

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 693 din 13.12.2017

pentru: modificarea H.C.L. nr. 44/28.07.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul "Punerea în valoare a sitului arheologic, Tîrighina Barboși"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 769/12.12.2017

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 13.12.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 120032/12.12.2017, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 44/28.07.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul "Punerea în valoare a sitului arheologic, Tîrighina Barboși";

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 44/28.07.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul “Punerea în valoare a sitului arheologic, Tirighina Barboși” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Vergiliu Sorin Vals



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Ca urmare a cercetărilor arheologice desfășurate în zonă necesare avizării documentației de către Ministerul Culturii, a fost necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici din documentația elaborată.

Situl arheologic Barboși, este înscris în Lista Monumentelor Istorice, ediția 2010 a județului Galați la pozițiile 9-12 având indicativul GL- I-s -A -02971 (monument istoric de importanță națională.). În zona relativ centrală a acestui sit aheologic de importanță națională cuprinzind dealul Tirighina cu urmele davei și a Castellum roman, o porțiune a laturii mari a Castrului roman (la nord vest de dealul Tirighina), precum și o mică parte a așezării deschise dacice și a necropolei romane (la vest și la sud de dealul Tirighina), se vor desfășura intervenții de conservare-restaurare și valorificare a vestigiilor arheologice, construcții noi-muzeu, punct de informare, construcții de protecție, amenajări exterioare.

Pentru prezentul proiect se va solicita finanțare europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1- Conservarea, protecția, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural cultural.

Se propun următoarele obiective de intervenție pentru reabilitarea și punerea în valoare a sitului arheologic:

a) Lucrări de arhitectură și rezistență:

- punct de informare-prezentare
- construcție muzeu
- amenajare zona accesului carosabil și a zonei de parcare
- amenajare alei înierbate
- realizare acces în clădiri de pe taluzul de pământ prin intermediul unor trepte din bârne de lemn aflate în conexiune cu o pasarelă metalică la cota nivelului de călcare în clădirile propuse ; pentru persoanele cu dizabilități se va prevedea un acces cu un lift-o platformă hidraulică cu închideri din sticlă, iar legătura dintre cele două corpuri se va realiza printr-o pasarelă descoperită, din zona de expoziție a muzeului în zona de punct de informare și prezentare a sitului;
- pentru zona Castellum se vor realiza două accese pe alei cu vegetație
- realizare împrejmuire pentru protejarea sitului

b. Lucrări de instalații electrice:

- instalații electrice interioare de iluminat normal și de siguranță
- instalații electrice pentru sistemul de încălzire-racire (panouri radiante, ventilatoare, recuperatoare de clădură
- instalații de legare la pământ
- instalații de paratrăsnet
- instalații electrice exterioare

c. Lucrări de instalații hidroedilitare:

- realizare puț forat
- bransamente ce se va realiza din tuburi PEID Ø110, respectiv Ø 40-25mm
- racorduri de la clădiri din PVC-KGØ110mm-SN4, până la primele camine de vizitare.

d. Instalații sanitare:

- instalații interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consum menajer
- instalații interioare de canalizare menajeră
- dotare cu obiecte sanitare

e. Sistem de ventilații

f. Lucrări de sistematizare verticală

-lucrări de sistematizare pe verticală a terenului acces rutier, spații de parcare, platforme funcționale.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 15.386.892 lei

Din care C+M : 11.046.104 lei

Capacități : - suprafața teren-30.035 mp

-alei carosabile și parcaje din piatră cubică-552 mp

-conservare în aer liber-185 mp

-taluz marcă zid de apărare-408 mp

-construcții muzeu și punct info-730 mp

-bănci din metal pe taluz natural

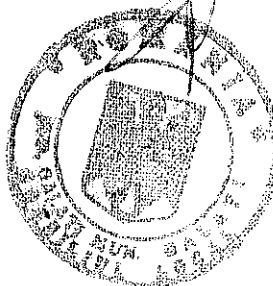
-plantații pomi

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local, bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,
Vergiliu-Sorin Vals





Strada Navelor nr. 3, Galați 800030 Tel/Fax: 0236411779
secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004

REG. COM. 1/17/27/1991
C.I.F. RO 1634170

RO35BRDE180SV03904591800
B.R.D. - G.S.G. Galați

RO94TREZ3065069XX001658
Trezoreria Galați

DEVIZ GENERAL

ACTUALIZARE pr. 1064/107450/2015

Privind cheltuielile necesare realizării investiției: Punerea în valoare a Sitului Arheologic Tîrighina Barbosi
în mii lei și mii euro la cursul 4,5744 lei/euro, conform ghid solicitant

