

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 655**

### **din 27.11.2017**

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrală termică Grădinița cu Program Normal Nr. 40”*

*Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 705/24.11.2017*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 115530/24.11.2017, a inițiatorului - Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 115530/24.11.2017, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „c”, art. 5, alin. (1), lit. „c” și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

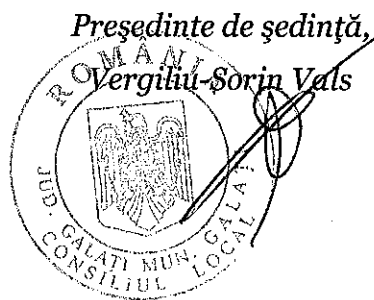
*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

# HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Centrală termică Grădinița cu Program Normal Nr. 40”, având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economiți prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Galați,  
Radu Octavian Kovacs

A handwritten signature, likely of the Secretary, is written below the printed name.

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul*  
**Centrală termică Grădinița cu Program Normal Nr.40**

În prezent grădinița este alimentată cu energie termică pentru încălzire de la sistemul centralizat de termoficare printr-o rețea existentă.

În scopul eficientizării utilizării fondurilor publice pentru utilitățile instituției de învățământ se propune realizarea unor centrale termice noi alimentate cu gaz metan.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- amenajare spațiu pentru centrală în spațiul existent;
- montarea centrală termică în condensatie, cu randament ridicat, cu puterea termică de 32Kw cu funcție dublă de apă caldă și încălzire;
- filtre impurități;
- boiler 100l;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Valoarea totala a investitiei: **36.166,13 lei**

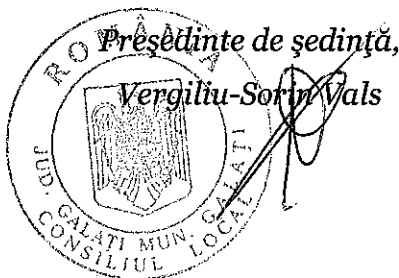
din care C+M: **12.458,82 lei**

Capacitati: - 1 cazan în condensatie cu puterea termică de 32Kw.

Sursa de finantare: buget local /împrumut

Durata de realizare a investiției : 6 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**CENTRALA TERMICA**  
**GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 40**

faza : SF

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA    | Valoare (cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                       | lei                | lei    | lei              |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4      | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                    |        |                  |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                       |                    |        |                  |
| 1.1.                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 1.2.                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 1.3.                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 1.4.                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| Total capitol 1                                                               |                                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                    |        |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                       |                    |        |                  |
| Total capitol 2                                                               |                                                                                                                                                                       | 2.600.00           | 475.00 | 2.975.00         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                    |        |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                       |                    |        |                  |
| 3.1.                                                                          | Studii                                                                                                                                                                | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 3.2.                                                                          | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 3.3.                                                                          | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 3.4.                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 3.5.                                                                          | Proiectare                                                                                                                                                            | 453.91             | 86.24  | 540.15           |
|                                                                               | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    |                    | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       |                    | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 33.72              | 6.39   | 40.01            |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 420.19             | 79.85  | 500.14           |
| 3.6.                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 3.7.                                                                          | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00   | 0.00             |
| 3.8.                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 303.28             | 57.62  | 360.90           |
|                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 151.64             | 28.81  | 180.45           |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         |                    | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții |                    | 0.00   | 0.00             |
|                                                                               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 151.64             | 28.81  | 180.45           |
| Total capitol 3                                                               |                                                                                                                                                                       | 757.19             | 143.87 | 901.05           |



|                                                                                                                                         |                  |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| Cheltuieli pentru investiția de bază:                                                                                                   |                  |                 |                  |
| 4.1. Construcții și instalații                                                                                                          | 7.989.89         | 1.514.22        | 9.483.82         |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                             |                  | 0.00            | 0.00             |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                               | 8.040.00         | 1.147.60        | 7.187.50         |
| 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.5. Dotări                                                                                                                             | 85.03            | 12.35           | 77.35            |
| 4.6. Active necorporale                                                                                                                 | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                  | <b>14,074.60</b> | <b>2,674.17</b> | <b>16,748.77</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| Alte cheltuieli                                                                                                                         |                  |                 |                  |
| 5.1. Organizare de șantier                                                                                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                          | 12,609.92        | 2,395.89        | 15,005.81        |
| 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 1,910.18         | 382.93          | 2,273.11         |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 55.79            | 10.60           | 66.39            |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7.97             | 1.51            | 9.48             |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3.98             | 0.76            | 4.74             |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare                                                    | 10,632.00        | 2,020.08        | 12,652.08        |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)                                                                                           | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                  | <b>12,609.92</b> | <b>2,395.89</b> | <b>15,005.81</b> |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                            |                  |                 |                  |
| 6.1. Pregătirea personalului de exploatare                                                                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 6.2. Probe tehnologice și teste                                                                                                         | 450.00           | 85.50           | 535.50           |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                  | <b>450.00</b>    | <b>85.50</b>    | <b>535.50</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>30,391.71</b> | <b>5,774.42</b> | <b>36,166.13</b> |
| din care:                                                                                                                               |                  |                 |                  |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                  | <b>10,468.60</b> | <b>1,989.22</b> | <b>12,458.82</b> |

Beneficiar/investitor:  
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant  
SC ASTE CONSULT SRL  
Ing. Elena Darie

Constructor  
ASOCIEREA LEMAGONS SRL & CYCLON TECH SRL



Data: 20.11.2017

