

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 632

din 27.11.2017

privind: aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii activității de amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat și a documentației de delegare a gestiunii

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 656/14.11.2017

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 111966/14.11.2017, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 111968/14.11.2017, al Direcției Generale Servicii Comunitare de Utilități Publice;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru servicii publice, gospodărie comunală, comerț și privatizare;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei juridice, de administrație publică, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii publice;

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (1), alin. (2), art. 13 alin. (2), alin. (5) și alin. (6), art. 30 lit. c) și art. 47 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (2), art. 7 alin. (1) din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6), lit. a) pct. 10 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

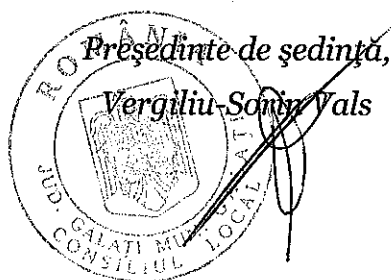
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii activității de amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă documentația de delegare a gestiunii activității de amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri din Municipiul Galați din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat - caiet de sarcini, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii a activității de amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat

Prezentul studiu are ca scop analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare a serviciilor de administrare și exploatare a unor bunuri proprietate publică și privată a Municipiului Galați în vederea stabilirii soluției optime privind delegarea gestiunii serviciilor publice constând în amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea parcurilor și scuarurilor.

CAPITOLUL I

Considerații generale

Serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Galați - amenajarea și întreținerea a unor parcuri și scuaruri - face parte din serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și funcționează în conformitate cu prevederile O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și H.G. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

CAPITOLUL II

Definiții și principii

Pentru definirea obiectului prezentului studiu, termenii și noțiunile utilizate se definesc după cum urmează:

- servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decăt cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;
- domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

- activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;

- infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:

- a) autonomiei locale;
- b) descentralizării serviciilor publice;
- c) responsabilității și legalității;
- d) corelării cerințelor cu resursele;
- e) dezvoltării durabile;
- f) asocierii intercomunale;
- g) parteneriatului public-privat;
- h) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;
- i) economiei de piață și eficienței economice.

Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

CAPITOLUL III

Descrierea activității pentru care se face delegarea de gestiune

Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea parcurilor și scuarurilor sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement;
- g) pepiniere și sere.

Autoritățile administrației publice locale vor asigura serviciul de întreținere a unor parcuri și scuaruri, astfel încât să îndeplinescă funcțiile pentru care au fost create:

- a) funcția ecologică, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluării fonice și a aerului, ameliorarea compoziției chimice a solului și a aerului;
- b) funcția de utilitate publică, prin care se vor asigura activitățile sportive, odihna, agrementul și jocurile de copii;
- c) funcția complementară, prin care se va asigura funcționarea normală a comerțului, alimentației publice, educației și învățământului.

În sensul prezentului Studiu, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **parc** - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;
- b) **scuar** - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații.

CAPITOLUL IV

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea serviciului pentru amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi (parcuri și scuaruri) sunt, după cum urmează:

- gospodărirea spațiilor verzi trebuie să se realizeze pe criterii economice care să aibă la bază tarife competitive;

- organizarea pe criterii de eficiență va avea drept finalitate extinderea și îmbogățirea cu noi amplasamente de agrement, parcuri, grădini publice și oaze de verdeță, identificându-se în permanență locații și resurse financiare pentru realizarea acestor obiective, create în beneficiul cetățenilor municipiului Galați;
- creșterea nivelului calitativ al serviciilor va duce la o îmbunătățire a calității mediului și implicit a sănătății populației municipiului Galați;
- realizarea unui program ce vizează menținerea și creșterea, pe interval de timp cât mai mare, a cotei de spațiu verde pe cap de locuitor calculată conform normelor europene în domeniu, concomitent cu extinderea suprafețelor de protecție a zonelor industriale, dar și a zonelor de agrement.

CAPITOLUL V

Investițiile necesare pentru modernizare sau extindere

Avantajele delegării gestiunii unor activități ale serviciului administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale constau în:

- administrarea eficientă a bunurilor transmise;
- valorificarea eficientă a bunurilor, inclusiv a celor rezultate din activitatea prestată;
- administrarea fondurilor aflate la dispoziție, în condiții de eficiență;
- îndeplinirea criteriilor de performanță, calitate sporită a serviciilor;
- practicarea de tarife competitive;
- interesul de a menține echilibrul contractual;
- asigurarea continuității serviciului;
- diversificarea serviciilor;
- dezvoltarea durabilă și corelarea cerințelor cu resursele;
- protecția și conservarea mediului natural și construit;
- responsabilitate și legalitate;
- participarea și consultarea populației;
- introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a proiectelor din sfera serviciilor de utilitate publică.

Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, dacă la încheierea contractului nu s-a convenit altfel, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului; în contractul de delegare a gestiunii se va preciza modul de repartitie a bunurilor realizate la încetarea din orice cauză a contractului.

Pentru asigurarea unui climat adecvat materialului dendro-floricol din parcuri și scuaruri se impune amenajarea/extinderea/modernizarea unor sisteme de irigații automate. Aceste sisteme de irigație prin aspersiune și irigare realizează o distribuție uniformă a apei pe suprafața irigată. De asemenea, se realizează o economie prin reducerea numărului de angajați, a consumului de apă și de energie prin reglarea timpilor necesari de funcționare a instalației de irigație în funcție de necesar.

CAPITOLUL VI

Procedurile de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat

Prezentul studiu este realizat în corelare cu dispozițiile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu completările și modificările ulterioare
- Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare
- Hotărârea nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale municipiului Galați și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune indirectă sau gestiune delegată.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale municipale, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale municipale;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale municipale.

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Gestiunea indirectă sau gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale;

b) societăți comerciale pe acțiuni cu capital privat, intern sau extern;

c) societăți comerciale pe acțiuni cu capital mixt, public și privat.

Delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate realiza prin:

a) *negociere directă*, în cazul operatorilor cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființați de autoritățile administrației publice locale sau rezultați ca urmare a reorganizării administrative din rațiuni operaționale și economico-financiare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

b) *licitație publică*, în cazul operatorilor societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt.

Pot face obiectul contractelor de delegare a gestiunii, total sau parțial, numai activitățile de operare propriu-zisă - gestiunea, administrarea, exploatarea -, precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura edilitar-urbană a localităților, aferentă serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

În funcție de regimul juridic ce urmează să fie adoptat pentru contractul de delegare a gestiunii, formele de delegare a gestiunii pot fi:

a) contract de management;

b) contract de concesiune;

c) contract de închiriere;

d) contract de locație de gestiune;

e) contract de parteneriat public-privat.

Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit obligatoriu de următoarele anexe:

a) caietul de sarcini;

b) regulamentul de serviciu;

c) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului;

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului delegat.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a *programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane*, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;

b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;

c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;

d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;

e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile propriu-zise de gestiune, exploatare și funcționare desfășurate/prestate în cadrul serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie activități relevante și *sunt supuse reglementărilor în vigoare privind achizițiile publice*.

Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului билетelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;

e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul билетelor sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;

g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

CAPITOLUL VII

Contextul actual

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.290/09.08.2010 s-a aprobat Actul Constitutiv al Societății Gospodărire Urbană SRL Galați și a unor măsuri organizatorice. Totodată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 300/12.08.2010 s-a aprobat Studiul de oportunitate ce a fundamentat și stabilit modalitatea de gestiune a unor activități ale serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Galați și forma de gestiune a acestor activități, ca gestiune delegată.

Hotărârea Consiliului Local nr.291/09.08.2010 stabilește aprobarea unor măsuri pentru delegarea unor activități care fac parte din serviciul de administrare a domeniului public și aprobă Contractul de delegare a gestiunii activităților care fac parte din serviciul de administrare a domeniului public.

Tot prin Hotărârea Consiliului Local nr.291/09.08.2010 s-a aprobat delegarea gestiunii următoarelor activități care fac parte din serviciul de administrare a domeniului public:

- a) construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea bazarelor, targurilor și oboarelor;
 - b) amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor,
 - c) organizarea și exploatarea activităților de administrare a cimitirelor și WC-urilor publice;
 - d) amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi (peluze, parcuri și grădini);
 - e) ecarisajul animalelor mari fără stăpân găsite abandonate pe domeniul public;
 - f) desființarea impreviziunilor și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, pvc și alte materiale ușoare ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați;
 - g) amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;
 - h) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;
 - i) depozitare și compactare deșeurilor provenite din construcții și demolări;
 - j) ridicare și transport vehicule abandonate;
- către S.C. GOSPODĂRIRE URBANĂ S.A. pentru o perioadă de 10 ani.

