

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 94 din 09.03.2017

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire
parcare multietajată zona Mazepa I, aferent bloc R5"*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 98/07.03.2017*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de
09.03.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 24336/06.03.2017, a inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" și
art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

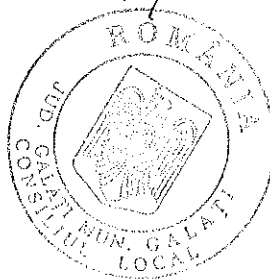
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă studiul de fezabilitate la obiectivul "Construire parcare multietajată zona Mazepa I, aferent bloc R5", având principalele caracteristici și principalii indicatorii tehnico-economici din anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de sedință,
Alexandru-Gabriel Șerban



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați
Radu Octavian Kovacs

Construire parcare multietajată zona Mazepa I, aferent bloc R5

Obiectivul propus este dedicat creșterii calității vieții prin extinderea și susținerea infrastructurii urbane prin creșterea ofertei privind locurile de parcare în afara străzii și descongestionarea traficului auto creat de autovehicule staționate/oprite. Oportunitatea investiției este data de contextul urban favorabil, vecinătatea cu faleza Dunării și zona rezidențială dens ocupată (clădiri cu regim de înălțime peste P+4E) creează premisele unei integrări armonioase într-o zonă aglomerată cu un flux crescut de vizitatori și un număr insuficient de locuri de parcare.

Amplasarea unei parcări supraterrane este o soluție viabilă care va satisface necesitățile de asigurare a locurilor de parcare valorificându-se la maximum posibilitățile existente.

Terenul pe care va fi amplasată construcția cu destinație parcare supraterrană etajată este situat în intravilanul municipiului Galați, județul Galați, zona Mazepa I.

Necesitatea realizării acestui proiect rezida din dificultățile tot mai mari întâmpinate de participanții la traficul rutier în tranzitarea arterelor rutiere ale orașului. Aceste dificultăți își au originea atât în creșterea parcului auto rezident, cât și în imposibilitatea modificării corespunzătoare a tramei stradale existente. În prezent, municipiul Galați se confruntă cu o deficiență în gestionarea locurilor de parcare. Aceasta situație se manifestă cu pregnanță în zona centrală a orașului și în zonele unde sunt concentrate instituțiile socio-culturale, administrative, de sănătate publică, a spațiilor comerciale, etc.

Se propune realizarea unei construcții parter + 3 etaje care va oferi o plajă largă de rezolvare funcțională, tehnică și volumetrică ca urmare a eliminării condiționarilor legate de distribuția presiunilor în terenul de fundare. De asemenea, se pune accent pe optimizarea funcționalului, toate nivelurile fiind destinate parcarilor și boxelor.

Sisteme pentru eficiență energetică propuse în parcare:

- Iluminat LED cu senzor de proximitate și aprindere în cascadă
- Panouri solare producere apă caldă în paralel cu instant electric
- Termoizolații spații încălzite
- Încălzire electrică locală cu senzor de prezență și programare temporală

Sisteme management inteligent propuse în parcare:

- Sistem control acces cartele cu autotaxare
- Sistem monitorizare video
- Sistem semaforizare cu senzor și afișaj nr. locuri de parcare
- 21 stații încărcare autovehicule electrice

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 12.155.519 lei

Din care C+M: 10.208.247 lei

Capacități: - număr de locuri de parcare 204; 49 boxe

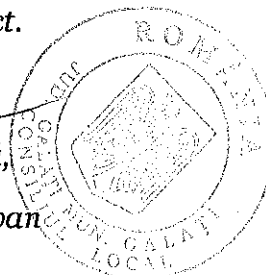
- regim de înălțime parter+ 3 etaje
- suprafață construită 1.940, 44 mp.
- suprafață desfășurată 7.791, 77 mp.
- suprafață spații verzi pe terasa 206 mp.

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,
Alexandru-Gabriel Șerban



Conform HGR. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ ZONA MAZEPA I. AFERENT BL. R5, STR. ROȘIORI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,000,000	1,520,000	9,520,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrică	29,000,000	5,510,000	34,510,000
2.2	Alimentare cu apă potabilă	17,000,000	3,230,000	20,230,000
2.3	Canalizare ape uzate menajere	28,000,000	5,320,000	33,320,000
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000
2.5	Drum de acces	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,000,000	6,080,000	38,080,000
3.1.1	Studii teren	30,000,000	5,700,000	35,700,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,000,000	380,000	2,380,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52,680,976	0,000	52,680,976
3.3	Proiectare și inginerie	270,319,138	51,360,636	321,679,774
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000,000	4,750,000	29,750,000
3.5	Consultanță	89,439,713	16,993,545	106,433,258
3.6	Asistență tehnică (proiectant) 0,75%	67,079,785	12,745,159	79,824,944
3.6	Asistență tehnică (diriginte de șantier) 0,75%	67,079,785	12,745,159	79,824,944
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,332,825,072	1,583,236,764	9,916,061,836
	Construcții și instalații	8,332,825,072	1,583,236,764	9,916,061,836
4.2	Montaj utilaje tehnologice	136,702,200	25,973,418	162,675,618
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	455,674,000	86,578,060	542,252,060
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	18,770,000	3,566,300	22,336,300
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,303,899	5,947,741	37,251,640
5.1.1	Lucrări de construcții 0,30%	26,831,914	5,098,064	31,929,977
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,05%	4,471,986	849,677	5,321,663
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,783,592	0,000	85,783,592
5.2.1	Comisionul bancii finanțatoare 0,0%	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Inspectoratul de Stat în Construcții 0,5%	42,891,796	0,000	42,891,796
5.2.3	Amenaj. teritoriului, urbanism, autoriz. lucrărilor 0,0%	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Casa Socială a Constructorilor 0,5%	42,891,796	0,000	42,891,796
5.2.5	Costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5,0%	481,478,533	90,980,452	572,458,985
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	9,113,480	1,731,561	10,845,041

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL GALAȚI

Proiectant
S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L.
CONSULTING
ROMANIA