate menajere ce sunt evacuate la reseaua publica de canalizare in sistem unitary contin:

-materii solide in suspensie=65 g/loc x zi

-CB05=54g/loc si zi

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

Apa pluviala (ploaia de calcul)

$Q_p = 56,17 \text{ l/s}$

Apele uzate menajere si apele pluviale sunt evacuate la canalizarea publica in limitele impuse de NTPA 002/2002, normative modificat si completat prin HG nr.325/2005.

Alimentare cu gaze naturale

Complexul scolar existent este racordat la rețeaua de gaze naturale, existenta, pe str.Furnalistilor printr-un bransament prevazut cu firida de masurare si control.

Din firida de masurare si control se alimenteaza centrala termica, centrala ce asigura agent termic pentru incalzire si apa calda menajera pentru grupurile sanitare.

Consumul estimate de gaze natural este de cca.450 kW/h

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti se face printr-un bransament electric, bransament prevazut cu contor, din rețeaua electrica existenta pe str.Furnalistilor.

Telefonizare

Telefonizarea se face prin rețeaua fixa existenta pe str.Furnalistilor Telefonizarea mobile se face prin rețelele de telefonie mobile ce au semnal in zona.

Rețea televiziune in cablu

Instalatiile interioare de transmitere semnal TV si Internet sunt racordate la rețele de televiziune prin cablu, existente , pe str.Furnalistilor.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3Amplasament

Obiectivul analizat in prezentul PUD-Construire corp nou scoala gimnaziala P+2E- este amplasat pe str.Furnalistilor nr.3, Municipiul Galati, Judetul Galati

In zona de amplasare a obiectivului exista in functiune rețele publice de utilitati, rețele ce asigura consumatorilor existenti si noi ,necesarul de apa, canalizare, energie electrica , gaze natural, telecomunicatii.

Surse de apa ,energie electrica pentru organizare de santier

Sursa de apa va fi bransamentul de apa existent din incinta. Pentru nevoi sanitare si tehnologice se va prevedea o prize de apa echipata cu contor (apometru) in zona de lucru a santierului.

Sursa de energie electrica va fi bransamentul electric existent din incinta. Racordul pentru energie electrica necesara santierului va fi prevazut cu sistem de contorizare.

Servicii sanitare

Serviciile sanitare se vor asigura de constructor prin intermediul unei toalete ecologice, toaleta ce va fi vidanjata de serviciul de salubritate al orasului. Pentru igiena mainilor si loc de luat masa, constructorul va asigura un container metalic , container ce va fi racordat la rețelele de utilitati existente in incinta.

SOLUTII CONSTRUCTIVE ADOPTATE

Alimentare cu apa

Necesarul de apa pentru obiectivul-Construire corp nou scoala gimnaziala P+2E-a fost estimate conform SR 1343-1/2006 si a Normativului I9/2013 pe baza urmatoarelor date:

-numar copii pentru After School=cca.480 copii/zi

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DAN BARBILIAN” MEMORIU JUSTIFICATIV

-personal administrative=cca.25 persoane /zi

Consum nou de apă în scop igienico-sanitar și menajer va fi:

Qzi med=25,20 mc/zi

Qzi max=30,24 mc/zi

Qorar max=7,56 mc/h(2,1 l/s)

Apă potabilă va fi absorbită din bransamentul existent în incintă.

Pentru protecția în caz de incendiu se va implementa în clădirea nouă un sistem de stingere cu apă prin hidranți interiori de incendiu(1 buc.pe etaj).Hidrantele interioare vor asigura timp de 10 minute un jet de apă la un $Q_{ii}=2,5$ l/s.Rezerva intangibilă de apă cu un $V_{ii}=3$ mc va fi asigurată de o gospodărie de apă echipată cu un rezervor metalic cu $V=4$ mc și un grup de pompare cu 1 pompă.Pornirea instalației de stins incendiu interior se va face manual(de la hidrant sau din gospodărie).Gospodăria de apă pentru incendiu interior va fi amplasată într-o clădire de 6,0 m x 3,0m x 2,5 m,clădire ce va fi adiacentă corpului nou de școală.

Apă pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu va fi absorbită din rețeaua de apă din incintă existentă.

Restituii de apă(canalizare)

Restituiile de apă s-au estimat conform SR 1846-1,2 SI STAS 9470/73

Apele pluviale colectate prin jgheaburi și burlane va fi evacuată la nivelul trotuarului perimetral,scurgerea lor fiind gravitațională către gurile de scurgere existente în incintă.

Apele uzate menajere se vor evacua la rețeaua nouă de canalizare ,din incintă, prin racorduri prevăzute cu cămine din PVC.Restituția va fi:

Qu zi med=25,20 mc/zi

Qu zi max=30,24 mc/zi

Qu orar max=7,56 mc/h

Qu orar min=0,15 mc/h

1.Retele de alimentare cu apă pentru consum menajer și igienico-sanitar și incendiu interior.

Pentru alimentarea cu apă a noului corp de clădire se va executa o rețea de alimentare cu apă din teava tip PEID De 63 mm,teava racordată la bransamentul de apă existent.Teava se va poza îngropat sub adâncimea de înghet a zonei.

