

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 762 **din 19.12.2017**

*privind stabilirea chiriilor pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință și
pentru terenuri, aflate în proprietatea municipiului Galați*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 786/15.12.2017*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
19.12.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 121968/18.12.2017, a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 121970/18.12.2017, al Direcției de
Evidență, Gestiune și Administrare a Patrimoniului și Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finante,
administrarea domeniului public si privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b"
din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă chirile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Galați, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă chirile pentru terenuri ocupate de construcții, aflate în proprietatea municipiului Galați, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă chirile pentru terenuri ocupate de construcții, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 170/2001 privind completarea Regulamentului de lucru în autorizarea și exploatarea construcțiilor provizorii și definitive în intravilanul municipiului Galați, concesionarea, închirierea și schimbul de terenuri, aflate în proprietatea municipiului Galați, potrivit anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

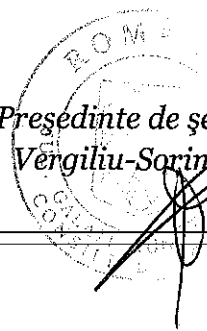
Art. 4 – H.C.L. nr. 392/2001 privind stabilirea chiriilor lunare pe mp pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuințe și pentru terenurile ocupate de construcții, aflate în patrimoniul municipiului Galați și administrarea Consiliului Local, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 – Tarifele se indexează anual până la data de 30 noiembrie a fiecărui an fiscal, pe baza indicelui de inflație aferent unei perioade de 12 luni, care se împlinește la 1 noiembrie a aceluiași an și se aplică pentru anul următor.

Art. 6 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 7 - Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Vergiliu-Sorin Vals



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

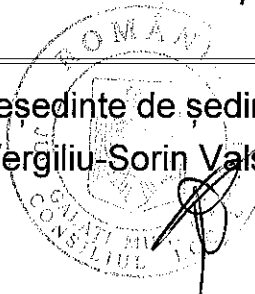
Chirii pentru spații cu altă destinație

Nr.Crt.	Natura activității pentru care se închiriază spațiul	Tarif (lei/mp/lună)
1	Case schimb valutar, sedii de bănci, jocuri mecanice, electronice și jocuri de noroc	33,56
2	Comerț cu produse lactate, produse de panificație, produse și preparate din carne, produse de cofetărie, patiserie, simigerie și altele exclusiv legume, fructe, flori	12,93
3	Difuzare ziare, reviste și alte publicații	7,70
4	Comerț cu produse industriale	17,96
5	Comerț cu legume, fructe, flori, semințe și produse agricole și plante medicinale	9,03
6	Baruri, restaurante, turism	33,56
7	Activități de producție și prestări servicii (inclusiv cabinete medicale, medico-veterinare și farmacii)	7,70
8	Activități de interes umanitar social culturale și non profit (unități școlare, sanitare, de asistență socială, cantine, sedii partide, sedii sindicate, inclusiv dependințele aferente sediilor, etc.)	1,03
9	Unități bugetare	1,03
10	Pentru suprafața aferentă grupurilor sanitare (Grădina Publică și Faleză)	0,31
11	Spații ocupate cu activități administrative (birouri)	7,70
12	Depozite de materiale nedestinate comercializării:	
	-persoane fizice	3,39
	-persoane juridice	5,23
13	Garaje:	
	-persoane fizice	3,10
	-persoane juridice	4,90
14	Activitate notarială	46,18
15	Tranzacții imobiliare și mobiliare	38,59

Notă:

Pentru persoanele asimilate persoanelor fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative, precum și cei care exercită în mod autonom sau prin asociere orice profesie liberală tariful de închiriere este cel stabilit pentru persoanele juridice.

Președinte de ședință,
Vergiliu-Sorin Vals



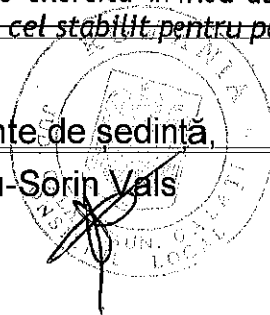
Chirii pentru terenuri ocupate de construcții

Nr. Crt.	Natura activității pentru care se închiriază terenul	Tarif (lei/mp/lună)
1	Comercializare produse de panificație, produse lactate, produse din preparate de carne, preparate rapide tip fast-food, legume-fructe, flori, semințe și produse agricole, plante medicinale	5,23
2	Ziare, reviste, cărți, papetărie și alte publicații.	4,00
3	Pentru activitatea de alimentație publică, de comercializare a altor produse nenominalizate și turism	7,70
4	Pentru activitățile de producție și prestări servicii.	4,00
5	Pentru terenuri ocupate de garaje:	
	- persoane fizice	2
	- persoane juridice	3,25
6	Pentru amenajări de șantier.	2,57
7	Pentru spații ocupate de activități administrative (birouri)	5,23
8	Pentru depozitare de materiale exclusiv pentru comercializarea acestora.	4,00
9	Pentru activități recreative (jocuri electronice, biliard, remy, etc.).	15,50
10	Terase.	7,70
11	Pentru activități notariale, cabinete avocatură, activități bancare, amanet, schimb valutar, tranzacții mobiliare și imobiliare	17,96
12	Teren din incinta curților aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe:	
	a) curți interioare folosite pentru depozite:	
	- persoane fizice	2,46
	- persoane juridice	4,00
	b) căi de acces și peluze	
	- persoane fizice	0,41
	- persoane juridice	0,51
13	Balcoane (dependință la locuință)	0,51

Notă: Pentru persoanele asimilate persoanelor fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative, precum și cei care exercită în mod autonom sau prin asociere orice profesie liberală tariful de închiriere este cel stabilit pentru persoanele juridice. ”

Președinte de ședință,

Vergiliu-Sorin Vals



Chirii pentru terenuri ocupate de construcții, conform HCL nr.170/2001

Nr. Crt.	Natura activității pentru care se închiriaza terenul	Tarif (lei/mp/lună)
1	Comercializare produse de panificație, produse lactate, produse din preparate de carne, preparate rapide tip fast-food, legume-fructe, flori, semințe și produse agricole, plante medicinale	6,54
2	Ziare, reviste, cărți, papetărie și alte publicații.	5,00
3	Pentru activitatea de alimentație publică, de comercializare a altor produse nenominalizate și turism	9,63
4	Pentru activitățile de producție și prestări servicii.	5,00
5	Pentru terenuri ocupate de garaje:	
	- persoane fizice	2,50
	- persoane juridice	4,06
6	Pentru amenajări de șantier.	3,21
7	Pentru spații ocupate de activități administrative (birouri)	6,54
8	Pentru depozitare de materiale exclusiv pentru comercializarea acestora.	5,00
9	Pentru activități recreative (jocuri electronice, biliard, remy, etc.).	19,38
10	Terase.	9,63
11	Pentru activități notariale, cabinete avocatură, activități bancare, amanet, schimb valutar, tranzacții mobiliare și imobiliare	22,45
12	Teren din incinta curților aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe:	
	a) curți interioare folosite pentru depozite:	
	- persoane fizice	3,08
	- persoane juridice	5,00
	b) căi de acces și peluze	
	- persoane fizice	0,51
	- persoane juridice	0,64
13	Balcoane (dependință la locuință)	0,64

Notă: Pentru persoanele asimilate persoanelor fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative, precum și cei care exercită în mod autonom sau prin asociere orice profesie liberă tariful de închiriere este cel stabilit pentru persoanele juridice. "

Președinte de ședință,
Vergiliu Sorin Vals

