

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 712

din 19.12.2017

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „Centrală termică
Școala gimnazială Grigorie Teologul”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 723/04.12.2017

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
19.12.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 117674/05.12.2017, a inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 117676/05.12.2017, al Direcției
Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „c”, art. 5, alin. (1), lit. „c” și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art.
126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

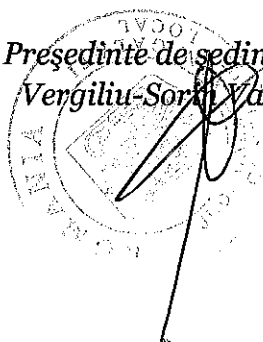
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Centrală termică Școala gimnazială Grigorie Teologul”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de sedință,
Vergiliu-Sorin Vals



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

A handwritten signature in black ink, appearing to be "ROK", written over the printed name of the secretary.

Centrală termică Școala gimnazială Grigorie Teologul

În prezent școala este alimentată cu energie termică pentru încălzire de la sistemul centralizat de termoficare printr-o rețea existentă .

În scopul eficientizării utilizării fondurilor publice pentru utilitățile instituției de învățământ se propune realizarea unei centrale termice noi alimentată cu gaz metan.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- amplasarea unei construcții metalice cu închideri din panouri tip sandwich și vată bazaltică separată de construcțiile existente;
- construcția va avea dimensiunile (4.00x5.00)m cu înălțimea de 2,85m;
- montarea a 4 cazane murale în condensatie, cu randament ridicat, cu puterea termică de 121Kw fiecare ce prepară agent termic la temperatura de 80/60°C pentru încălzire;
- pompa de circulație pe cazane;
- pompa de circulație pe circuitul de încălzire;
- vas de expansiune închis cu membrană 500 litri;
- boiler 200 litri;
- filtre pentru impurități;
- butelie de egalizare presiune;
- supape de siguranță.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 373.656,64lei

din care C+M: 207.989,78lei

Durata de realizare a investiției : 6 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,
Vergiliu-Sorin Vals

S.C. ASTE CONSULT S.R.L.

Jud. Galati, mun. Galati, str. Nicolae Balcescu, nr. 24, bl. A2, ap. 13

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CENTRALA TERMICA

SCOALA GIMNAZIALA GRIGORIE TEODOGUL

faza : SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	476.00	2,976.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	8,572.47	1,685.77	10,558.24
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		108.83	681.61
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		1,576.94	9,876.63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	6,199.70	1,177.94	7,377.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului		588.97	3,688.82
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,099.85	588.97	3,688.82
Total capitol 3		15,072.17	2,953.71	17,925.89

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	32.733,45	205.014,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.831,27	124.206,37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	24,70	154,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
Total capitol 4		52.589,42	329.375,85
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.661,25	16.667,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	262,98	2.273,11
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	229,13	1.435,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,73	205,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,37	102,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	2.020,08	12.652,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
Total capitol 5		2.661,25	16.667,82
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.070,08	6.702,08
Total capitol 6		1.070,08	6.702,08
TOTAL GENERAL		54.319,75	342.745,75
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		174.781,33	207.985,78

Beneficiarul investiției:
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant
SC ASTE CONSULT SRL
Ing. Gvidu Dots

Construcție
ASOCIEREA LEANCONS SRL & CYCLON TECH SRL



Data: 20.11.2017