

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 711 **din 19.12.2017**

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrală termică
Școala gimnazială Miron Costin”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin PucEANu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 722/04.12.2017*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
19.12.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 117670/05.12.2017, a inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin PucEANu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 117672/05.12.2017, al Direcției
Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „c”, art. 5, alin. (1), lit. „c” și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și
art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Centrală termică Școala gimnazială Miron Costin”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Vergiliu-Sorin Vals



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Radu Octavian Kovacs mentioned in the text above.

Centrală termică Școala gimnazială Miron Costin

În prezent școala este alimentată cu energie termică pentru încălzire de la sistemul centralizat de termoficare printr-o rețea existentă .

În scopul eficientizării utilizării fondurilor publice pentru utilitățile instituției de învățământ se propune realizarea unei centrale termice noi alimentată cu gaz metan.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Corp Școală A+B situat pe strada Alba Iulia nr.1

- construirea camerei tehnice a centralei termice în magazia existentă în curtea interioară. Dimensiunile spațiului existent sunt 6,00 x 4, 30m și înălțimea H = 3, 0m. Peretele dinspre curtea de lumină din tablă, se va demola și construi un perete din zidărie portantă cu grosimea de 25cm, rezistent la foc 3 ore.*
- montarea a 4 cazane în condensatie, cu randament ridicat, cu puterea termică de 121Kw fiecare ce prepară agent termic la temperatura de 80/60°C pentru încălzire;*
- pompa de circulație pe cazane;*
- pompa de circulație pe circuitul de încălzire;*
- vas de expansiune închis cu membrana 500 litri;*
- boiler 200 litri;*
- butelie de egalizare a presiunilor;*
- neutralizator de condens pentru a putea fi evacuat la canalizare;*
- supape de siguranță, filtre.*

Corp școală C situat pe strada Alba Iulia nr.2

- construirea camerei tehnice a centralei termice, într-un spațiu de depozitare materiale didactice având dimensiunile 2,4m x 1,4m;*
- montarea a 2 cazane în condensatie, cu randament ridicat, cu puterea termică de 121Kw fiecare ce prepară agent termic la temperatura de 80/60°C pentru încălzire;*
- pompa de circulație pe cazane;*
- pompa de circulație pe circuitul de încălzire;*
- vas de expansiune închis cu membrana 200 litri;*
- separator hidrolic;*
- supape de siguranță, filtre.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 526.114,98lei

din care C+M: 280.090,78lei

Durata de realizare a investiției : 6 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

*Președinte de sedință,
Vergiliu-Sorin Vals*



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CENTRALA TERMICA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRON COSTIN

1222 - ȘP

Nr. ord.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea terenului la stare	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reținererea protecției mediului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Ștafi	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Ștafi de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,940.40	2,382.68	15,323.07
3.5.1	Teza de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentare de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		150.45	1,034.92
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		2,232.23	13,010.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,364.62	1,777.62	14,133.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,364.62	888.61	5,596.77
3.8.1.1	de perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	Divanțagiu de șantier	1,677.96	888.91	5,596.77
Total capitol 3		21,986.32	4,160.30	26,066.62

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații			
4.2. Montajul și echipamente tehnologice și funcționale	42.620,18	42.620,18	266.180,78
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	37,05	37,05	232,05
4.6. Altele necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitul 4	390,059,78	74,111,26	464,170,54
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cota taxă, costul credinței	14.467,63	2.748,99	17.204,82
5.2.1. Comisioanele și cheltuielile aferente creșterii banilor înmatriculare	1.910,18	862,95	2.273,11
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	1.577,69	289,74	1.677,34
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul șantului în amenajarea	228,37	42,82	288,19
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112,69	21,41	134,10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	11.632,60	2.074,08	12.452,68
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (1,10 %)	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitul 5	14.467,63	2.748,99	17.204,82
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	5.783,00	1.083,00	6.783,00
Total capitul 6	5.783,00	1.083,00	6.783,00
TOTAL GENERAL	442.113,43	84.001,55	526.114,98
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	235.370,40	46.720,26	260.080,78

Beneficiar/Investitor:
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant:
SC ASITE CONSULT SRL
Ing. Ovidiu Daria

Construcție:
ASOCIATA LERACONS SRL & CYCLON TECH SRL



Data: 20.11.2017