

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 270

din 24.04.2018

*privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați în
administrarea Universității “Dunărea de Jos” din Galați, a imobilului situat în
strada Eroilor, nr. 28*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 288/18.04.2018

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
24.04.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 36382/18.04.2018 a inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 36384/18.04.2018 al
Direcției Financiar Contabilitate, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al Municipiului;*

*Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit.
a), alin. (6) lit. a) pct. 1 și pct. 4, art. 123 din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a
administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările
ulterioare;*

*În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a
administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările
ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă transmiterea în administrarea Universității ”Dunărea de Jos” din Galați a imobilului situat în Galați, strada Eroilor, nr. 28.*

(2) *Imobilul este identificat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se acordă dreptul de a efectua lucrări de amenajare, întreținere, reparații/investiții pentru imobilul, proprietate publică a Municipiului Galați, situat în strada Eroilor nr. 28, în condițiile legii, în vederea înființării Casei Universitarilor și a unui departament de cercetare, dezvoltare, inovare.*

Art. 3 - *Se aprobă modelul-cadru de contract de dare în administrare, prevăzut în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

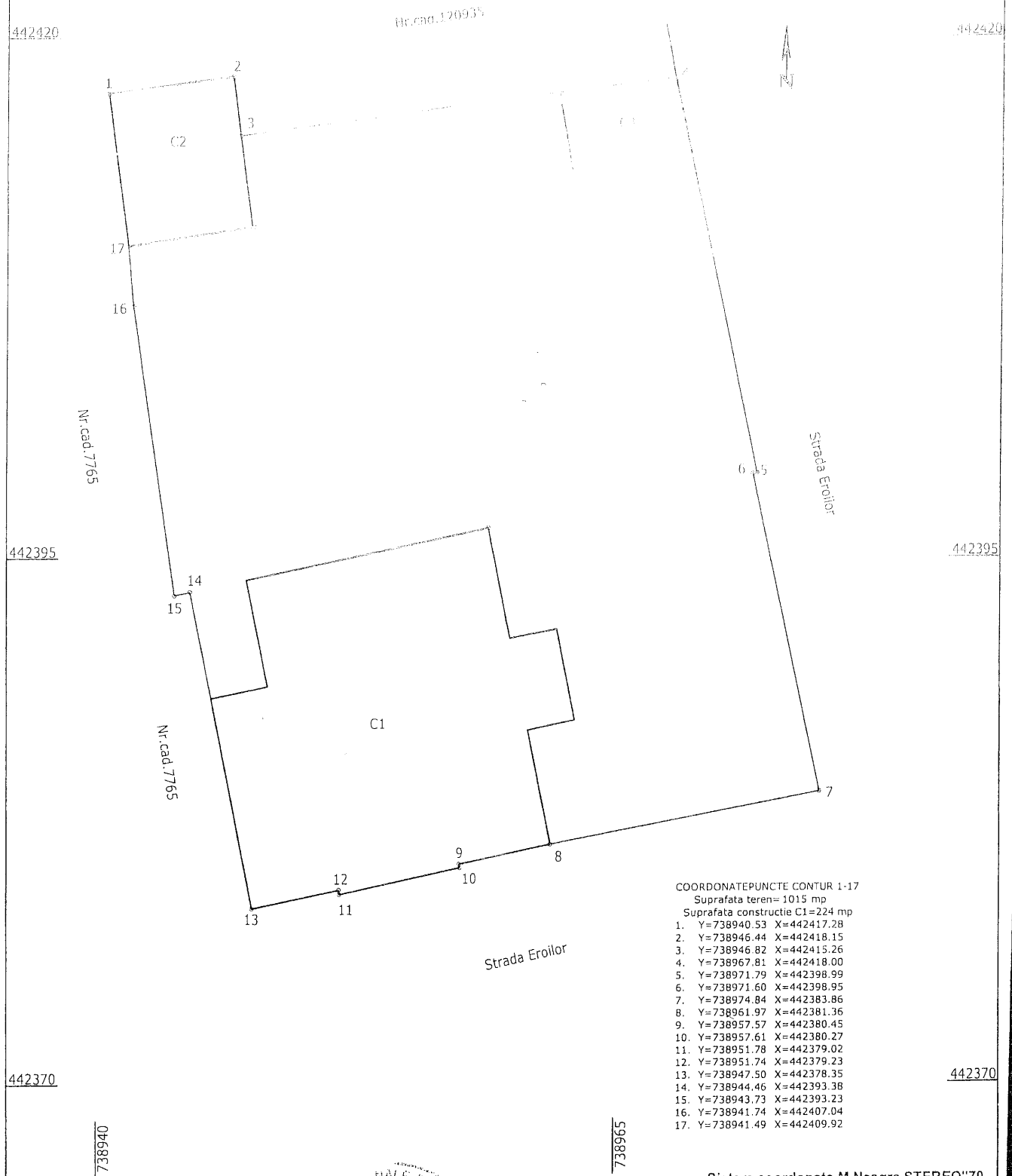
Art. 4 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 5 - *Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

