

HOTĂRÂREA nr. 257 **din 24.04.2018**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 276/17.04.2018

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 35770/17.04.2018, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 35772/17.04.2018, al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice, al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,*

Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare

Școala Gimnazială „Ștefan cel Mare,, este amplasată în Galați, Strada Constructorilor , Nr. 9 și a fost construită în perioada 1969-1970, motiv pentru care la această dată cerințele și exigențele de calitate sunt depășite.

Având în vedere necesitatea asigurării continuității activităților educaționale Municipiul Galați dorește implementarea proiectului „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare,,.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *mansardarea clădirii existente, din care vor rezulta 7 săli de clasă, un laborator și grupuri sanitare;*
- *reparații la fațadă;*
- *izolarea termică a pereților exteriori opaci, cu polistiren expandat;*
- *înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;*
- *izolarea termică a planșeului peste subsol;*
- *reparații capitale la instalațiile electrice, termice și sanitare;*
- *sistematizarea pe verticală;*
- *refacerea finisajelor interioare;*
- *înlocuire împrejmuiri;*
- *amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;*
- *realizarea rampei pentru persoane cu dizabilități locomotorii;*
- *montare elevator pentru persoane cu dizabilități locomotorii;*
- *se vor echipa ușile cu sistem antipanică;*
- *echiparea cu o instalație de detecție și avertizare incendiu;*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 9.976.351,28 lei cu TVA

din care C+M: 8.123.560,96 lei cu TVA

Capacitati: .

Sursa de finantare: buget local /buget de stat/imprumut/ fonduri europene.

Durata de realizare a investiției : 33 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant general, S.C. SERVLAND S.R.L.

Proiectant de specialitate,

Asocierea S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L./S.C. FLORIPET COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "STEFAN CEL MARE" GALATI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,000.00	570.00	3,570.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații; ISU	82,800.00	15,732.00	98,532.00
3.3	Expertizare tehnică	11,021.14	2,094.02	13,115.16
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,710.57	1,275.01	7,985.58
3.5	Proiectare	184,605.45	35,075.04	219,680.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,478.86	5,410.98	33,889.84
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,200.00	1,938.00	12,138.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	139,726.59	26,548.05	166,274.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	43,335.01	8,233.65	51,568.66
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,931.65	6,637.01	41,568.66
	3.7.2. Auditul financiar	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.8	Asistență tehnică	104,794.94	19,911.04	124,705.98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34,931.65	6,637.01	41,568.66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,972.66	2,654.81	16,627.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,958.99	3,982.21	24,941.20
	3.8.2. Dirigenție de șantier	69,863.29	13,274.03	83,137.32
Total capitol 3		435,467.11	82,738.75	518,205.86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	6,653,829.40	1,264,227.59	7,918,056.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,500.00	1,425.00	8,925.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	128,000.00	24,320.00	152,320.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	197,000.00	37,430.00	234,430.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,986,329.40	1,327,402.59	8,313,731.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	157,192.41	29,866.56	187,058.97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	157,192.41	29,866.56	187,058.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106,461.27	0.00	106,461.27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,1%	6,653.83	0.00	6,653.83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	33,269.15	0.00	33,269.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	66,538.29	0.00	66,538.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	698,632.94	132,740.26	831,373.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
Total capitol 5		970,689.98	164,203.46	1,134,893.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,400,486.49	1,575,864.79	9,976,351.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,826,521.81	1,297,039.14	8,123,560.96

* Definirea procentelor din deviz s-au facut cu respectarea HG 365/2010 Standard Cost.

** Structura prezentului deviz s-a facut conform HG907/2016, acesta neavand Standard de cost actualizate.

Proiectant general:

S.C. SERVLAND S.R.L.

Proiectant de specialitate:

Asocierea S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L./S.C. FLORIPET COM S.R.L.

Data:

03/2018

