

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 13

din 25.01.2018

privind modificarea H.C.L. nr. 94/09.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „Construire parcare multietajată zona Mazepa I, aferent bloc R5”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 12/09.01.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.01.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 1230/08.01.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1232/08.01.2018, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „c”, art. 5, alin. (1), lit. „c” și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

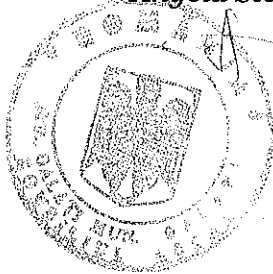
HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 94/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire parcare multietajată zona Mazepa I, aferent bl. R5” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Angela Stela Ivan



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Construire parcare multietajată zona Mazepa I, aferent bl R5

Obiectivul propus este dedicat creșterii calității vieții prin extinderea și susținerea infrastructurii urbane prin creșterea ofertei privind locurile de parcare în afara străzii și decongestionarea traficului auto creat de autovehicule staționate/oprite.

Necesitatea realizării acestui proiect rezidă din dificultățile tot mai mari intampinate de participanții la traficul rutier în tranzitarea arterelor rutiere ale orașului. Aceste dificultăți își au originea atât în creșterea parcului auto rezident, cât și în imposibilitatea modificării corespunzătoare a tramei stradale existente. În prezent, municipiul Galați se confruntă cu o deficiență în gestionarea locurilor de parcare. Această situație se manifestă cu pregnanță în zona centrală a orașului și în zonele unde sunt concentrate instituțiile socio-culturale, administrative, de sănătate publică, a spațiilor comerciale e.t.c

Prin proiect se prevede:

1) Realizarea unei construcții parter + 3 etaje, cu optimizarea funcționalului, toate nivelurile fiind destinate parcarilor și boxelor.

2) Sisteme pentru eficiență energetică propuse în parcare:

- Iluminat LED cu senzor de proximitate și aprindere în cascadă
- Panouri solare pentru producere apă caldă în paralel cu instant electric
- termoizolații spații încălzite
- Încălzire electrică locală cu senzor de prezență și programare temporală

3) Sisteme management inteligent propuse în parcare:

- Sistem control acces cartele cu autotaxare
- Sistem monitorizare video
- Sistem semaforizare cu senzor și afișaj număr locuri de parcare
- 21 stații încărcare autovehicule electrice

Valoarea inițială a proiectului la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții este de : 12.155.519 lei cu TVA.

Prin lucrările propuse sunt afectate rețelele aflate în exploatarea S.C. APA-CANAL S.A., SC Electrica SA, SC Distrigaz SA așa cum rezultă din avizele emise.

În vederea eliminării acestor deficiențe și pentru realizarea obiectivului „Construire parcare multietajată zona Mazepa I, aferentă bl.R5, str.Roșiori”, elaboratorul proiectului faza DALI a inclus în documentație și realizarea următoarelor lucrări de deviere/relocare utilități:

- devierea colectorului de canalizare Ov100/150cm care preia apele uzate pentru consumatorii din cartierul Mazepa I

-devierea colectorului de canalizare Dn300mm care preia apele uzate aferente locuințelor din str Garibaldi

-devierea conductei de distribuție gaze naturale din PE aflată pe amplasamentul construcției

-devierea instalațiilor electrice aflate în exloatarea SDEE Galați

Aceste lucrări suplimentare au condus la modificarea valorii estimate și a indicatorilor tehnici aferenți obiectivului de investiții.

Noii indicatori tehnico-economici stabiliți de proiectant la faza de proiect tehnic sunt:

Valoarea totală a investiției: 12.949.702 lei

Din care C+M : 10.955.182 lei

Capacități: - număr de locuri de parcare 204; 49 boxe

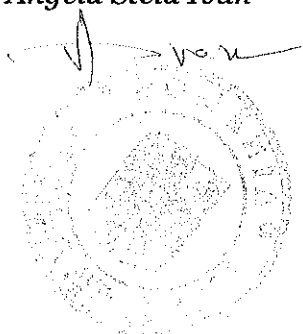
- regim de înălțime parter+ 3 etaje
- suprafața construită 1.940, 44 mp.
- suprafața desfasurată 7.791, 77 mp.
- suprafața spații verzi pe terasă 206 mp
- deviere colector canalizare Dn300, Dn100/150
- deviere rețele electrice
- deviere rețele gaze

