

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 659

din 27.11.2017

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrală termică
Grădinița cu Program Normal Motanul Încălzit”*

Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 709/24.11.2017

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.11.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 115550/24.11.2017, a inițiatorului -
Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 115552/24.11.2017, al Direcției
Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „c”, art. 5, alin. (1), lit. „c” și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art.
126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Centrală termică Grădinița cu Program Normal Motanul Încălzit”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Centrală termică Grădinița cu Program Normal Motanul Încălțat

În prezent grădinița este alimentată cu energie termică pentru încălzire de la sistemul centralizat de termoficare printr-o rețea existentă.

În scopul eficientizării utilizării fondurilor publice pentru utilitățile instituției de învățământ se propune realizarea unei centrale termice noi alimentată cu gaz metan.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- amenajarea unui spațiu în suprafață de 6.0mp în construcția existentă cu destinația – magazie;
- montarea unui cazan în condensatie, cu randament ridicat, cu puterea termică de 97Kw fiecare ce prepară agent termic la temperatura de 80/60°C pentru încălzire;
- pompe de circulație pe circuitul de încălzire ;
- vas de expansiune închis cu membrana 100l;
- boiler 300l
- separator hidraulic
- supape de siguranță, filtre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 183.044,47lei

din care C+M: 114.349,11lei

Durata de realizare a investiției : 6 luni

Sursa de finanțare: buget local/ împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CENTRALA TERMICA

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL MOTANUL INCALTAT - ANEXA STRADA BRAILEI

faza : SF				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	3.577,00	679,63	4.256,63
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		41,90	262,42
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		637,73	3.994,21
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	2.006,48	381,23	2.387,71
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		190,62	1.193,86
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.003,24	190,62	1.193,86
Total capitol 3		5.583,48	1.060,86	6.644,34

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații		17,782.42	111,374.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		7,275.29	45,566.29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		12.35	77.35
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		131,947.69	25,070.06	157,017.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,337.71	2,534.16	15,871.87
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,910.18	362.93	2,273.11
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	655.14	124.48	779.62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	93.59	17.78	111.37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.80	8.89	55.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,632.00	2,020.08	12,652.08
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		13,337.71	2,534.16	15,871.87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		85.50	535.50
Total capitol 6		450.00	85.50	535.50
TOTAL GENERAL		153,818.88	29,225.59	183,044.47
din care:				
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		96,091.69	18,257.42	114,349.11

Beneficiar/investitor:
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant
SC ASTE CONSULT SRL
Ing. Ovidiu Darie

Constructor
ASOCIEREA LEMACONS SRL & CYCLON TECH SRL



Data: 20.11.2017