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR. OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului - demolare construcții recente existente	199,163	43,539	97,841	237,004	51,811
	1.2. Cercetări arheologice preliminare	257,000	56,182	48,830	305,830	66,857
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
	TOTAL CAPITOL 1	456,163	99,721	86,671	542,834	118,668
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1.	Bransament apă rece, canalizare locală - lucrări hidroedilitare	534,280	116,798	101,513	635,793	138,989
2.2.	Taxe avizare	2,000	0,437	0,380	2,380	0,520
2.3.	Taxă racordare alimentare energie electrică	890,000	85,257	74,100	464,100	101,456
	TOTAL CAPITOL 2	926,280	202,492	175,993	1,102,273	240,965
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1.	Studii teren, Studiu geotehnic, studiu topografic, Cercetare arheo	445,400	97,368	84,626	530,026	115,868
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000	4,372		20,000	4,372
	Autorizație de construcție					
	Avize					
3.3.	Proiectare și inginerie	20,000	4,372		20,000	4,372
	3.3.1. Cheltuieli de proiectare	397,238	73,723	64,075	401,913	87,780
	a) - Studiu de fezabilitate DALI					
	b) - Proiect tehnic și detalii de execuție (3% x capit.4)	119,000	26,014	22,610	141,610	30,957
	c) - Verificare proiecte	218,238	47,709	41,465	259,703	56,773
	d) - Elaborare documentație ptr. Avize					
	3.3.2. Expertiză tehnică					
	3.3.3. Auditul energetic					
	Studiu Marketing					
4.	Organizarea procedurilor de achiziție	55,000	12,023	10,450	65,450	14,308
5.	Consultanță 1%					
6.	Asistență tehnică	74,403	16,265	14,197	88,540	19,355
	6.1. Din partea proiectantului în timpul execuției 0,5%	197,463	30,030	26,118	163,580	35,760
	6.2. Diligențe de șantier 1,0%	45,821	10,017	8,706	54,527	11,920
	TOTAL CAPITOL 3	91,642	20,034	17,412	109,054	23,840
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
1. CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
ob. 1.	Conservare/restaurare vestigii arheologice	1,891,800	413,453	359,347	2,250,647	492,009
ob. 2.	Construcții de protecție vestigii arheologice	599,871	131,137	115,975	715,846	156,052
ob. 3.	Amenajări exterioare - sugesii configurații istorice	328,392	71,789	62,394	390,786	85,429
ob. 4.	Consolidare teren - monument arheologic - Castellum	165,240	36,123	31,396	196,636	42,986
ob. 5.	Amenajări exterioare - acces la monumentele arheologice	291,773	63,784	55,437	347,210	75,903
ob. 6.	Muzeu - Punct de informare și prezentare a sitului	4,145,083	906,141	787,560	4,932,644	1,078,308
ob. 7.	Iluminat exterior	151,982	33,224	28,877	180,859	39,537
ob. 8.	Amenajări exterioare - parc - scenă, bănci, împrejmuire etc	811,100	177,009	155,109	370,209	80,931
	TOTAL 4.1	7,884,712	1,723,660	1,498,095	9,382,807	2,051,156
MONTAJ UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE						
	Montaj - Rețele hidroedilitare	3,899	0,852	0,741	4,640	1,014
	Montaj - utilaje Muzeu-punct informare și prezentare	150,116	32,817	28,522	178,638	39,052
	TOTAL 4.2	154,015	33,669	29,263	183,278	40,066

UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CARE NECESITĂ MONTAJ

Utilaje utilizate - rețele hidroedilitare

	Echipamente prezentarea patrimoniului	157,000	34,321	29,830	186,830	40,843
	Echipamente muzeu - IIA	79,599	17,401	15,124	94,723	20,707
	TOTAL 4.3	907,579	198,404	172,440	1.080,019	236,101
4.4	UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT					
	TOTAL 4.4					
4.5	DOTĂRI					
	Dotări - prezentarea patrimoniului	216,369	47,300	41,110	257,479	56,287
	Dotări - PSI, colectarea depozitelor	18,475	4,039	3,510	21,985	4,886
	Dotări - curente	42,000	9,182	7,980	49,980	10,926
	TOTAL 4.5	276,844	60,520	52,600	329,439	72,019
4.6	ACTIVE NECORPORALE					
	TOTAL 4.6	56,723	12,400	10,777	67,500	14,756
	TOTAL CAPITOL 4	9,279,873	2,028,694	1,763,176	11,043,049	2,414,098
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI					
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER					
	5.1.1. Lucrări de construcții 1.5%	197,118	49,092	37,452	234,570	51,279
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	118,271	25,855	22,471	140,742	20,767
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE LEGALE					
	5.2.1. Comisioane, taxe, cote	101,995	22,297	-	101,995	22,297
	a) Taxe ISCC 0.5%	101,995	22,297	-	101,995	22,297
	b) Taxe ISCC 0.1%	46,701	10,209	-	46,701	10,209
	c) Casa constructorilor 0.5%	9,340	2,042	-	9,340	2,042
	5.2.2. Costul creditului	45,953	10,046	-	45,953	10,046
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE					
	TOTAL CAPITOL 5	918,707	200,837	174,554	1,099,262	238,996
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Preșterea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
	TOTAL CAPITOL 6	1,217,820	266,225	212,007	1,429,827	312,571
	TOTAL GENERAL	12,949,639	2,830,894	2,437,253	15,986,892	3,363,696
	din care: C+M	9,282,440	2,029,215	1,763,664	11,046,104	2,414,786

S.C. PROIECT S.A.

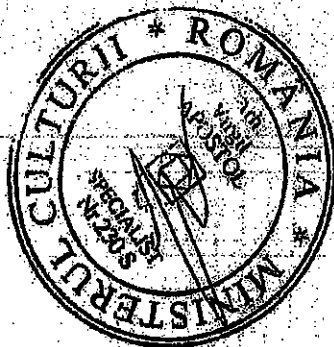
DIRECTOR

Ing. STAN MARIANA

Șef proiect:

arch. VIRGIL APOSTOL

Organiz. ARHITECTURĂ
ȘEF PROIECT
17.11
VIRGIL APOSTOL
Articol 20 din Regulamentul



Intocmit

Ing. PAVEL MARIA