

HOTĂRÂREA nr. 28 din 25.01.2018

*privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Galați în administrarea
Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Galați" a unor terenuri în
suprafață de 127,7694 ha*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 28/16.01.2018

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
25.01.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 3764/16.01.2018, a inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 3766/16.01.2018, al Direcției
de Evidență, Gestione și Administrare a Patrimoniului, al Direcției Financiar
Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finante, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere adresa nr. 1128/06.11.2017, a Regiei Autonome „Administrația
Zonei Libere Galați”, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub
nr. 76997/07.11.2017;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”,
art. 123, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice
locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Galați în administrarea Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Galați", a unor terenuri în suprafață de 127,7694 ha, situate în municipiul Galați, strada Bazinul Nou, nr. 20.

(2) Terenurile sunt identificate în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modelul de contract de dare în administrare, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 550/20.11.2003, H.C.L. nr. 401/23.07.2009 și H.C.L. nr. 487/25.09.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Galați,

Radu Octavian Kovacs

Anexa 1 la HCL nr. 28/25.01.2018

Nr.crt.	Carte Funciară	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (m²)	Nr. tarla
PLATFORMĂ 1					
1.	122411	Curți construcții	Da	9.666	213
2.	122412	Curți construcții	Da	20.414	213
3.	122413	Curți construcții	Da	13.762	213
4.	117085	Curți construcții	Da	8.749	214/1
5.	122435 (provenită din 106395)	Curți construcții	Da	249.120	217/1
6.	122436 (provenită din 106395)	Curți construcții	Da	28.418	217/1
7.	122437 (provenită din 106395)	Curți construcții	Da	17.844	217/1
8.	102330	Curți construcții	Da	106.851	211/2
9.	120303	Curți construcții Arabil Drum	Da	34.884 256.934 810	211/1
10.	120074	Arabil	Da	96.506	223
11.	120073	Pășune	Da	7.911	222/2
12.	120527	Arabil	Da	308.953	222/1
13.	120529	Arabil	Da	11.621	219/1
PLATFORMĂ 2					
14.	125147	Curți construcții	Da	88.932	223
15.	125148	Curți construcții	Da	1.381	223
16.	124689	Curți construcții	Da	14.938	-
TOTAL PLATFORMĂ 1+2 = 1.277.694 m²(127,7694 ha)					

Președinte de ședință
Angela Stela Ivan



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE.

Municipiul Galați, persoană juridică de drept public cu sediul în Galați, str. Domnească nr. 54, CIF 3814810, reprezentată prin Primar - Ionuț Florin Pucheanu și Director Executiv al Direcției Financiar Contabilitate – Rodica Câmpeanu, în calitate de **Proprietar**, și

Regia Autonomă "Administrația Zonei Libere Galați" înființată în condițiile legii prin Hotărârea Guvernului nr.190/1994 modificată de Hotărârea Guvernului nr. 669/2003, având sediul social în Galați, str. Bazinul Nou nr. 20 și adresa de corespondență la sediul din Galați, strada Al. I. Cuza nr. 45 bis, bloc Cristal, scara 1, etaj 1, ap. 1-2, cod 800216, având e-mail: office@zlgalati.ro, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J17/10001/1994, având CUI RO 5796752, fiind legal reprezentată de către domnul Costel Cătălin Vasiliu în funcția de Director General, în calitate de **Administrator**;

În temeiul Hotărârea Guvernului nr. 669/2003 privind trecerea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței în proprietatea publică a municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați și privind trecerea sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Galați a Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Galați", ale art. 36, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, (alte acte normative)....., cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii nr. /..... 2018 a Consiliului Local al municipiului Galați.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI.

2.1. Având în vedere prevederile, Municipiul Galați dă în administrarea Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Galați", imobilele (terenuri) identificate conform anexei nr.1 la prezentul contract.

3. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE.

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în administrare în vederea realizării obiectului de activitate al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Galați, în conformitate cu prevederile HG 190/1994 privind înființarea Zonei Libere Galați și a Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Galați", cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 84 din 21 iulie 1992, actualizată, privind regimul zonelor libere în România.

4. DURATA CONTRACTULUI.

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă nedeterminată începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- de a preda administratorului bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;
- de a aviza potrivit legii, proiectele bugetelor de venituri și cheltuieli, trimise de administrator;
- să participe la recepția lucrărilor de investiții, în condițiile legii;

- să aprobe la solicitarea administratorului, organizarea de licitații publice pentru concesiunea bunurilor și să desemneze reprezentanți în comisia de licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

5.2. Administratorul are următoarele drepturi:

- de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- de a folosi bunurile primite în administrare în vederea realizării obiectului său de activitate.

5.3. Administratorul are următoarele obligații:

- de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora - desfășurarea obiectului de activitate al administratorului;
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;
- de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Galați;
- de a transmite spre avizare proiectele bugetelor de venituri și cheltuieli, conform legii;
- să solicite aprobarea Consiliului Local Galați pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunurile administrate;
- să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate;

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE.

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- administratorul schimbă destinația bunurilor primite în administrare fără aprobarea Consiliului Local Galați;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

7. FORȚA MAJORĂ.

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract; excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Galați sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

9. LITIGII.

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. DISPOZIȚII FINALE.

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare originale, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi la sediul proprietarului.

PROPRIETAR
Municipiul Galați

ADMINISTRATOR
R.A. Administrația Zonei Libere Galați

Anexa 1 la contract de dare în administrare nr...../.....2018

Nr.crt.	Carte Funciară	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (m ²)	Nr. tarla
PLATFORMĂ 1					
1.	122411	Curți construcții	Da	9.666	213
2.	122412	Curți construcții	Da	20.414	213
3.	122413	Curți construcții	Da	13.762	213
4.	117085	Curți construcții	Da	8.749	214/1
5.	122435 (provenită din 106395)	Curți construcții	Da	249.120	217/1
6.	122436 (provenită din 106395)	Curți construcții	Da	28.418	217/1
7.	122437 (provenită din 106395)	Curți construcții	Da	17.844	217/1
8.	102330	Curți construcții	Da	106.851	211/2
9.	120303	Curți construcții Arabil Drum	Da	34.884 256.934 810	211/1
10.	120074	Arabil	Da	96.506	223
11.	120073	Pășune	Da	7.911	222/2
12.	120527	Arabil	Da	308.953	222/1
13.	120529	Arabil	Da	11.621	219/1
PLATFORMĂ 2					
14.	125147	Curți construcții	Da	88.932	223
15.	125148	Curți construcții	Da	1.381	223
16.	124689	Curți construcții	Da	14.938	-
TOTAL PLATFORMĂ 1+2 =					1.277.694
m²(127,7694 ha)					

PROPRIETAR

**Municipiul Galați
PRIMAR**

ADMINISTRATOR

**R.A. Administrația Zonei Libere
Director General**

Președinte de sedință,
Angela Stela Ivan