În prezent administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a municipiului Galați nu se realizează în sensul satisfacerii corespunzătoare a cerințelor și nevoilor a comunității locale și pentru creșterea calității vieții locuitorilor. Acest lucru se datorează unei dotări tehnice deficitare precum și unei lipse de resurse umane a societății GOSPODĂRIRE URBANĂ S.R.L. Galați.

CAPITOLUL VIII

Concluzii

Având în vedere cadrul legislativ care reglementează activitatea în domeniu, se impune, în contextul prezentat, ca soluție optimă reglementarea activității de amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri.

Prin urmare, având în vedere capacitatea tehnică și administrativă redusă a Societății Gospodărire Urbană S.R.L. Galați în ultima perioadă precum și sfera largă a activităților

serviciului de administrare a domeniului public și privat a municipiului Galați, cadrul legal actual în ceea ce privește realizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, considerăm oportună preluarea de la Societatea Gospodărire Urbană S.R.L. Galați și realizarea gestiunii delegate a activității de amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri din Municipiul Galați prin licitație publică, sub forma unui contract de concesiune, pentru o perioadă de până la 01.10.2020 începând cu data de finalizare a procedurii de achiziție conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale sau Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Președinte de ședință,

Vergiliu-Sorin Vals



CAIET DE SARCINI PRIVIND DELEGAREA DE GESTIUNE A ACTIVITĂȚII DE AMENAJARE ȘI ÎNTREȚINERE A UNOR PARCURI ȘI SCUARURI DIN MUNICIPIUL GALAȚI

CAPITOLUL I - Date generale

Art.1 Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare procedura de delegare a gestiunii activității de „Amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri” din municipiul Galați.

Art.2 (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, precum și siguranța în exploatare.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor.

Art.3 Date de identificare :

(1) Denumirea obiectivului: Activitatea de amenajarea și întreținere a unor parcuri și scuaruri din municipiul Galați.

(2) Amplasament: Domeniul public - spații verzi din municipiul Galați .

CAPITOLUL II - Situația Tehnică Actuală a Infrastructurii

Art.4 (1) Terenul aferent spațiilor verzi pentru care se face delegarea de gestiune a activității de amenajarea și întreținerea unor parcuri și scuaruri din municipiul Galați este specificat în Anexă 1 Caiet Sarcini:

LOT I - Suprafață concesionată = 191210 mp

LOT II - Suprafață concesionată = 62830 mp

LOT III- Suprafață concesionată = 65057 mp

LOT IV- Suprafață concesionată = 25650 mp

(2) În cazul în care vor exista diferențe de suprafață între prezentul caiet de sarcini și constatările ulterioare din teren, se va întruni o comisie cu persoane desemnate atât de delegatar/beneficiar cât și de delegat/operator și se vor remăsura parcelele, urmând apoi procedeele legale privind introducerea suprefețelor în centralizator.

CAPITOLUL III - Date referitoare la delegarea gestiunii prin concesiune

Art.5(1) Spațiile verzi din municipiul Galați , sunt alcătuite din parcuri, aliniamente stradale și scuaruri, care au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate cu specii de flori anuale, bienale și perene, suporturi metalici și pergole cu ghivece de flori, arbori, arbuști ornamentali, garduri vii, forme și tufe ornamentale.

(2) Lucrările de întreținere ale spațiilor verzi (tăieri de corecție și tuns gard viu, cosit gazon s.a.), precum și lucrările de amenajare (plantat flori, arbuști s.a.), tratamente fitosanitare, se impun a fi efectuate cu operatori economici specializați ce dispun de personal calificat și utilaje performante.

Art.6 Pentru realizarea obiectivului delegării prin concesiune a activității de amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri din municipiul Galați, în conformitate cu prevederile legale,

delegatul / operatorul are obligația de a executa lucrări pentru amenajarea și întreținerea spațiilor verzi după cum urmează:

1. ACTIVITATEA DE AMENAJARE SPAȚII VERZI

1.1 Desfundarea solului la adâncimea de 30 cm și nivelarea terenului cu sapa și grebla

Săparea pământului la adâncimea de 30 cm, sfărâmarea bulgărilor cu sapa, mărunțirea și nivelarea prin tragerea repetată cu sapa și grebla, inclusiv strângerea pîrului, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale .

Unitate de măsură : 1 mp

1.2 Completarea / Împrăștierea pământului vegetal

Împrăștierea pământului cu lopata în straturi ce pot fi cuprinse între 5 și 15 cm grosime pe teren orizontal , inclusiv sfărâmarea bulgărilor, mărunțirea și nivelarea prin tragerea cu sapa și grebla. Pământul vegetal va fi brun închis la culoare, uscat, fără bolovanii sau alte impurități .

Unitate de măsură : 1 to

1.3 Săparea gropilor poligonale - dimensiunea gropii de 40 x 40 x 30 cm

Trasarea conturului gropii, săpatul și ridicarea pământului la marginea gropii.

Unitate de măsură : 1 buc

1.4 Săparea gropilor poligonale - dimensiunea gropii de 50 x 50 x 40 cm

Trasarea conturului gropii, săpatul și ridicarea pământului la marginea gropii.

Unitate de măsură : 1 buc

1.5 Săparea gropilor poligonale - dimensiunea gropii de 60 x 60 x 50 cm

Trasarea conturului gropii, săpatul și ridicarea pământului la marginea gropii.

Unitate de măsură : 1 buc

1.6 Plantări arbuști cu balot (buc)

Descriere :

- transportul în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare;
- așezarea balotului în groapă;
- scoaterea ghiveciului;
- fasonatul și mocirlitul;
- astuparea cu pământ a gropilor de plantare;
- tasarea pământului în jurul puietului;
- executarea farfuriilor;
- primul udat 10 litri de apă/buc.

De asemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare pentru ca planta să nu se usuce. În cazul în care planta s-a uscat nu se confirmă operația. Operația constă și în eliminarea deșeurilor rezultate, după plantare.

Unitate de măsură : 1 buc

Pachysandra terminalis (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 20-30 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Hedera Helix (buc)

Descriere : planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea plantei de 30-40 cm, tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Vinca major variegata Saschiu (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 20-30 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Cotoneaster astrophorus (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 35-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Cotoneaster Dommeri (buc)

Descriere : planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea plantei de 35-40 cm, tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Cotoneaster horizontalis (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 35-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Juniperus horizontalis (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 50-60 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Juniperus squamata "Blue Danube" (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Juniperus squamata "Blue Star" (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Juniperus squamata "Blue Carpet" (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Juniperus communis "Depressa Aurea" (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 50-60 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Juniperus media "Gold Coast" (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Juniperus Sabina variegata (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Trandafiri târători - diferite culori (buc)

Descriere : trandafiri în ghiveci, specii brevetate având înălțimea de 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Acer palmatum Dissectum Atropurpureum(buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 60/80 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Berberis thunbergii (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Chamaecyparis lawsoniana "Globus" (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea/diametru de livrare a plantei 35-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Cotynus coggygia Royal purple (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 35-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Ilex aquifolium "Argentea Marginata" (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Ilex aquifolium Alaska (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Euonymus fortunei Emerald n Gold (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Thuja occidentalis globosa (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea/diamtru de livrare a plantei 35-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

Yucca filamentosa (buc)

Descriere: planta va fi livrată la ghiveci , înălțimea de livrare a plantei 30-40 cm , tulpina sănătoasă , fără vătămări, ramificat, plante aflate la maturitate, nu prezintă urme de leziuni sau vătămări, libere de boli și dăunători.

1.7 Plantarea florilor anuale, bianuale, perene (60 buc./mp)

Constă în : transportul florilor la locul de plantare, descărcarea din mijlocul de transport, săparea gropilor de plantare, plantarea propriu-zisă, primul udat.

Unitate de măsură : 1 buc

Viola (buc)

Descriere: procurare și transport de la deposit, răsad livrat în ghiveci, calitatea I, cu minim o inflorescență la momentul plantării.

Bellis (buc)

Descriere: procurare și transport de la deposit, răsad livrat în ghiveci, calitatea I, cu minim o inflorescență la momentul plantării.

Salvia (buc)

Descriere: procurare și transport de la deposit, răsad livrat în ghiveci, calitatea I, cu minim o inflorescență la momentul plantării.

Tagetes (buc)

Descriere: procurare și transport de la depozit ,răsad livrat în ghiveci, calitatea I, cu minim o inflorescență la momentul plantării.

Begonia (buc)

Descriere: procurare și transport de la deposit, răsad livrat în ghiveci, calitatea I, cu minim o inflorescență la momentul plantării.

Impatiens (buc)

Descriere: procurare și transport de la deposit, răsad livrat în ghiveci, calitatea I, cu minim o inflorescență la momentul plantării.

Petunia (buc)

Descriere: procurare și transport de la depozit ,răsad livrat în ghiveci, calitatea I, cu minim o inflorescență la momentul plantării.

