

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 664

din 27.11.2017

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru „R. K. Centrală termică
Colegiul de Industrie Alimentară Elena Doamna”*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 714/24.11.2017

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
27.11.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 115606/27.11.2017, a inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 115608/27.11.2017 al Direcției
Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „e”, art. 5, alin. (1), lit. „b” și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art.
126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

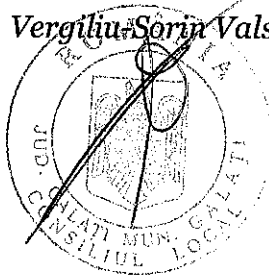
Art. 1 – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „R. K. Centrală termică Colegiul de Industrie Alimentară Elena Doamna” având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Vergiliu Sorin Vals



Contrasemnează,

Secretarul municipiului Galați,

Radu Octavian Kovacs

Privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul
R.K. Centrală termică Colegiul de Industrie Alimentară „Elena Doamna”

Centrala termică ce deservește imobilele din incinta cu agent termic, apă caldă menajeră și abur în funcție de necesități este amplasată într-o clădire independentă în Curtea Colegiului de Industrie Alimentară " Elena Doamna " și este echipată cu 3 cazane care funcționează cu combustibil gazos - gaze naturale.

În vederea creșterii randamentului centralei este necesară înlocuirea unor utilaje și echipamente depășite fizic și moral cu echipamente noi, performante.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *demontarea utilajelor și echipamentelor ce se înlocuiesc (schimbătoare de căldură cu plăci, pompe, vane, stație de dedurizare, vas expansiune, etc.)*
- *demontare circuite instalații;*
- *montarea echipamentelor noi;*
- *realizarea instalațiilor aferente pe circuitele de încălzire și a.c.c.;*
- *realizarea instalațiilor in de automatizare, corelat cu refacerea instalațiilor electrice;*
- *refacerea schemei de funcționare cu butelie de egalizare a presiunilor.*

Principalele utilaje și echipamente noi ce se vor monta sunt:

- *pompe recirculație cazane;*
- *pompe circulație și recirculație a.c.m.;*
- *grup pompare apă adaos;*
- *vas expansiune cu membrana 750 litri;*
- *schimbătoare de căldură cu plăci pentru prepararea a.c.m.;*
- *rezervor acumulator;*
- *stație de dedurizare duplex;*
- *regulator electronic;*
- *vane motorizate la cazane și pe circuitele de încălzire;*
- *senzori de temperatură și presiune.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 777.639,590 lei
din care C+M: 466.357,045 lei

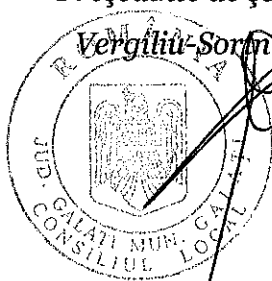
Durata de realizare a investiției: 6 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Vergiliu-Sorin Vals



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiţii : "R.K. CENTRALA TERMICA LA COLEGIUL DE INDUSTRIE ALIMENTARA
ELENA DOAMNA " GALATI PR. 3002/2017 DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR. OBTINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Demontari reţele			
1.2.2	Lucrări de sistematizare verticală			
1.3	Amenajări ptr protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială			
1.4	Cheltuieli pentru relocare / protecţia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PTR. ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Bransament apă rece			
2.2	Racord canalizare			
2.3	Taxe avizare ISCIR			
	Taxă racordare alim.en. electrică	3.400,000	646,000	4.046,000
	TOTAL CAPITOL 2	3.400,000	646,000	4.046,000
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE ŞI ASISTENŢA TEHNICĂ				
STUDII				
3.1	Studii teren : GEO, TOPO, HIDRO			
3.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	1.500,000	285,000	1.785,000
3.1.2	Alte studii specifice	300,000	57,000	357,000
3.2	DOCUMENTAŢII -SUPPORT şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii			
3.2.1	Autorizaţie de construcţie			
3.2.2	Avize			
3.2.3	Expertiza tehnică	300,000		300,000
3.2.4	Cerincarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	8.000,000	1.520,000	9.520,000
3.3	Proiectare			
3.3.1	Tema de proiectare	24.900,000	4.731,000	29.631,000
3.3.2	studiul de fezabilitate			
3.3.3	studiul de fezabilitate /DALI	14.900,000	2.831,000	17.731,000
3.3.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor /acordurilor/autorizaţiilor			
3.3.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie			
3.3.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziţie			
3.5	Consultanţă			
3.5.1	managementul de proiect ptr Obiectivul de investiţii			
3.5.2	Auditul financiar			
3.6	Asistenţă tehnică			
3.6.1	3.6.1. din partea proiectantului 0,5%	5.791,577	1.100,400	6.891,976
3.6.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.930,526	366,800	2.297,325
3.6.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie , avizat de către ISC			
3.6.2	3.6.2. Diriginta de santier			
	TOTAL CAPITOL 3	3.861,051	733,600	4.594,651
		40.791,577	7.693,400	48.484,976
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZA				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	ARHITECTURA			
4.1.2	INSTALAŢII SANITARE ÎN CT	70.600,000	13.414,000	84.014,000
4.1.3	INSTALAŢII TERMICE ÎN CT (DEMONTARE + MONTARE)	93.894,900	17.828,631	111.663,531
		123.800,000	23.522,000	147.322,000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	INSTALAȚII ELECTRICE ȘI AUTOMATIZARE	71300	13547	84847
	TOTAL 4.1			
4.2	Montaj utilaj tehnologic	359,534,900	68,311,631	427,846,531
	TERMICE	23,170,20	4,402,338	27,572,538
	TOTAL 4.2			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :	23,170,200	4,402,338	27,572,538
	UTILAJE AFERENTE INST. TERMICE	154,460,000	29,347,400	183,807,400
	TOTAL 4.3			
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport	154,460,000	29,347,400	183,807,400
	TOTAL 4.4			
4.5	Dotări			
	DOTARI PSI IN CT	690,000	131,100	821,100
	TOTAL 4.5			
4.6	Active necorporale	690,000	131,100	821,100
	TOTAL 4.6			
	TOTAL CAPITOL 4.	537,855,100	102,192,469	640,047,569
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier :			
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	9,652,628	1,833,999	11,486,627
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	5,791,577	1,100,400	6,891,976
5.2	Comisioane ,cote ,taxe,costul creditului	3,861,051	733,600	4,594,651
	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	4,310,863	-	4,310,863
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1,959,483		1,959,483
	5.2.3 cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului urbanism pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	391,897		391,897
	5.2.4 cota aferenta Casei Sociale a constructorilor CSC 0,5%	1,959,483		1,959,483
	5.2.5. taxe pentru acorduri ,avize conforime si autorizatie de construire /desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	58,204,668	11,058,887	69,263,555
5.4	Cheltuieli ptr. Informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5.	72,168,159	12,892,886	85,061,045
	CAPITOLUL 6 . CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL	654,214,835	123,424,755	777,639,590
	din care : C+M	391,896,677	74,460,369	466,357,045

In preturi la data de 27.06.2017 1 euro = 4,5733 lei

Data 27.06.2017

Beneficiar / Investitor

DIRECTOR
ING. MARIANA STAN

SEF PROIECT

INTOCMIT

