

HOTĂRÂREA nr. 115

din 22.03.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul “Centrul memoriei”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 143/12.03.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 22.03.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 23712/13.03.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 23714/13.03.2018, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Centrul memoriei”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Centrul Memoriei

Spitalul de Psihiatrie "Elisabeta Doamna" se situează în partea de nord est a municipiului Galati, pe str. Traian nr. 290 . În incinta se afla un ansamblu de clădiri ce compun secția de Psihiatrie cu regim de înălțime și forme diferite în care funcționează pavilioane medicale, clădiri de birouri, saloane pentru odihnă și tratament, vestiare și grupuri sanitare pentru personal, precum și spații verzi, alei carosabile și pietonale, locuri de odihnă.

Ca urmare a evaluării programelor desfășurate în perioada 2000-2016 , respectiv Centrele de zi pentru persoanele suferinde de demență, îngrijire la domiciliu se impune necesitatea recunoașterii precoce a bolii , cu instituirea cât mai rapidă a tratamentului , concomitent cu informarea și instruirea familiei privind strategiile de îngrijire pe termen lung.

Proiectul este inclus în cadrul PRO Memory-Dezvoltarea serviciilor de sănătate mentală în România și Republica Moldova finanțat prin Programul Operațional Comun România-Republica Moldova, prin intermediul Instrumentului European de Vecinătate (ENI) 2014-2020, Obiectivul tematic 8: Provocări comune în domeniul siguranței și securității, Prioritatea 4.1– Sprijin pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și a accesului la sănătate.

În acest sens a fost elaborat un studiu de fezabilitate , prin care se propune construirea unui corp nou lângă pavilionul de Psihiatrie III, cu regim de înălțime parter și următoarele funcțiuni:

- 2 cabinete medicale*
- sala de așteptare*
- amfiteatru pentru activități educaționale*
- grupuri sanitare*

Clădirea va fi racordată la rețelele edilitare din incintă (apa, canalizare, electrice) , va fi prevăzută cu instalații de detecție și avertizare a incendiilor , se va echipa cu instalații de încălzire și climatizare , se vor realiza lucrări de sistematizare verticală și se vor amenaja noi locuri de parcare.

Construcția se va dota cu mobilier specific cabinetelor medicale (birouri, fișete si dulapuri medicale) și amfiteatrului (scaune, dulapuri, ecran protecție).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.313.900 lei

Din care C+M: 791.444 lei

Capacități: - regim de inaltime parter, Sc=205mp

-instalații electrice, rețele apă-canalizare

-sistem avertizare incendiu

-instalații sanitare

-centrală termică proprie

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local , Programul Operațional Comun România-Republica Moldova

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

CONSTRUIRE "CENTRUL MEMORIEI"	Anexa	1A
	Faza	S.F.
	Pr. Nr.	116/2017
Beneficiar: SPITALUL DE PSIHIATRIE ELISABETA DOAMNA Galati	Revizia	0

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investitie

CONSTRUIRE "CENTRU MEMORIEI"

TIP INVESTITIE S.F.

1 EURO = 4,6346 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA mii lei	TVA mii lei	Valoarea cu TVA mii lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAP.1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAP.2 Chelt. Pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Utilitati	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAP.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3,1	Studii de teren topo, geo si hidro	9,135	1,736	10,870
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,882	0,168	1,050
3,3	Expertize tehnice	0,000	0,000	0,000
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500	0,285	1,785
3,5	Proiectare si inginerie :	40,691	7,731	48,422
3,5,1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,700	3,553	22,253
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,956	0,182	1,138
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,912	0,363	2,276
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,122	3,633	22,756
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
3,7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3,7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3,7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3,8	Asistență tehnică	1,912	2,048	12,829
3,8.1.	Asistenta tehnica proiectant	1,912	0,363	2,276
3,8,2	Diriginti	8,868	1,685	10,553
	TOTAL CAPITOL 3	62,988	11,683	73,171
CAP.4				
4,1	Construcții și instalații	637,414	118,755	743,779

4.1.1.1	Arhitectura	271,258	51,539	322,797
4.1.1.2	Infrastructura	114,924	21,835	136,759
4.1.1.3	Suprastructura	129,703	24,644	154,347
4.1.2.1	Instalatii incalzire	21,859	4,153	26,013
4.1.2.2	Instalatii apa si canalizare	9,328	1,772	11,100
4.1.2.3	Instalatiei electrice	69,115	13,132	82,246
4.1.2.4	Instalatie curenti slabi	8,838	1,679	10,517
4.1.3.1	Rețele de apa	3,577	0,680	4,256
4.1.3.2	Rețele de canalizare	2,529	0,480	3,009
4.1.3.3	Rețele de incalzire	6,284	1,194	7,478
4,2	Montaj utilaj tehnologic	26,752	5,083	31,835
4,2,1	Avertizare incendii	7,366	1,400	8,766
4,2,2	Aparate climatizare	15,000	2,850	17,850
4,2,3	Hidrant	2,500	0,475	2,975
4,2,4	Tablou electric	1,886	0,358	2,244
4,3	Utilaje, echipamente tehnolog.și funcționale cu montaj	20,795	3,951	24,746
4,3,1	Avertizare incendii	5,726	1,088	6,814
4,3,2	Aparate climatizare	11,660	2,215	13,875
4,3,3	Hidrant	1,943	0,369	2,312
4,3,4	Tablou electric	1,465	0,278	1,743
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	175,110	33,271	208,381
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	860,071	161,059	1008,741
CAP.5 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
5,1	Organizare de santier	13,302	2,527	15,830
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	13,302	2,527	15,830
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	135,494	25,744	161,237
5.2.1	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	67,747	12,872	80,619
5.2.5	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67,747	12,872	80,619
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46,153	8,769	54,922
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	194,949	37,040	231,989
CAP.6 Alte cheltuieli				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.1.1	Pregătirea pers. de exploatare	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
6.2.1	Probe tehnologice apa	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.118,007	209,782	1.313,900
din care C+M		677,468	126,365	791,444

* Preturi locale din baza de date a proiectantului

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