Crizantema (buc)

Descriere : procurare și transport de la depozit , plantă livrată în ghiveci , calitatea I, sănătoasă, fără vătămări mecanice, la stadiul de plantă matură , inflorescență bogată 90%.

Hosta (buc)

Descriere : procurare și transport de la deposit, plantă livrată în ghiveci , calitatea I, sănătoasă, fără vătămări mecanice, la stadiul de plantă matură, inflorescență bogată 90% .

Vinca Cataranthus(buc)

Descriere : procurare și transport de la deposit, plantă în ghiveci , calitatea I, sănătoasă, fără vătămări mecanice, la stadiul de plantă matură .

1.8 Amplasat ghivece cu flori curgătoare pe suporturi metalici și pergole

Transportul ghivecelor cu flori la locul de amplasare , descărcarea din mijlocul de transport, amplasarea propriu-zisă și primul udat.

Unitate de măsură : 1 buc (ghiveci)

Mușcată (buc)

Descriere : procurare și transport de la depozit, plantă livrată în ghiveci , calitatea I, dimensiunea ghiveciului minim 19 cm , sănătoase, fără vătămări mecanice, la stadiul de plantă matură , inflorescență bogată, 90%.

Petunia Surfinia (buc)

Descriere : procurare și transport de la deposit, plantă livrată în ghiveci , calitatea I, dimensiunea ghiveciului minim 19 cm , sănătoase, fără vătămări mecanice, la stadiul de plantă matură , inflorescență bogată, 90%.

1.9 Semănatul gazonului

Se execută manual sau mecanic cu 40-60 grame de gazon /mp, acoperirea, tavălugirea și udatul zilnic cu 10 litri de apă / metru pătrat până la apariția lui uniformă pe întreaga suprafață. În cazul în care pe suprafața lucrată gazonul nu răsare uniform în timp de 30 zile, atunci delegatul/operatorul are obligația refacerii în termen de 15 zile a suprafețelor pe care nu a apărut uniform gazonul. În cazul în care nici după acest termen întreaga suprafață nu este gazonată uniform nu este acceptată plata. Prețul include și cantitatea de 40-60 grame de gazon pe metru pătrat indiferent de tipul acestuia (de umbră, de secetă, de trafic etc). Tipul gazonului este ales de delegatar/beneficiar astfel încât să corespundă cu situația din teren .

Unitate de măsură: 1 mp

1.10 Montarea gazonului rulou

Cuprinde următoarele operațiuni:

-înlăturarea tuturor buruienilor și plantelor nedorite(se va folosi un erbicid puternic dacă este nevoie).

- se înlătură pietrele mari, rădăcini, gazon vechi , dacă există și orice alte obiecte nedorite pe noua peluză de gazon;

- săparea solului până la adâncimea de 15-20 cm;

- nivelarea terenului cu o greblă, tasarea cu o rolă, se dă pantă terenului, la marginea aleilor;

- se împrăștie fertilizator pe întreaga suprafață;

- se umple golurile cu compost sau pământ , după terminarea montării rulourilor de gazon ;

- se udă gazonul imediat după terminarea montării lui.

Rulourile de gazon se vor monta în perioadele martie- mai și septembrie- noiembrie.

Tăvălugirea se va executa în scopul obținerii unei suprafețe plane și compacte, și va consta din tasarea pământului cu tăvălugul sau baterea cu o scândură. Operația se va repeta până la obținerea planeității și compactității corecte. În cazul în care vor exista denivelări acestea se vor corecta cu sapa, se va nivela cu grebla și se va repeta tăvălugirea (tasarea).

Înainte de montarea rulourilor pe suprafața destinată se va așterne o suprafață foarte subțire de nisip (cu o grosime de 2 cm, în vederea asigurării unui drenaj sub stratul de rulou), care apoi va fi udată astfel încât să existe un pat umed. Montarea rulourilor de gazon trebuie executată astfel încât să nu existe goluri între bucățile de rulouri. După montare se execută tasarea marginilor rulourilor cât și completarea cu sămânță a zonei de îmbinare a rulourilor. De asemenea cu ajutorul unei furci se va înțepa întreaga suprafață care a fost gazonată pentru a crea guri de drenaj. Montarea gazonului rulou se va efectua numai după ce terenul a fost pregătit anterior (curățat, mobilizat, nivelat etc) operații care vor fi incluse în prețul acestei operațiuni.

Operația va conține și prețul ruloului de gazon.

Unitate de măsură: 1 mp

1.11 Amenajarea terenului cu mulci decorativ

Cuprinde următoarele operații: aducerea terenului la starea inițială cu stabilirea planeității, montat suprafața de separație a pământului de mulciul decorativ (suprafață din pîslă sau cauciucată), fixarea țărășilor de lemn lângă banda din cauciuc ce delimitează modelul, întinderea uniformă a mulciului decorativ pe întreaga suprafață, evacuarea deșeurilor rezultate.

Culoarea și dimensiunea mulciului decorativ va fi aleasă de delegatar/beneficiar. Prețul conține și toate materialele necesare refacerii terenului (bandă, țărăși, mulci decorativ).

Unitate de măsură: 1 mp

1.12 Amenajarea terenului cu spărtură de marmură

Cuprinde următoarele operații: aducerea terenului la starea inițială cu stabilirea planeității. Montat suprafață de separație a pământului de spărtura de marmură (din pîslă, cauciuc etc). Fixarea cu țărăși de lemn a suprafeței de separație. Întinderea uniformă a spărturii de marmură pe întreaga suprafață. Evacuarea la groapa de gunoi a deșeurilor rezultate.

Prețul conține și toate materialele necesare refacerii terenului (suprafață de separație, țărăși, spărtură de marmură)

Unitate de măsură: 1 kg

1.13 Amenajare teren cu pânză antiburuieni

Cuprinde următoarele operații:

- procurare și transport materiale din depozit;
- transport materiale în interiorul zonei de lucru;
- pregătirea terenului-nivelare;
- montare pânză antiburuieni, fixarea cu țărăși;
- evacuare deșeuri.

Unitate de măsură: 1 mp

1.14 Montat/înlocuit separator de suprafețe

Montat separator de suprafețe pentru a delimita zonele cu rulou de gazon de zonele unde se vor planta arbuști, flori etc. Înlocuirea separatoarelor de suprafețe distruse cu separatoare de suprafețe noi din plastic sau tablă cutată de diverse culori.

Unitate de măsură : 1 ml

1.15 Protecție pentru arbori/arbuști ("gule") din diverse materiale

Descriere : protecțiile au rolul de a proteja arborele /arbustul la baza acestuia împotriva operațiunii de cosire mecanizată.

Se va proceda la procurarea de materiale și montare gule din diverse materiale. Înălțimile pot fi variabile, materialele de asemenea.

Unitate de măsură: 1 ml

1.16 Scos arbuști

Cuprinde următoarele operații : săparea în jurul arbuștilor (de diferite înălțimi) , extragerea acestora fără balot de pământ și transportul acestora.

Unitate de măsură: 1 buc

Atenție!!!!: Este interzisă depozitarea deșeurilor vegetale rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele amenajate în cartierele de locuințe . Eliminarea finală a deșeurilor vegetale se va face de către delegat/operator la rampa de gunoi autorizată a operatorului Serviciului Public de Salubritate al municipiului Galați respectiv SP-Ecosal Galați.

2.ACTIVITATEA DE ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI

2.1 Curățarea terenului de pe peluze și taluze , de frunze, crengi, gunoi, iarbă și buruieni cu grebla

Strângerea cu grebla a frunzelor, crengilor și gunoaielor și depozitarea lor în grămezi pe teren, încărcarea lor în roabă, coșuri sau saci, evacuarea acestora în afara zonei de lucru, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 mp

2.2 Curățarea terenului de pe peluze și taluze de iarbă și buruieni cu sapa

În cazul terenurilor cu vegetație spontană se sapă la 5 cm adâncime cu sapa a ierburilor și buruienilor, strângerea lor în grămezi pe teren, încărcarea lor în roabă, coșuri sau saci, evacuarea acestora în afara zonei de lucru, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 mp

2.3 Strângerea și depozitarea diferitelor materiale (fier, piatră , etc), împrăștiate pe teren aflate la suprafață sau puțin îngropate

Cuprinde următoarele operații : strângerea cu mâna a materialelor împrăștiate pe teren, încărcarea lor în roabă, coșuri sau saci , încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor .

Acolo unde este cazul dislocarea cu târnăcopul sau cazmaua, strângerea cu mâna a materialelor de pe teren, încărcarea lor în roabă, coșuri sau saci, evacuarea acestora în afara zonei de lucru, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor .

Unitate de măsură : 1 mp

2.4 Întreținere ghivece cu flori

Cuprinde următoarele operații : udarea ghivecelor cu flori curgătoare se va face la baza tulpinii florilor curgătoare pentru a nu vătăma florile.

Plivit , îndepărtarea florilor trecute , administrat îngrășământ foliar .

