

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 638 **din 27.11.2017**

pentru: modificarea H.C.L. nr. 418/27.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare Parc Eminescu”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 663/20.11.2017

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 113984/21.11.2017, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 113986/21.11.2017, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice, al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 418/27.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare Parc Eminescu” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a vertical line and a hook, representing the name Radu Octavian Kovacs.

Modernizare Parc Eminescu

Parcul Eminescu se afla cuprins între străzile Domneasca c/c str Lahovary și este proprietatea municipiului Galati, pe o suprafață de 6.170mp .

In prezent parcul dispune de:

- vegetație de talie medie si inalta
- alei pietonale din dale mozaicate, parțial degradate
- iluminat cu stâlpi metalici turnați, vopsiti in alb
- bazinul lacului din beton peste care este aplicată o peliculă de vopsea, in care se observă crăpături in beton
- pod rustic
- mobilier urban și dotări specifice

Pentru creșterea calității mediului și modernizarea parcului sunt prevăzute următoarele lucrări :

- refacerea patrimoniului arborel al parcului
- refacerea parțială a vegetației arbustive, refacerea vegetației floricole și ierbacee in totalitate
- mobilier nou de parc: banci din lemn cu cadru din metal, bănci cu pergola
- refacere împrejurimii
- iluminat ambiental pentru alei prin montarea unor corpuri care se vor integra in peisagistica parcului, prevăzuți cu lampi LED de mare eficiență
- realizare rețele apă, canalizare, irigații
- dotari: coșuri de gunoi din metal cu elemente decorative de lemn, cișmele, panouri informaționale, rastel biciclete
- reabilitare pod rustic
- refacere gradene existente

Pentru întreținerea vegetației se propune introducerea unui sistem de irigare automatizat. Valoarea inițială a proiectului la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții este de : 5.742.741 lei cu TVA.

Ca urmare a elaborării proiectul tehnic si reanalizării situației existente , proiectantul a constatat că este necesară completarea proiectului cu :

- montarea unei fântâni arteziene noi la intrarea în parc din str Domneasca
- construirea unei cabine de portar și a unui grup sanitar cu aspect vintage care să păstreze arhitectura parcului și care să asigure funcționalitatea acestuia
- realizare statie pompare cu hidrofor pentru creșterea presiunii în rețeaua de apă
- amplasarea în parc a foișorului din parcul CFR
- instalație control video
- amenajare fundații statui

Aceste lucrări au condus la modificarea valorii estimate și a indicatorilor tehnici aferenți obiectivului de investiții.

Noii indicatori tehnico-economici stabiliți de proiectant la faza de proiect tehnic sunt:

Valoarea totală a investiției: 5.971.540,21 lei

Din care C+M :5.002.271,99 lei

Capacități: - Suprafața teren: 6.170 mp

-plantări arbori,(28 buc), arbuști (31 buc)

- construire cabina poartă S=17,40 mp, cabina grup sanitar S=21 mp

-reabilitare fântână existentă- S=300mp

-construire fântână nouă S=53 mp

-reabilitare foișor

-mobilier urban (bănci , coșuri de gunoi)

-rastel biciclete-1 buc

-stâlpi ornamentali cu h=2,5-4m, 46 buc

-stâlpi ornamentali cu h=0,6-1,2 m, 22 buc

-rețele apă PEHD Dn 32mm L-30ml, Dn40/63mm L-1050ml, Dn 75/110 L-604ml

-racord canalizare PAFS Dn 200mm, L-240ml

-alei pietonale - S=2100 mp

-reabilitare pod rustic S=30 mp

-montare instalație video-10 camere

Durata de realizare a investiției: 12 luni

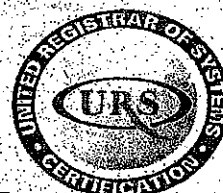
Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.