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

**Președinte de ședință,
Angela Stela Ivan**





ELITE CONSULTING
PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658
Telefon: 0741/232.111
Fax: 0336/401.865
E-mail: aolaritei_marian@yahoo.com



ISO 9001
CERTIFICATE
ISO 14001
CERTIFICATE

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ ZONA MAZEPA I, AFERENT BL. R5, STR. ROȘIORI

în mii lei / mii euro la cursul lei/euro = 4,5170 din data de: 24.02.2017

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii lei	mii euro
		3	4	5	6	7	7
1	2						
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,000	1,771	1,520	9,520	2,108	2,108
	TOTAL CAPITOL 1	8,000	1,771	1,520	9,520	2,108	
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu energie electrică	29,000	6,420	5,510	34,510	7,640	7,640
2.2	Alimentare cu apă potabilă	17,000	3,764	3,230	20,230	4,479	4,479
2.3	Canalizare ape uzate menajere	28,000	6,199	5,320	33,320	7,377	7,377
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Drum de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Relocare utilități	627,676	138,959	119,258	746,934	165,361	165,361
	TOTAL CAPITOL 2	701,676	155,341	133,318	834,994	184,856	
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	32,000	7,084	6,080	38,080	8,430	8,430
3.1.1	Topo	15,000	3,321	2,850	17,850	3,952	3,952
3.1.2	Geo	15,000	3,321	2,850	17,850	3,952	3,952
3.1.3	Studiu impact mediu si alte studii specifice	2,000	0,443	0,380	2,380	0,527	0,527
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	56,133	12,427	0,000	56,133	12,427	12,427
3.3	Proiectare și inginerie	270,319	59,845	51,361	321,680	71,215	71,215
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000	5,535	4,750	29,750	6,586	6,586
3.5	Consultanță	89,440	19,801	16,994	106,433	23,563	23,563
3.6	Asistență tehnică (proiectant)	0,75%	67,080	12,745	79,825	17,672	17,672
3.6	Asistență tehnică (diriginte de șantier)	0,75%	67,080	12,745	79,825	17,672	17,672

„CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ ZONA MAZEPA I, AFERENT BL. R5, STR. ROȘIORI”

Mun. Galați, Județul Galați
Faza: S.F.



ELITE CONSULTING
PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANȚĂ

S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI
Calea Galați Nr. 14, Municipiul Iași, Județul Iași
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658
Telefon: 0741/232.111
Fax: 0336/401.865
E-mail: aolaritei_marian@yahoo.com



ISO 9001
CERTIFICATE
SCHEMATA 15182 C
ISO 14001
SCHEMATA 15182 C

TOTAL CAPITOL 3		607,052	134,393	104,675	711,726	157,566
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8.332,825	1.844,770	1.583,237	9.916,062	2.195,276
4.1.1	Construcții și instalații	8.332,825	1.844,770	1.583,237	9.916,062	2.195,276
4.2	Montaj utilități tehnologice	136,702	30,264	25,973	162,676	36,014
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	455,674	100,880	86,578	542,252	120,047
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	18,770	4,155	3,566	22,336	4,945
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		8.943,971	1.980,069	1.699,355	10.643,326	2.356,282
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	31,304	6,930	5,948	37,252	8,247
	5.1.1 lucrări de construcții	26,832	5,940	5,098	31,930	7,069
	5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	4,472	0,990	0,850	5,322	1,178
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,060	20,381	0,000	92,060	20,381
	5.2.1 Comisionul bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2 Inspectoratul de Stat in Constructii	46,030	10,190	0,000	46,030	10,190
	5.2.3 Amenaj.teritoriului, urbanism, autoriz.lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4 Casa Socială a Constructorilor	46,030	10,190	0,000	46,030	10,190
	5.2.5 Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	513,035	113,579	96,943	609,978	135,041
TOTAL CAPITOL 5		636,399	140,890	102,891	739,290	163,668
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	9,113	2,018	1,732	10,845	2,401
TOTAL CAPITOL 6		9,113	2,018	1,732	10,845	2,401
TOTAL GENERAL						
Din care C + M		10.906,212	2.414,481	2.043,490	12.949,702	2.866,881
		9.206,035	2.038,086	1.749,147	10.955,182	2.425,323

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL GALAȚI

Proiectant,
S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L.

EDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA

6024

Radu Mihail
PANDURU

Arhitect cu drept de semnătură

„CONSTRUIRE PĂRCARE SUPRAETAJATĂ ZONA MAZEPA I, AFERENT BL. R5, STR. ROȘIORI”
Mun. Galați, Județul Galați
Faza: S.F.