Evacuarea resturilor vegetale , încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor .

Unitate de măsură : 1 buc (ghiveci)

2.5 Scarificare - înainte de fertilizare doar în obiectivele cu rulou gazon

- Primăvara înainte de fertilizare;

- Iulie sau început de august (se recomandă 2 scarificări , pentru a scoate materia vegetală uscată rezultată în urma tăierilor).

Unitate de măsură : 1 mp

2.6 Aerare (doar în obiectivele cu rulou gazon)

Constă în următoarele operații : introducerea unor tije solide sau goale în interior în suprafața gazonului la o adâncime de minim 7,5 cm. În urma efectuării acestei operații are loc un schimb al aerului. Oxigenul din aer, element vital pentru creșterea rădăcinii, ia locul dioxidului de carbon din sol. Apa poate ajunge adânc la rădăcină și asta este important atât în timpul verii cât și iarna;

- dacă există foarte multă uscăciune în gazon după ieșirea din iarnă;

- septembrie- octombrie (înainte de aplicare fertilizator);

Unitate de măsură : 1 mp

2.7 Udat cu furtunul arbori și arbuști

Cuprinde următoarele operații : desfășurarea, cuplarea și decuplarea furtunului , udatul propriu zis (cu 10 litri/buc), deplasările de la un arbore/arbust la altul.

Unitate de măsură : 1 buc

2.8 Udat cu furtunul gardul viu

Cuprinde următoarele operații : desfășurarea, cuplarea și decuplarea furtunului , udatul propriu zis (cu 10 litri / ml), deplasările de la o locație la alta.

Unitate de măsură : 1 ml

2.9 Udat cu furtunul a suprafețelor cu gazon

Cuprinde următoarele operații: desfășurarea, cuplarea și decuplarea furtunului , udatul propriu zis (cu 10 litri / mp), deplasările de la o locație la alta.

Unitate de măsură : 1 mp

2.10 Tunderea ornamentală a gardurilor vii și a figurilor izolate

Lucrarea de tundere ornamentală a gardului viu și a figurilor izolate se execută începând cu luna aprilie și constă în următoarele operații : întinderea sforii - în cazul gardului viu , tunderea manuală sau mecanizată pe toate cele 3 fețe , evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a acestora.

Tunderea se va face uniform , cu păstrarea formelor inițiale.

Lucrarea de curățare a gardului viu din buxus va consta în smulgerea buruienilor crescute în gard și perierea cu grebla și mătura a suprafețelor de gard viu și a formelor de buxus , pentru îndepărtarea pânzelor de păianjeni , crenguțe, frunze uscate, până când formele rămân curate și de un verde intens.

Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise și dacă deșeurile au fost ridicate și evacuate în totalitate.

Prețul include manopera, combustibil , utilajul de tuns , utilaj pentru transportat deșeuri vegetale.

Unitatea de măsură : 1 mp

2.11 Tunderea ornamentală a arbuștilor cu înălțimi mai mici de 1,5 m

Constă în următoarele operații : tunderea manuală sau mecanizată astfel încât să se asigure un aspect estetic, strângerea materialului tăiat, evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale .

Unitatea de măsură : 1 buc

2.12 Tunderea ornamentală a arbuștilor cu înălțimi mai mari de 1,5 m

Constă în următoarele operații : tunderea manuală sau mecanizată astfel încât să se asigure un aspect estetic, strângerea materialului tăiat, evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale .

Unitatea de măsură : 1 buc

2.13 Tunderea ornamentală a formelor

Constă în următoarele operații : tunderea manuală sau mecanizată astfel încât să se asigure aspectul inițial, strângerea materialului tăiat, evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru, îndepărtarea lor din zona de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale .

Unitatea de măsură : 1 buc

2.14 Plivit - prășit la arbori, arbuști sau trandafiri

Constă în următoarele operații: plivirea buruienilor, săpălugirea cu sapa , mărunțirea pământului , transportul gunoii rezultat în afara zonei de lucru, încărcarea acestuia în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitatea de măsură : 1 mp

2.15 Tăierea lăstarilor lacomi și a ramurilor cu flori trecute la trandafiri

Constă în următoarele operații : tăierea lăstarilor lacomi și a inflorescenței trecute , evacuarea deșeurilor vegetale în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Lucrarea de îndepărtare a lăstarilor lacomi și a florilor trecute se poate face simultan cu una din operațiile de mobilizare a solului.

Unitatea de măsură : 1 buc (tufă trandafir)

2.16 Reducerea trandafirilor, îngropatul (mușuroitul) trandafirilor

Reducerea trandafirilor se execută la sfârșitul lunii octombrie, începutul lunii noiembrie, pentru a preveni ruperea și înghețarea ramurilor sub acțiunea factorilor meteorologici și constă în următoarele operații : tăierea ramurilor viabile ale tufelor sub formă rotundă (pentru o creștere frumoasă a coroanei), la 30 cm deasupra solului, tăierea totală a ramurilor mai subțiri de 0,5 cm și a celor uscate . Mobilizat terenul și executarea movei .

Evacuarea resturilor rezultate din tăiere în afara zonei de lucru, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea acestora în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 buc (tufă trandafir)

2.17 Dezgropatul (desmușuroitul) trandafirilor

Dezgropatul (dezmușuroitul) trandafirilor se execută primăvara și constă în următoarele operații : desfacerea mușuroiului cu grijă , pentru a nu vătăma planta, tăierea (eliminarea) părților uscate ale plantelor (rezultate în urma înghețului de iarnă), asigurarea inflorescenței , nivelarea terenului cu grebla , inclusiv modelarea copcii pentru primul udat, evacuarea resturilor în afara zonei de lucru, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsura : 1 buc (tufă trandafir)

2.18 Udatul florilor cu furtunul

Lucrarea de udare a plantațiilor de flori se realizează în perioada aprilie - octombrie , în funcție de condițiile meteo, dimineața devreme și seara. Udarea plantațiilor de flori se execută în fiecare zi lucrătoare (inclusiv sâmbăta), în cazul în care nu există precipitații sau dacă precipitațiile sunt nesemnificative(sub 8 litri/mp).

Constă în următoarele operații : întinderea furtunului în timpul udării, eventualele legături la ștuțuri precum și schimbarea gurii de apă, strângerea furtunului. Udarea cu 10 litri de apă pe metrul pătrat.

Unitate de măsură : 1 mp

2.19 Plivitul - săpălugitul solului la rabatele de flori

Constă în următoarele operații : plivirea buruienilor, săpălugirea cu mărunțirea pământului , evacuarea resturilor în afara zonei de lucru, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 mp

2.20 Copilitul și îndepărtarea florilor trecute din rabatele de flori.

Constă în următoarele operații : alegerea din rabate a florilor care au inflorescența trecută și copilitul sau tunderea lor (când este cazul), evacuarea deșeurilor vegetale în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale .

Lucrarea de îndepărtare a florilor trecute se poate face simultan cu una din operațiile de plivit - săpălugitul solului.

Unitate de măsură : 1 mp

2.21 Eliberarea terenului pe suprafețele ocupate cu flori bianuale și anuale

Constă în următoarele operații : smulgerea firelor de flori (trecute), evacuarea acestora în afara zonei de lucru, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 mp

2.22 Cosirea mecanizată a suprafețelor gazonate

Perioada de execuție a lucrărilor de cosit sunt lunile aprilie-octombrie, dar se poate prelungi , funcție de condițiile atmosferice , la notificarea autorității contractante.

Lucrările de cosit constau în următoarele operații: verificarea terenului pentru îndepărtarea obiectelor ce pot deteriora motocositorile sau mașinile de tuns, pregătirea motocositorilor sau alimentarea mașinilor de tuns cu carburant și lubrifiant , verificarea stării tehnice, tunderea(cosirea) propriu-zisă, strângerea în grămezi, încărcarea în mijlocul de transport , transportul în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale rezultate în urma cosirii. Acolo unde suprafețele ocupate cu gazon există tufe din specia ienupăr, odată cu operația de cosire se va executa și operația de smulgere a buruienilor crescute în aceste tufe.

Deșeurile rezultate în urma operației de cosire se strâng în grămezi la marginea zonei de lucru și se ridică până la sfârșitul zilei de muncă. În cazul când lucrările se execută în zone cu trafic auto sau pietonal, se va avea grijă ca , grămezile de deșeuri să nu împiedice buna desfășurare a circulației , să nu se formeze în carosabil sau trotuare.

După ridicarea grămezilor se va lăsa locul măturat și curat.

Când operația de cosire se realizează pe obiectivele aflate de-a lungul căilor rutiere și pietonale, este necesar ca echipa de lucru să fie compusă din minimum doi muncitori: unul să execute cositul și celălalt să strângă în urmă grămezile și să măture imediat suprafețele carosabile sau trotuarul.

Lucrările de cosit se execută de delegat/operator în baza unui program de cosire, propus de delegat/operator și aprobat de delegatar/beneficiar.

Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise și deșeurile au fost ridicate în totalitate.

Înălțimea de tundere a ruloului de gazon:

- primăvara până la sfârșit de iunie la 3 cm înălțime , pentru o mai bună înfrățire a gazonului;
- vara la 4-5 cm înălțime datorită căldurii și udării excesive gazonul este supus unui stres foarte mare;
- toamna începând cu septembrie la 3 cm înălțime , ne asigurăm ca intrarea gazonului în repaus să fie la o înălțime cât mai apropiată de 3 cm (pentru a evita atacul mușcăiului de zăpadă);
- se recomandă să se varieze modul de tăiere, alternanța mișcărilor de cosire;

- nu se recomandă tăierea gazonului umed;
- pe pante se va cosi în diagonală;
- planul direcției de cosit : acesta trebuie să fie în unghi drept cu tăierea anterioară , dacă cositul a fost făcut cu atenție în nordul și sudul liniei , apoi următoarea tăiere trebuie să fie în direcția est-vest.

Prețul include manopera și utilajele folosite la cosirea suprafețelor gazonate , respectiv transportul și eliminarea finală a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 mp

2.23 Extragerea rădăcinilor cu diametrul de 10-30 cm

Constă în următoarele operații : săparea manuală sau mecanizată a unui șanț de jur împrejurul rădăcinii în vederea extragerii acesteia. Tăierea acesteia și extragerea propriu zisă. Completarea cu pământ a golului rămas de la rădăcină. Evacuarea deșeurilor rezultate în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 buc

2.24 Extragerea rădăcinilor cu diametrul de 31-60 cm

Constă în următoarele operații: săparea manuală sau mecanizată a unui șanț de jur împrejurul rădăcinii în vederea extragerii acesteia. Tăierea acesteia și extragerea propriu zisă. Completarea cu pământ a golului rămas de la rădăcină.

Evacuarea deșeurilor rezultate în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 buc

2.25 Extragerea rădăcinilor cu diametrul de 61-90 cm

Constă în următoarele operații : săparea manuală sau mecanizată a unui șanț de jur împrejurul rădăcinii în vederea extragerii acesteia. Tăierea acesteia și extragerea propriu zisă. Completarea cu pământ a golului rămas de la rădăcină.

Evacuarea deșeurilor rezultate în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 buc

2.26 Extragerea rădăcinilor cu diametrul de 91-120 cm

Constă în următoarele operații : săparea manuală sau mecanizată a unui șanț de jur împrejurul rădăcinii în vederea extragerii acesteia. Tăierea acesteia și extragerea propriu zisă. Completarea cu pământ a golului rămas de la rădăcină.

Evacuarea deșeurilor rezultate în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 buc

2.27 Defrișarea suprafețelor cu tufișuri și arbuști cu diametru de până la 10 cm

Constă în următoarele operații :tăierea manuală sau mecanizată a tufișurilor, arbuștilor și arborilor subțiri cu diametru de până la 10 cm și transportul materialul rezultat în afara zonei de lucru , cu

așezarea în grămezi, încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Unitate de măsură : 1 mp

2.28 Defrișare arbori și arbuști cu diametrul între 10 și 30 cm indiferent de înălțime cu sau fără ajutorul PRB

Constă în următoarele operații : tăierea crengilor laterale, defrișarea propriu-zisă .

Încărcarea a materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm, se va face în mijloace de transport adecvate , și va fi transportat la depozitul delegatarului/beneficiarului .Predarea se va face pe bază de proces verbal.

Materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm și resturile vegetale rezultate se vor evacua în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Deasemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrișării în deplină siguranță.

Obs. În cazul în care în urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este în totalitate a delegatului/operatorului, iar operația nu se confirmă până la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură : 1 buc

2.29 Defrișare arbori și arbuști cu diametrul între 31 și 60 cm indiferent de înălțime cu sau fără ajutorul PRB

Constă în următoarele operații :poziționarea PRB-ului și calarea în vederea defrișării propriu-zise a arborelui prin tăieri succesive la diferite înălțimi. Încărcarea a materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm, se va face în mijloace de transport adecvate , și va fi transportat la depozitul delegatarului/beneficiarului .Predarea se va face pe bază de proces verbal.

Materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm și resturilor vegetale rezultate se vor evacua în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Deasemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrișării arborelui în siguranță.

Obs. În cazul în care în urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este în totalitate a delegatului/operatorului, iar operația nu se confirmă până la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură : 1 buc

2.30 Defrișare arbori și arbuști cu diametrul între 61 și 90 cm indiferent de înălțime cu sau fără ajutorul PRB

Constă în următoarele operații :poziționarea PRB-ului și calarea în vederea defrișării propriu-zise a arborelui prin tăieri succesive la diferite înălțimi. Încărcarea a materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm, se va face în mijloace de transport adecvate , și va fi transportat la depozitul delegatarului/beneficiarului .Predarea se va face pe bază de proces verbal.

Materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm și resturile vegetale rezultate se vor evacua în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Deasemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrișării arborelui în siguranță.
Obs. În cazul în care în urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este în totalitate a delegatului/operatorului, iar operația nu se confirmă până la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură : 1 buc

2.31 Defrișare arbori și arbuști cu diametrul între 91 și 120 cm indiferent de înălțime cu sau fără ajutorul PRB

Constă în următoarele operații :poziționarea PRB-ului și calarea în vederea defrișării propriu-zise a arborelui prin tăieri succesive la diferite înălțimi.

Încărcarea a materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm, se va face în mijloace de transport adecvate , și va fi transportat la depozitul delegatarului/beneficiarului .Predarea se va face pe bază de proces verbal.

Materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm și resturilor vegetale rezultate se vor evacua în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Deasemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrișării arborelui în siguranță.

Obs. În cazul în care în urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este în totalitate a delegatului/operatorului, iar operația nu se confirmă până la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură : 1 buc

2.32 Toaletare arbori și arbuști cu înălțimea până la 7 metri cu sau fără ajutorul PRB

Constă în următoarele operații :poziționarea PRB-ului și calarea în vederea toaletării propriu-zisă.

Încărcarea a materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm, se va face în mijloace de transport adecvate , și va fi transportat la depozitul delegatarului/beneficiarului .Predarea se va face pe bază de proces verbal.

Materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm și resturile vegetale rezultate se vor evacua în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Deasemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrișării arborelui în siguranță.

Obs. În cazul în care în urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este în totalitate a delegatului/operatorului, iar operația nu se confirmă până la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură : 1 buc

2.33 Toaletare arbori și arbuști cu înălțimea cuprinsă între 7 - 15 metri cu sau fără ajutorul PRB

Constă în următoarele operații :poziționarea PRB-ului și calarea în vederea toaletării propriu-zisă.

Încărcarea a materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm, se va face în mijloace de transport adecvate , și va fi transportat la depozitul delegatarului/beneficiarului .Predarea se va face pe bază de proces verbal.

Materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm și resturilor vegetale rezultate se vor evacua în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Deasemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrișării arborelui în siguranță.

Obs. În cazul în care în urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este în totalitate a delegatului/operatorului, iar operația nu se confirmă până la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură : 1 buc

2.34 Toaletare arbori și arbuști cu înălțimea peste 15 metri cu sau fără ajutorul PRB

Constă în următoarele operații :poziționarea PRB-ului și calarea în vederea toaletării propriu-zisă. Încărcarea a materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm, se va face în mijloace de transport adecvate , și va fi transportat la depozitul delegatarului/beneficiarului :Predarea se va face pe bază de proces verbal.

Materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm și resturile vegetale rezultate se vor evacua în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Deasemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrișării arborelui în siguranță.

Obs. În cazul în care în urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este în totalitate a delegatului/operatorului, iar operația nu se confirmă până la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură : 1 buc

2.35 Ridicare de coronament și eliminare ramuri uscate bazale indiferent de diametru și înălțime

Constă în următoarele operații :ridicarea de coronament și eliminarea ramurilor uscate bazale cu drujba telescopic (cu tijă). Încărcarea a materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm, se va face în mijloace de transport adecvate , și va fi transportat la depozitul delegatarului/beneficiarului .Predarea se va face pe bază de proces verbal.

Materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm și resturile vegetale rezultate se vor evacua în afara zonei de lucru, încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării și transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.

Deasemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrișării arborelui în siguranță.

Obs. În cazul în care în urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este în totalitate a delegatului/operatorului, iar operația nu se confirmă până la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură : 1 buc

2.36 Înlocuire aspersor defect / deteriorat / vandalizat

Constă în următoarele operații :înlocuirea aspersorului defect / deteriorat / vandalizat cu un aspersor nou identic. Probarea instalației pentru a demonstra funcționalitatea acesteia în parametri optimi.

