

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 658

din 27.11.2017

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrală termică
Grădinița cu Program Prelungit Step by Step”*

*Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 708/24.11.2017*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.11.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 115522/24.11.2017, a inițiatorului -
Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 115524/24.11.2017, al Direcției
Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „c”, art. 5, alin. (1), lit. „c” și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art.
126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Centrală termică Grădinița cu Program Prelungit Step by Step”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Președinte de ședință,
Vergiliu-Sorin Vals

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Centrală termică Grădinița cu Program Prolungit Step by Step

În prezent grădinița este alimentată cu energie termică pentru încălzire de la sistemul centralizat de termoficare printr-o rețea existentă.

În scopul eficientizării utilizării fondurilor publice pentru utilitățile instituției de învățământ se propune realizarea unor centrale termice noi alimentate cu gaz metan.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- amenajare spațiul pentru centrale în spațiul existent;
- montarea a 3 centrale termice în condensatie , cu randament ridicat, cu puterea termică de 97Kw ;
- pompe de circulație;
- boiler 300l;
- vas de expansiune din oțel, cilindric, vertical, 6 bar, 100l;
- stație de dedurizare apă;
- supape de siguranță, filtre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 217.220,30 lei

din care C+M: 105.270,04 lei

Capacități: - 3 cazan în condensatie cu puterea termică de 97Kw

Sursa de finanțare: buget local /împrumut

Durata de realizare a investiției : 6 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.



S.C. ASTE CONSULT S.R.L.
jud. Galați, mun. Galați, str. Nicolae Balcescu, nr. 24, bl. A2, ap. 13

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CENTRALA TERMICA
GRADINITA CU PROGRAM NORMAL STEP-BY-STEP

faza : SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	5,060.19	961.44	6,021.62
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	390.36	62.77	393.15
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,729.81	898.66	5,628.47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	3,529.80	670.66	4,200.46
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,764.90	335.33	2,100.23
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,764.90	335.33	2,100.23
Total capitol 3		8,589.99	1,632.10	10,222.08

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	16,332.82	102,295.04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13,622.62	85,320.62
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.5.	Dotări	12.35	77.35
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00
Total capitol 4		157,725.22	29,967.79
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,272.86	2,521.84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,910.18	362.93
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	601.74	114.33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	85.96	16.33
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.98	8.17
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,632.00	2,020.08
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
Total capitol 5		13,272.86	2,521.84
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	85.50	535.50
Total capitol 6		450.00	535.50
TOTAL GENERAL		182,538.07	34,682.23
din care:			
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		88,462.22	16,807.82
			105,270.04

Beneficiar/investitor:
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant
SC ASTE CONSULT SRL
Ing. Ovidiu Darie

Constructor
ASOCIERIA LEMACONS SRL & CYCLON TECH SRL



Data: 20.11.2017