2.Retele de canalizare

Apă uzată menajeră

Pentru evacuarea apelor uzate de la noul corp la căminul limită de proprietate existent,se va executa o rețea de canalizare gravitațională din tub PVC-KG DN 250 mm.Reteaua de canalizare va fi dotată cu cămine de vizitare din PVC.Tubul de canalizare se va monta sub adâncimea de înghet a zonei ,cu o pantă de scurgere de 0,005.

Apele uzate menajere evacuate contin:

-materii solide în suspensie=65 g/loc x zi

-CB05=54g/loc și zi

Apele uzate menajere sunt evacuate cu un conținut de noxe sub limita NTPA 002/2002.

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

Apa pluviala

Apa pluviala se va evacua de pe corpul de cladire nou prin jgeaburi si burlane ,la nivelul trotuarului perimetral.Apa pluviala de la nivelul solului este dirijata prin scurgere libera la gurile de scurgere existente in proximitatea cladirii.

3.Gaze natural

Consumatorii din cladirea noua vor fi alimentati cu gaze natural din bransamentul existent in incinta.Legatura dintre cladirea noua si bransamentul existent de gaze natural se va realiza cu teava tip PE-RP,teava montata ingropat.

4.Energie electrica

Energia electrica necesara noului corp de cladire va fi absorbita din bransamentul existent prin intermediul unui cablu montat subteran in incinta.

Cladirea noua va fi echipata cu impamantare si paratrasnet.

5.Telecomunicatii

Cladirea noua va fi racordata la sistemul de telefonie fixa existent pe str.Furnalistilor.

Cladirea noua va fi racordata la sistemul de telefonie mobile la operatorii din zona.

6.Potectia muncii si PSI.

Cladirea noua se va echipa cu stingatoare portabile cu pulbere de 6 kg si cu stingatoare portabile cu CO2.

Incinta se va echipa cu un pichet PSI.Pichetul va fi dotat cu stingator portabil cu pulbere,cu stingator portabil cu CO2,stingator portabil cu spuma chimica,lopata,cange,topor cu coada lunga,casca de protectie.

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

4.18. Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

TABEL BILANȚ TERITORIAL

Construire corp nou (sală de sport & after-school) școală gimnazială Dan Barbilian, Municipiul Galați

Amplasare corp nou - sală de sport & after-school (latura de S-V a lotului)

SUPRAFEȚE	EXISTENT m ²	PROPUS m ²	PROPUS %
SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ	34483,19 m ²	34483,19 m ²	100
din care:			
SUPRAFAȚĂ ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE	5444,66 m ²	5444,66 m ²	
SUPRAFAȚĂ ALTE FUNCȚIUNI	379,16 m ²	348,46 m ²	
SUPRAFAȚĂ GARAJE	1698,21 m ²	0 m ²	
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	8904,25 m ²	10404,16 m ²	
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII PIETONALE	1223,76 m ²	1451,51 m ²	
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	10851,15 m ²	10852,40 m ²	
SUPRAFEȚE LOT ȘCOALĂ DAN BARBILIAN	EXISTENT m ²	PROPUS m ²	PROPUS %
Suprafață teren școală	5982 m ²	5982 m ²	100
Suprafață construită	897 m ²	2267,77 m ²	37,90
Suprafață desfășurată	3588 m ²	7700,31 m ²	0,77
Suprafață circulații carosabile incintă școală	0 m ²	314,53 m ²	5,26
posibilitatea realizării a 10 locuri de parcare cu acces auto din str. Furnalistilor			
Suprafață circulații pietonale incintă școală	374 m ²	570,21 m ²	9,54
Suprafață teren de sport incintă școală	1886,97 m ²	948,61 m ²	15,86
Suprafață spațiu verde incintă școală	1116,51 m ²	1880,88 m ²	31,44
Suprafață teren neamenajat incintă școală	1707,52 m ²	0 m ²	
INDICATORI URBANISTICI propuși			
P.O.T.	14,99 %	37,90 %	
C.U.T.	0,59	0,77	

P.U.D. CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „DAN BARBILIAN”
MEMORIU JUSTIFICATIV

5. CONCLUZII

5.1. Consecintelor realizarii obiectivelor propuse

În urma realizarii obiectivului **CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA “DAN BARBILIAN”** în zona studiata se va produce o crestere a calității ambianței urbane și a dezvoltării funcționale, care include toate elementele mai sus analizate.

5.2. Masurile ce decurg în continuarea P.U.D. -ului

În urma acestui studiu consideram că varianta propusă contribuie în mod pozitiv la dezvoltarea acestei zone funcționale din cadrul structurii urbane a zonei pericentrale a Municipiului Galați.

5.3. Punctului de vedere al elaboratorului asupra solutiei

Considerăm că obiectivele temei program au fost atinse, rezultând din analiza coroborata a situatiei existente si situatiei propuse că toate posibilitatile care sa conduca la creșterea calității ambianței urbane generale și a funcționalității în zona studiata au fost valorificate.

Întocmit,
Dr.,Urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