Unitate de măsură : 1 buc

2.37 Punerea în funcțiune a sistemului de udare

Constă în următoarele operații:

- Punerea în funcțiune a pompei și amorsarea acesteia dacă este cazul;
- Curățare filtru de impurități sau înlocuirea lui;
- Verificarea electrovanelor, desfacerea și curățarea lor de impurități atunci când este nevoie;
- Verificarea senzorului de ploaie;
- Verificarea aspersoarelor și reglarea unghiurilor de udare pe fiecare zonă în parte, astfel încât să se realizeze udatul pe întreaga suprafață ;
- Curățare duze de impurități sau înlocuirea lor;
- Remedierea eventualelor defecțiuni întâlnite;
- Verificare programator: înlocuirea bateriei dacă este cazul, setare dată și oră, ora de pornire, numărul de udări pe zi, timp udare pe fiecare zonă în parte.

Operația va fi executată a o singură dată pe an.

Unitate de măsură : 1 oră

2.38 Trecerea în conservare a instalației de aspersoare

Constă în următoarele operații : înainte de venirea perioadelor reci cu temperaturi mai mici de 0 grade Celsius , sistemul de irigație va trebui golit pentru a împiedica spargerea instalațiilor prin înghețarea apei în interior.

Metoda recomandată este metoda suflat cu aer, care se face cu ajutorul unui compresor cu presiune de 5.5 - 7 bari.

Operația va fi executată o singură dată pe an .

Unitate de măsură : 1 oră

2.39 Înlocuire programatoare

Operația constă în înlocuirea programatoarelor defecte / furate cu unele identice și probarea instalației în vederea constatării funcționării în parametri optimi.

Unitate de măsură : 1 buc

2.40 Înlocuire baterii programatoare

Operația constă în înlocuirea bateriilor de la instalațiile de aspersoare și probarea instalației în vederea constatării funcționării în parametri optimi.

Unitate de măsură : 1 buc

2.41 Înlocuire electrovane

Operația constă în înlocuirea electrovanelor defecte de la instalațiile de aspersoare și probarea instalației în vederea constatării funcționării în parametri optimi .

Unitate de măsură : 1 buc

2.42 Înlocuire duză aspersoare

Operația constă în înlocuirea duzelor deteriorate/furate de la instalațiile de aspersoare și probarea instalației în vederea constatării funcționării în parametri optimi.

Unitate de măsură : 1 buc

2.43 Verificat și reglat aspersoare

Operația constă în reglarea și verificarea aspersoarelor din cadrul unei instalații, în vederea udării întregii suprafețe, pe diferite unghiuri de stropire de la 0 la 360° pentru cele spray și de la 40 - 360° pentru cele rotative.

Unitate de măsură : 1 oră

2.44 Curățat - tratament luciu de apă, administrat hrană pești (existent în Parc Viva)

Operațiuni zilnice :

- curățarea marginii lacului și a suprafeței acestuia de deșeuri ;
- verificarea vizuală a calității apei, nivelului a stratului de mîl, a stării parapetilor, a iluminatului subacvatic a sistemului de aerare și în cazul în care se constată o neconformitate se trece imediat la remedierea acesteia.

Operațiuni săptămânale :

- curățarea skimmerelor;
- curățarea sistemelor de filtrare, a sistemelor de sterilizare și verificarea sistemului de aerare;
- verificarea calității apei conform cerințelor furnizorului de echipamente de filtrare, a furnizorului de plante și a furnizorului de pește;
- efectuarea tratamentelor specifice.

Operațiuni lunare :

- curățarea de mîl cu echipamente specializate (aspirator de mîl) se face minim o dată pe lună ;
- efectuarea tratamentelor de întreținere;
- curățarea polycarbonatului.

Operațiuni permanente :

- dacă apar orice anomalii care afectează calitatea apei sau habitatul peștilor și a plantelor se trece imediat la tratarea și eliminarea cauzelor care le-au creat.

Nu se folosesc pentru întreținere scule sau dispozitive ascuțite care pot tăia sau înțepa folia.

Pentru toate operațiunile care necesită intrarea personalului în lac se folosesc încălțări fără crampoane sau părți ascuțite care pot deteriora geotextilul de protecție și chiar folia de etanșare.

Pe perioada iernii nivelul apei din lac se reduce astfel încât stratul de gheață format să fie sub nivelul structurii metalice de susținere a polycarbonatului.

Pe timpul iernii se închide și se golește de apă sistemul de umplere automat.

Înainte de îngheț se mută toate proiectoarele la adâncimi care să le protejeze de stratul de gheață din timpul iernii.

Nu se deversează în lac gunoale sau substanțe toxice. Nu se folosesc la aleile, podul sau pasarela lacului soluții de întreținere care pot afecta calitatea apei. Curățarea lacului se va face de personal instruit să execute asemenea operațiuni.

Asigurarea obligatorie în camera pompelor a unei temperaturi pozitive pe toată perioada sezonului rece prin montarea unui corp de încălzire electric termostat. Nerespectarea acestei norme duce la spargerea conductelor prin îngheț și pierderea întregii cantități de apă din lac.

Tratamentul chimic - biocid necesar a se efectua asupra lacului (aproximativ 400 mc):

- presupune 3 etape asigurând stabilizarea apei, reglarea valorilor pH-ului, dezintoxica peștele elimină amoniul și amoniacul scade densitatea paraziților din iazurile populate cu pește, distruge algele filamentoase crește conținutul de oxigen din apă, îndepărtează nămolul organic fără dragare, combate formarea de gaze previne dezvoltarea algelor.

Tratamentul se face în 3 etape, durata de efectuare a tratamentului este de 14-16 zile în funcție de caracteristicile meteo și evoluția chimică a tratamentului.

Tratamentul asigură caracteristicile principale în parametrii normali pentru lacul avut în discuție pentru o perioadă cuprinsă între 1 și 3 luni în funcție de condițiile meteorologice.

1. Tratament stabilizare lac:

- Reglează optim mediul chimic aferent iazului;
 - Reglează valoarea pH-ului în limitele optime și o stabilizează;
 - Dezintoxică peștele din apă , care conține nitrit;
 - Eliminarea spontană a amoniului/ amoniacului.
- 2. Tratament pentru oxigenarea și curățarea apei:**
- Substanța să se descompună fara reziduuri;
 - Nu este bioacumulativă.
- 3. Tratament de îndepărtare a nămolului fără utilizarea dragel:**
- Reduce considerabil depunerile organice de măt ;
 - Leagă fosforul și previne astfel dezvoltarea algelor;
 - Combate putrezirea și formarea de gaze dăunătoare;
 - Optim pentru iazuri;
 - Îmbunătățește calitatea peștelui.
- Unitate de măsură : 1 oră**

Atenție!!!!: Este interzisă depozitarea deșeurilor vegetale rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele amenajate în cartierele de locuințe . Eliminarea finală a deșeurilor vegetale se va face de către delegat/operator la rampa de gunoi autorizată a operatorului Serviciului Public de Salubritate al municipiului Galați respectiv SP-Ecosal Galați.

3.ACTIVITATEA DE TRATAMENTE FITOSANITARE ȘI ADMINISTRARE ÎNGRĂȘĂMINTE CHIMICE

3.1 Administrat îngrășământ pe suprafețele cu rulou de gazon

Fertilizare gazon cu eliberare controlată :

- Februarie-Aprilie cu longevitate 4-5 luni ;
- Iulie- August cu longevitate 2-3 luni ;
- Octombrie cu longevitate 4-5 luni .

Delegatul/operatorul va respecta întocmai modul de utilizare și dozare înscrise pe ambalaj. Înainte de executarea lucrării, delegatul/operatorul va prezenta ambalajul cu produsul de fertilizare care trebuie să fie nedesfăcut.

Unitate de măsură : 1 mp

3.2 Administrat îngrășământ arbori , arbuști și flori

Îngrășământ arbori, arbuști și flori cu eliberare lentă .

Delegatul/operatorul va respecta întocmai modul de utilizare și dozare înscrise pe ambalaj. Înainte de executarea lucrării, delegatul/operatorul va prezenta ambalajul cu produsul de fertilizare care trebuie să fie nedesfăcut.

Constă în pregătirea îngrășămintelor adecvate prin mărunțirea, cântărirea lor, transportul și împrăștierea pe teren, inclusiv prepararea soluției. Produsul de fertilizare chimic trebuie să fie conform cu aprobările legale .

Unitate de măsură : 1 mp

3.3 Tratamente fitosanitare și erbicidări.

Constă în următoarele operații :se va urmări în permanență starea fitosanitară a plantațiilor dendro-floricele, intervenindu-se imediat ce se observă prezența unor boli sau dăunători. Pornindu-se de la normele de protecție a plantelor, se vor executa tratamente fitosanitare sau erbicidări prin stropire sau prăfuire, lucrări ce vor fi efectuate manual sau mecanic. Lucrarea cuprinde prepararea

amestecului de substanțe chimice și umplerea rezervorului; executarea stropirii sau prăfuirii prin acționarea manuală sau cu mijloace mecanice.

