

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **H O T Ă R Ă R E A nr. 259**

### **din 24.04.2018**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul*  
*"Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Sf. Grigorie Teologul"*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu*  
*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 275/17.04.2018*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 35774/17.04.2018 a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 35776/17.04.2018 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. (d) și art. 126 din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1 –** *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Sf. Grigorie Teologul", având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.*

**Art. 2 -** *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3 -** *Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Galați,*

*"Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Sf. Grigorie Teologul"*

*În vederea desfășurării normale a procesului de învățământ din Municipiul Galați este necesar reabilitarea și modernizarea unităților școlare.*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din PVC cu geam termorezistent tip termopan;*
- înlocuirea ușilor interioare cu usi din PVC/Aluminiu;*
- termosistem la fațade cu vată bazaltică de 10cm ;*
- termoizolare planșeu peste ultimul nivel cu vată minerală de 20 cm grosime;*
- reabilitarea instalațiilor sanitare de apă și canalizare;*
- reabilitarea instalațiilor electrice prin înlocuire coloane, conductori, tablouri, aparataj electric;*
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus;*
- montare de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric;*
- înlocuirea pardoselilor din parchet de fag cu pardoseli din lemn masiv de stejar cu grosime de 22mm;*
- refacerea zugrăvelilor și vopsitoriilor;*
- realizare de rampă pentru persoane cu dizabilități ;*
- realizare trotuare de protecție;*

*PRICIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

*Valoarea totala a investitiei: 4.927.970,65lei*

*Din care C+M: 3.780.976,89 lei*

*Capacități: - 2495,5 mp spații de școlarizare reabilitate;*

*Durata de realizare a investitiei : 33 luni*

*Sursa de finantare: buget local, buget de stat și / sau împrumut, fonduri europene*

*Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

Proiectant general, S.C. SERVLAND S.R.L.

Proiectant de specialitate,

Asocierea S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L./S.C. FLORIPET COM S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "GRIGORE TEODOGUL" GALATI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 3,000.00          | 570.00           | 3,570.00          |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>8,000.00</b>   | <b>1,520.00</b>  | <b>9,520.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 2,200.00          | 418.00           | 2,618.00          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 2,200.00          | 418.00           | 2,618.00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații; ISU                                                                             | 45,917.20         | 8,724.27         | 54,641.47         |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 11,479.30         | 2,181.07         | 13,660.37         |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 6,939.65          | 1,318.53         | 8,258.18          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 107,229.05        | 20,373.52        | 127,602.57        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 22,481.05         | 4,271.40         | 26,752.45         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 6,200.00          | 1,178.00         | 7,378.00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 10,200.00         | 1,938.00         | 12,138.00         |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 68,348.00         | 12,986.12        | 81,334.12         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 22,213.10         | 4,220.49         | 26,433.59         |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 17,087.00         | 3,246.53         | 20,333.53         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 5,126.10          | 973.96           | 6,100.06          |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 51,261.00         | 9,739.59         | 61,000.59         |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 17,087.00         | 3,246.53         | 20,333.53         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 6,834.80          | 1,298.61         | 8,133.41          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,252.20         | 1,947.92         | 12,200.12         |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 34,174            | 6,493.06         | 40,667.06         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>247,239.30</b> | <b>46,975.47</b> | <b>294,214.77</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |



|                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                        | 3,084,900.00        | 586,131.00        | 3,671,031.00        |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 7,500.00            | 1,425.00          | 8,925.00            |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 128,000.00          | 24,320.00         | 152,320.00          |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                           | 197,000.00          | 37,430.00         | 234,430.00          |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                  | <b>3,417,400.00</b> | <b>649,306.00</b> | <b>4,066,706.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                            | 76,891.50           | 14,609.39         | 91,500.89           |
| 5.1.1                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 76,891.50           | 14,609.39         | 91,500.89           |
| 5.1.2                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 49,358.40           | 0.00              | 49,358.40           |
| 5.2.1                                                            | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,1%                                                    | 3,084.90            | 0.00              | 3,084.90            |
| 5.2.3                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.4                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%                                                                       | 15,424.50           | 0.00              | 15,424.50           |
| 5.2.5                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 30,849.00           | 0.00              | 30,849.00           |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 341,740.00          | 64,930.60         | 406,670.60          |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 8,403.36            | 1,596.64          | 10,000.00           |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                  | <b>476,393.26</b>   | <b>81,136.62</b>  | <b>557,529.89</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                  | <b>4,149,032.56</b> | <b>778,938.09</b> | <b>4,927,970.65</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>3,177,291.50</b> | <b>603,685.39</b> | <b>3,780,976.89</b> |

\* Definirea procentelor din deviz s-au facut cu respectarea HG 365/2010 Standard Cost.

\*\* Structura prezentului deviz s-a facut conform HG907/2016, acesta neavand Standard de cost actualizate.

Proiectant general:

S.C. SERVLAND S.R.L.

Proiectant de specialitate:

Asocierea S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L./S.C. FLORIPET COM S.R.L.



Data:

03/2018