ANEXA 1 la HCL nr. 270/24.04.2018



Sistem coordonate M.Neagra STEREO"70

CONSILIUL LOCAL GALATI SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT Tel;Fax : 0236/426200 - Micra 398, Bloc J5, parter CLASA 5				Beneficiar : MUNICIPIUL GALATI	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:250	Titlu proiect : Imobil situat in Mun. Galati, strada Eroilor nr.28	
INTOCMIT	Ing.c. Paraipan F.	(GCE)	Data: 03.2018	Titlu planșa : PLAN TOPOGRAFIC	Planșa nr.1
VERIFICAT	Ing.c. Paraipan F.	(A.N.C.P.T.)			

Președinte de ședință,

CONTRACT DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE.

Municipiul Galați, persoană juridică de drept public cu sediul în Galați, str. Domnească nr. 54, CIF 3814810, reprezentat prin Primar _____ și Director Executiv al Direcției Financiar Contabilitate – _____, în calitate de **Proprietar**,

și

Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați, cu sediul în Galați, strada Domnească, nr 47, cod postal 800008, telefon 0336 130 108 / fax: 0236 461 353, număr de înregistrare fiscală 3127522, act de constituire nr. 105/20.03.1974, reprezentată legal prin Rector _____ și prin Director al Direcției Management Financiar-Contabil _____, în calitate de **Administrator**,

În temeiul art. 36, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, în temeiul art. 874, alin. (1) din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii nr. /..... 2018 a Consiliului Local al municipiului Galați.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI.

2.1. Având în vedere prevederile HCL nr. /....., Municipiul Galați transmite în administrarea **UNIVERSITĂȚII “DUNĂREA DE JOS”** imobilul, teren și construcții situat în Galați, strada Eroilor nr. 28, identificat conform anexei nr.1 la prezentul contract.

3. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE.

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în administrare în vederea realizării obiectivului „Casa Universitarilor” și pentru înființarea unui departament de cercetare, dezvoltare, inovare.

4. DURATA CONTRACTULUI.

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă nedeterminată începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- de a preda administratorului bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;
- la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

5.2. Administratorul are următoarele drepturi:

- de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- de a folosi bunurile primite în administrare în vederea realizării obiectului său de activitate.
- de a efectua lucrări de amenajare, întreținere, reparații și sau investiții aferente imobilului, teren și construcții situat în Galați, strada Eroilor nr. 28, identificat conform anexei nr.1.

5.3. Administratorul are următoarele obligații:

- de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației care va rezulta în urma investiției, respectiv Casa Universitarilor și pentru înființarea unui departament de cercetare, dezvoltare, inovare.*
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată, inclusiv în cazul intervențiilor la imobil să solicite avizul emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale*
- să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;*
- să a permită proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;*
- să nu schimbe destinația bunului primit în administrare fără hotărârea Consiliului Local Galați;*
- să solicite aprobarea Municipiului Galați pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunurile administrate;*
- să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;*
- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte;*
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;*

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE.

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;*
- administratorul schimbă destinația bunurilor primite în administrare fără aprobarea Consiliului Local Galați;*
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;*
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;*

7. FORȚA MAJORĂ.

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract; excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Galați sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

9. LITIGII.

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. DISPOZIȚII FINALE.

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, asigurându-se câte două pentru fiecare parte contractantă, astăzi la sediul proprietarului.

PROPRIETAR
Municipiul Galați

ADMINISTRATOR
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"

Președinte de ședință,