Înainte de executarea lucrării, delegatul/operatorul va prezenta ambalajul(flaconul) cu substanța ce va fi folosită , care trebuie să fie nedesfăcut.

Unitate de măsură: 1 mp

4.ACTIVITATEA DE DESZĂPEZIRE

4.1 Îndepărtat zăpada de pe arbori și arbuști

Constă în următoarele operații : înlăturarea zăpezii fără afectarea plantelor și scoaterea zăpezii în afara zonei de lucru. Se pot folosi măhuri sau alte dispozitive.

Unitate de măsură: 1 buc

4.2 Îndepărtat zăpada de pe garduri vii

Constă în următoarele operații : înlăturarea zăpezii fără afectarea plantelor și scoaterea zăpezii în afara zonei de lucru. Se pot folosi măhuri sau alte dispozitive.

Unitate de măsură: 1 ml

4.3 Curățat alei de zăpadă, gheață

Constă în următoarele operații : înlăturarea gheții și a zăpezii înghețate , manual sau mecanic, de pe alei.

Unitate de măsură: 1 mp

5. EXTINDERE/ÎNFIINȚARE SISTEM AUTOMAT DE IRIGAȚII

Oportunitatea realizării extinderii/ înființării este evidentă deoarece prezintă multiple avantaje. Sistemul de irigație prin aspersiune și irigare, realizează o distribuție uniformă a apei pe suprafața irigată. De asemenea , se realizează o economie prin reducerea numărului de angajați , a consumului de apă și de energie prin reglarea timpilor necesari de funcționare a instalației de irigat în funcție de necesar.

Instalația va respecta principiul eficienței energetice și a consumului , fiind reprezentat de un sistem automatizat.

La realizarea instalației de irigat se va urmări :

- să asigure apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al terenului ;
- parametrii de pierderi de presiune dinamică și viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii și echipamentelor de irigații peste parametrii garanțai de producător;
- să distribuie apa pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, și fără a uda aleile sau unde nu este necesară irigația, cu un înalt grad de uniformitate pentru a nu reduce la minim consumul de apă și energie;
- să asigure irigarea tuturor suprafețelor, conform cerințelor de mai sus , în timpul maxim alocat (max. ore pe perioada de noapte) , pentru a se evita arderea plantelor;
- sistemul să poată opri automat irigația în caz de precipitații naturale cu o intensitate mai mare decât cea propusă pentru vegetația existentă. Senzorul de ploaie se va monta într-un loc deschis , astfel încât sa fie direct udat de ploaie și să fie ferit de scurgeri de apă de la diverse alte surse;
- irigarea tuturor spațiilor verzi să poata fi programată unitar de către utilizator de la un panou programator ce va fi instalat în zona camerei tehnice , la exterior. Este necesar ca programele stocate în modulele de comandă să nu poată fi modificate în mod neautorizat;

- pentru automatizarea sistemului de irigații se va realiza (dacă este necesar) o instalație electrică racordată la o sursă existentă în apropiere;
- sistemul să fie fabricat din materiale rezistente la aplicația oricăror îngrășăminte solubile;
- sistemul să fie prevăzut cu sistem antifurt și antivandalism;
- sistemul să fie prevăzut cu senzor de umiditate asupra solului;
- sistemul va fi prevăzut cu supape pentru golirea conductelor în sezonul rece ;
- sistemul să fi prevăzut cu sistem de filtrare a apei.

Instalația de irigat va fi dimensionată în funcție de existența vegetației.

În cazul în care debitul și presiunea apei nu vor permite udarea simultană a întregii suprafețe propusă pentru irigare , se va avea în vedere împărțirea în mai multe zone de udare , care vor fi irigate , astfel încât să fie irigată zilnic întreaga suprafață de zonă verde. Se vor folosi pe cât posibil soluții tehnice de subtraversare, astfel încât să nu fie afectate aleile existente prin spargere/ dislocare.

Specificații tehnice

Sistemul de irigații va fi total automatizat și va fi dimensionat astfel încât să asigure udarea programată a spațiului verde . Sistemul de irigații va conține toate echipamentele , materialele , fittingurile, dotările necesare pentru a funcționa în orice condiții atmosferice.

Sistemul va fi echipat cu minimul de dotări /echipamente , după cum urmează:

- Fitinguri;
- Racorduri;
- Cablu electric multifilar;
- Aspersoare tip spray sau rotor;
- Supapă de golire automată pe fiecare zonă;
- Conectori electrici;
- Furtun ultra flexibil;
- Conector apă;
- Senzor ploaie;
- Electrovană;
- Controller exterior/ interior , în funcție de necesități ;
- Boxe pentru electrovană rezistente;
- Ansamblul de elemente care să asigure respectarea parametrilor tehnici privind debitul apei astfel încât sistemul automat de irigații să funcționeze în condiții optime;
- Regulator de presiune care să asigure respectarea parametrilor tehnici de presiune astfel încât sistemul automat de irigații să funcționeze în condiții optime;
- Hidrant rapid bronz /PVC ;
- Cuplă rapidă de apă;
- Branșament la apă;
- Branșament la sursa de curent electric - sistemul de iluminat public.

Transportul și montajul

- transportul și montajul sunt în sarcina furnizorului și nu vor influența valoarea contractuală;
- furnizorul va asigura instructajul privind utilizarea sistemului automat de irigații în condiții de siguranță și sănătate în muncă;
- produsele cu defecte de fabricație , deteriorări apărute în urma transportului și montajului vor fi refuzate , furnizorul fiind obligat să le înlocuiască cu produse identice , noi, în ambalaje originale, fără defecte.

Documente necesare

- certificat de calitate și garanție, declarație de conformitate;
- aviz de însoțire;
- manual de utilizare;

- măsuri în vederea conservării pe timp de iarnă;
- carte tehnică care să conțină : parametri tehnici, instrucțiuni de întreținere și exploatare, desenele și codurile pieselor de schimb, lista de accesorii opționale;
- catalogul pieselor de schimb.

Garanția de service

Furnizorul va asigura garanția produselor și lucrărilor pe o perioadă de minim trei ani . Nu se acceptă înlocuirea pieselor sau componentelor deteriorate decât cu **produse noi**, însoțite de certificate de calitate și garanție și declarații de conformitate.

6. SISTEM FILTRARE PENTRU LUCIU DE APĂ EXISTENT ÎN PARC VIVA

Bead filtru

Prima etapă a epurării apei ce provine din lac este înlăturarea tuturor reziduurilor solide din apă. Dacă stau prea mult în apă, aceste reziduuri solide se descompun (se dizolvă) și eliberează în apă compuși organici și compuși pe bază de azot, în special amoniac și nitriți. Așadar , înlăturarea din sistem trebuie să se facă într-un timp cât mai rapid și trebuie avut în vedere că reziduurile trebuie eliminate rapid și din filtru , altfel compușii toxici amintiți sunt tot în sistem. Pentru lacul de agrement s-a proiectat un sistem de filtrare format din filtre beadfiltre ce curăță în permanență reziduurile până la o finețe de 70 microni și se auto-limpezește prin acțiunea periodică a sistemului multiport care-l deține filtru.

Se prevede un panou de comandă pentru declanșarea procesului de limpezire și evacuare a nămolurilor, la intervale și cu o durată prestabilită.

Luând în calcul volumul de apă de 374,116 mc se va instala un sistem cu 6 filtre beadfiltru , necesar pentru asigurarea unui debit de apă purificată de 150 mc/oră, cu următoarele caracteristici :-

- capacitate minimă de filtrare :34 mc/h/unitate;
- suprafața de filtrare mecanică a beadfiltrului : minimum 135 mp;
- puterea sistemului de limpezire : 0,24 w (pompă aer- blower);
- tipul de alimentare : 240V, 0.24A.

Procesul de spălare se derulează manual cu ajutorul vanei multiport, respectând manualul tehnic care va fi atașat filtrului. Durata de spălare între 5 și 10 minute în funcție de cantitatea de nămoluri acumulată de filtru. Operația se repetă până la limpezirea totală a apei din filtru (se poate verifica prin vizoarul transparent al filtrului).

Pe toată durata funcționării sunt acumulate în filtrele cantități însemnate de apă cu un conținut foarte ridicat de substanțe solide în suspensie. Acestea vor fi dirijate la spălare prin sistemul de evacuare către canalizare în filtrul biologic, apa limpede (din care s-au sedimentat particulele solide în suspensie mari până la 70 microni) trece în procesul de biofiltrare . Filtrul nitrificator (biofiltrul sau filtrul biologic) reține amoniacul și îl convertește în nitriți și apoi în nitrați, produși mai puțin toxici pentru pești . Biofiltrul realizat are ca substrat biobilele pe care se dezvoltă bacteriile nitrificatoare din genurile Nitrosomonas și Nitrobacter.

