

H O T Ă R Ă R E A nr. 258

din 24.04.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul “Construire corp nou Școala Gimnazială Dan Barbilian,,

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 274/17.04.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 35766/17.04.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 35768/17.04.2018, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Construire corp nou Școala Gimnazială Dan Barbilian,, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Construire corp nou Școala Gimnazială Dan Barbilian

Școala Gimnazială „Dan Barbilian,, este amplasată în Galați, Strada Furnaliștilor nr. 3 și a fost construită în perioada 1980-1981, motiv pentru care la această dată cerințele și exigențele de calitate sunt depășite.

În scopul rezolvării acestor probleme și îmbunătățirii procesului educațional Municipiul Galați dorește implementarea proiectului „Construire corp nou Școala Gimnazială Dan Barbilian,,.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Construire clădire cu regim de înălțime P+2E, care va avea următoarele destinații:
 - oSală de mese pentru susținerea programului „ Școala după școală,,;
 - oSală pentru material didactice;
 - oSală de sport pentru desfășurarea orelor de curs cât și a competițiilor sportive;
 - oVestiare pentru elevi, profesori, toalete dușuri;
 - o11 săli de clasă;
 - oSală de recreere.
- Racordare la rețeaua de energie electrică;
- Racordarea la rețeaua de apă și canalizare a Municipiului Galați;
- Racordarea la rețeaua de gaz metan din zonă;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 12.040.440,92 lei cu TVA

din care C+M: 9.801.314,66 lei cu TVA

Capacitati: 11 săli de clasă; sală sport, sală de mese, sală de recreere.

Sursa de finantare: buget local /buget de stat/credit/ fonduri europene.

Durata de realizare a investiției : 33 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant general, S.C. SERVLAND S.R.L.

Proiectant de specialitate,

Asocierea S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L./S.C. FLORIPET COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA "DAN BARBILIAN" GALATI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,850.00	731.50	4,581.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		11,850.00	2,251.50	14,101.50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,150.00	1,928.50	12,078.50
	3.1.1. Studii de teren, geo, topo	5,450.00	1,035.50	6,485.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4,700.00	893.00	5,593.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații; ISU	56,484.87	10,732.13	67,217.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,060.61	1,341.52	8,402.12
3.5	Proiectare	254,506.34	48,356.20	302,862.54
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,250.00	9,357.50	58,607.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,750.00	1,662.50	10,412.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,200.00	1,938.00	12,138.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	169,806.34	32,263.20	202,069.54
	3.5.7. Intocmire documentație de urbanism (P.U.D.)	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	50,854.94	9,662.44	60,517.38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,451.58	8,065.80	50,517.38
	3.7.2. Auditul financiar	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.8	Asistență tehnică	127,354.58	24,197.37	151,551.95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	42,451.58	8,065.80	50,517.38
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,980.63	3,226.32	20,206.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,470.95	4,839.48	30,310.43
	3.8.2. Dirigenție de șantier	84,903	16,131.60	101,034.77
Total capitol 3		506,411.34	96,218.15	602,629.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,021,516.75	1,524,088.18	9,545,604.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180,000.00	34,200.00	214,200.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	276,800.00	52,592.00	329,392.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,490,316.75	1,613,160.18	10,103,476.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	191,032.13	36,296.10	227,328.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	191,032.13	36,296.10	227,328.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,344.27	0.00	128,344.27
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,1%	8,021.52	0.00	8,021.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	40,107.58	0.00	40,107.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	80,215.17	0.00	80,215.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	802,151.68	152,408.82	954,560.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
Total capitol 5		1,129,931.43	190,301.56	1,320,232.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,138,509.52	1,901,931.40	12,040,440.92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,236,398.88	1,564,915.79	9,801,314.66

Proiectant general:
S.C. SERVLAND S.R.L.

Proiectant de specialitate:
Asocierea S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L./S.C. FLORIPET COM S.R.L.



Data:
03/2018