Strada Navelor nr. 3, Galați 800030 Tel/Fax: 0236411779
secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro



ISO 9001:2000
ISO 14001:2004

REG. COM. J/17/27/1991
C.I.F. RO 1634170

RO35BRDE180SV03904591800
B.R.D. - G.S.G. Galați

RO94TREZ3065069XXX001658
Trezoreria Galați

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții :MODERNIZARE PARC EMINESCU -GALATI PROIECT NR. 3006 /2017

DDE

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR. OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	998.943,100	189.799,189	1.188.742,289
1.2.1	Demontari rețele OB.1	19.405,580	3.687,060	23.092,640
1.2.2	Lucrări de sistematizare verticală OB.15	979.537,520	186.112,129	1.165.649,649
1.3	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1.	998.943,100	189.799,189	1.188.742,289
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.AȘIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Bransament apă rece			
2.2	Racord canalizare			
2.3	Taxe avizare			
	Taxă racordare alim.en.electrică			
	TOTAL CAPITOL 2.			
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII	23.000,000	4.370,000	27.370,000
3.1.1	Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	DOCUMENTAȚII -SUPPORT și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Autorizație de construcție			
	Avize			
3.3	Expertiza tehnică	23.000,000	4.370,000	27.370,000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	97.600,000	18.544,000	116.144,000
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	studiul de fezabilitate			
3.5.3	studiul de fezabilitate /DALI			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	9.000,000	1.710,000	10.710,000
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,000	1.235,000	7.735,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție CS+DE	82.100,000	15.599,000	97.699,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	managementul de proiect ptr. Obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	55.914,679	10.623,789	66.538,468
3.8.1	din partea proiectantului conform contract	14.500,000	2.755,000	17.255,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC			
3.8.2	Diriginta de șantier 1%	41.414,679	7.868,789	49.283,468
	TOTAL CAPITOL 3.	176.514,679	33.537,789	210.052,468
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații			
OB.2	PLANTATII	163.487,700	31.062,663	194.550,363
OB.3	IMPREJMUIRE CASA ALBA	13.813,790	2.624,620	16.438,410
OB.4	CABINA POARTA	34.402,210	6.536,420	40.938,630

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1		3	4	5
	OB.5 REABILITARE FANTANA EXISTENTA	346707,92	65874,505	412.582,425
	OB.6 FANTANA PROPUSA	72155,61	13709,566	85.865,176
	OB.7 GRADENE + SOCLU STATUI	57091,99	10847,478	67.939,468
	OB.8 FOISOR	67637,17	12.851,062	80.488,232
	OB.9 REABILITARE GRUP SANITAR	46122,73	8.763,319	54.886,049
	OB.12 IMPREJMUIRE	426328,94	81.002,499	507.331,439
	OB.13 INSTALATI ELECTRICE	591244,32	112.336,421	703.580,741
	OB.14 REțele hidroedilitare	1244477,69	236.450,761	1.480.928,451
	OB.16 POD RUSTIC	2009,78	381,858	2.391,638
	OB.17 REZISTENȚA	46048,44	8.749,204	54.797,644
	TOTAL 4.1	3.111.528,290	591.190,375	3.702.718,665
4.2	Montaj utilaj tehnologic			
	OB.11 MONTARE MOBILIER URBAN	27.218,67	5.171,547	32.390,217
	OB.14 REțele hidroedilitare	3.777,830	717,788	4.495,618
	TOTAL 4.2	30.996,500	5.889,335	36.885,835
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :			
	UTILAJE AFERENTE investiției			
	OB.10 MECCHIPAMENTE POMPE	52.979,800	10.066,162	63.045,962
	TOTAL 4.3	52.979,800	10.066,162	63.045,962
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport			
	TOTAL 4.4			
4.5	Dotări			
	OB.10 DOTARI MOBILIER URBAN	63.590,000	12.082,100	75.672,100
	TOTAL 4.5	63.590,000	12.082,100	75.672,100
4.6	Active necorporale			
	TOTAL 4.6			
	TOTAL CAPITOL 4.	3.259.094,590	619.227,972	3.878.322,562
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier :	103.536,697	19.671,972	123.208,670
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	62.122,018	11.803,183	73.925,202
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	41.414,679	7.868,789	49.283,468
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.239,489	-	46.239,489
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	21.017,950		21.017,950
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urbanism pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4.203,590		4.203,590
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a constructorilor CSC 0,5%	21.017,950		21.017,950
	5.2.5. taxe pentru acordarea avizelor conformare și autorizare de construire / desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	441.155,237	83.819,495	524.974,732
5.4	cheltuieli ptr. Informare și publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5.	590.931,423	103.491,467	694.422,891
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL	5.025.483,792	946.056,418	5.971.540,210
	din care C+M	798.682,083		

In preturi la data de 20.09.2017 Leu = 4,5950 lei

Data

20.09.2017

Beneficiar / Investitor

7612
Cristian
SALMEN
ARH. SALMEN CRISTIAN

DIRECTOR
ING. MARIANA STAN
SEF PROIECT
ARH. SALMEN CRISTIAN