SISTEM DE POMPARE adăugare sistem propriu

Pentru a asigura debitul necesar de 180 mc/oră pentru sistemul de filtrare , se utilizează o instalație de pompare formată din 8 pompe.

Astfel vor fi 6 pompe cu următoarele caracteristici:

- Pompă regim uscat/umed dotată inclusiv cu coș pentru folosire ocazională râu, cascade;
- Fluidul vehiculat : apa curată;
- Debit minim : 24 mc / h;
- Înălțime de pompare : 14,00 m;
- Alimentarea : 1 ~ 230V/50Hz;
- Putere nominală motor minim : 500watt;
- Turația nominală 2800/ min;
- Curent nominal : 4.2 A;
- Grad de protecție : IP 55;
- Racord : 1 -1/2" .

Și 2 pompe :

- Pompă regim uscat/umed dotată inclusiv cu coș pentru folosire ocazională râu, cascade;
- Fluidul vehiculat : apa curată;
- Debit minim : 19 mc / h;
- Înălțime de pompare : 11,00 m;
- Alimentarea : 1 ~ 230V/50Hz;
- Turația nominală 2800/ min;
- Curent nominal : 3.3 A;
- Grad de protecție : IP 55;
- Racord : 1 -1/2" .

SISTEM LĂMPI UV

Deoarece apa trebuie să corespundă normelor în vigoare referitoare la apa potabilă, filtrul reducând doar cea mai mare parte a poluanților ajunși în apă, proliferarea bacteriilor, algelor și a virușilor este prevenită doar prin montarea unui sistem de sterilizare cu lămpi UV-C.

Astfel se vor monta 8 sterilizatoare UV-C, cu o putere totală de 600 watt necesari pentru sterilizarea a 180mc/oră.

Fiecare sterilizator are următoarele caracteristici:

- Capacitate energetică (w) : 75w ;
- Debit maxim (litri/oră) : 30.000 litri/oră ;
- Racord intrare-ieșire : 1" - 2" ;
- Presiune maximă de funcționare : 2 bar;
- Tensiunea nominală : 220V/50Hz.

APORTUL ÎN FILTRARE A CELOR SKIMMERE DE SUPRAFAȚĂ DIN LAC

Skimmerele ce vor colecta impuritățile de la suprafața apei în coșuri vor fi conectate la pompele filtrelor, iar apa va fi trimisă în circuitul de filtrare- sterilizare.

Avantajele beadfiltrelor

La nivel mondial există 3 sisteme de filtrare mecanică și biologică:

1. Filtre gravitaționale - preponderent biologice;
2. Beadfiltre - filtre mecanice și biologice;
3. Filtre tobă - filtre strict mecanice.

Motivul alegerii sistemului beadfilter:

Absolut pentru toate sistemele de filtrare la intrarea în sistem este necesar utilizarea de sterilizatoare uv- care ucid toate microorganismele din apă (fitoplancton , zooplancton):

- performanță filtrare mecanică ape debit 30 mc

1. Filtre gravitaționale - până în 500 microni;
2. Beadfiltre - până în 70 microni;
3. Filtre tobă - între 30 și 20 microni.

- performanță filtrare mecanică ape debit 30 mc

1. Filtre gravitaționale - 35-40%;
2. Beadfiltre - 90-92%;
3. Filtre tobă - 0%.

Filtrarea biologică este necesară pentru:

- Evitarea supraproducției de plante macrofite și de alge la mal și plancton la fund;
- Evitarea modificării ponderii faunei și a florei în economia lacului ca urmare a apariției deficitului de oxigen (peștii și plantele vor muri) ;
- Diminuarea transparenței și schimbarea culorii apei;
- Dispariția conținutului de oxigen în apele de fund (stratul de apă adâncă);
- Evitarea apariției hidrogenului sulfurat , fierului liber, magneziului și a amoniacului;
- Evitarea depunerii pe fund a unor masive cantități de materiale în descompunere;
- Evitarea apariției bulelor de gaz;
- Reducerea cantităților de nitrați din apă și transformarea cu ajutorul bacteriilor în nitriți care vor fi consumați de către plantele din lac.

Consecințele neexistenței filtrării biologice:

- Diminuarea importantă a potențialului biologic prin degradarea calității apei;
- Diminuarea până la suprimare a vieții în lac.

SECȚIUNEA 2 - Utilaje necesare desfășurării activităților

Art. 7. (1) Ofertanții trebuie să demonstreze că îndeplinesc condițiile minime privind asigurarea dotării proprii cu mijloace de transport, utilaje și echipamente necesare executării în condiții optime și de calitate .

Aceștia se vor încadra în următoarele cerințe:

- minim 4 buc. motocoase portabile;
- minim 2 buc. mașini de tuns gazon;
- minim 1 buc. motoferastrău (drujbă);
- minim 1 buc. motoferastrău (drujbă telescopică);
- minim 1 buc. motofoarfecă de tuns gard viu;
- minim 1 buc. atomizor tratamente fitosanitare;
- minim 1 buc. distribuitor îngrășământ pentru gazon;
- minim 1 buc. PRB pentru toaletări și defrișări /tăieri arbori (în cazul în care nu deține , va prezenta un contract încheiat cu un deținător a unui astfel de utilaj);

- minim 1 buc. mijloc transport deșeuri vegetale, material lemnos tăiat, transport muncitori, materiale.

(2) Utilajele prezentate în ofertă trebuie să fie în proprietatea ofertantului (cu excepția PRB-ului).

SECȚIUNEA 3 - ECHIPA NECESARĂ DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII

Art. 8 (1) Ofertanții trebuie să demonstreze că îndeplinesc condițiile minime privind încadrarea (utilizarea) de personal activ și de specialitate minim necesar :

- supraveghere și coordonare (inginer agronom, horticultor, silvic) cu studii superioare de lungă durată în domeniu, pentru executarea lucrărilor specifice domeniului de activitate în condiții optime și de calitate a operațiilor din procesul tehnologic - 1 persoană (se poate prezenta și contract de colaborare) ;

- personal de execuție - 8 persoane;

- instalator - 1 persoană .

(2) Organizarea și desfășurarea lucrărilor se vor face în condițiile asigurării calității acestora cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 9 (1) Unelte și instrumente cu care angajații să își poată duce la bun sfârșit sarcinile primite: măști nujale și plastic, lăpeți/hârlețe , sape , greble metalice, foarfece manuale , foarfece mare tuns gard viu, plantatoare, coșuri nujale , scară culisantă, furtun , sfoară, sârmă, bandă pentru montat mulci, țăruiși ș.a.

(2) Delegatul/operatorul va trebui să asigure personalului angajat echipament de protecție de iarnă și de vară personalizat cu numele delegatului/ operatorului (salopete, încălțări, mănuși, veste, ochelari de protecție etc.)

CAPITOLUL IV - Condiții de Mediu

Art.10 Se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului : - Legea nr. 24/2007 actualizată și republicată. Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- Legea nr. 211/2011, republicată, privind regimul deșeurilor.

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului.

- OG nr. 41/2007 pentru comercializarea produselor de protecție a plantelor, precum și pentru modificarea și aprobarea unor acte normative din domeniul fitosanitar.

- HG nr. 856/2002 Evidența gestiunii deșeurilor. Lista deșeurilor.

Art.11 Delegatul/beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în timpul executării contractului, cu identificarea locației. Pe perioada derulării contractului delegatul/ operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente.

Art.12 Delegatul/operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu orice fel de material sau substanță poluantă. În situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea activității prin angajați ai delegatului/operatorului va fi considerat poluator și va suporta consecințele.

Delegatarul/beneficiarul va fi informat imediat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii, în timpul executării contractului.

Art.13 Substanțele utilizate la tratamente se vor încadra în clasele de toxicitate admise pentru respectivele operațiuni, prevăzute în lista aprobată de legislația română.

Art.14 Suprafețele se consideră întreținute când sunt efectuate toate lucrările necesare, cu o frecvență adecvată în acest scop în funcție de sezon și de gradul de aglomerație urbană.

CAPITOLUL V - Controlul executării lucrărilor, recepții

Art.15 (1) Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către delegatar/beneficiar împreună cu delegatul/operatorul.

Recepția lucrărilor se va face zilnic, săptămânal și lunar, ori de câte ori este necesar.

Pentru toate lucrările executate se vor întocmi Procese-verbale care să conțină date despre: numele obiectivului, denumirea materialului folosit, caracteristicile, alte elemente relevante precum și cantitățile de lucrări.

) Lucrările efectuate necorespunzător nu vor fi recepționate iar delegatul/operatorul are obligația de a le reface pe chetuiulă proprie.

Volumul de lucrări pentru fiecare obiectiv se stabilește periodic de către delegat/operator cu aprobarea delegatarului/beneficiarului.

(2) Delegatul/operatorul poartă răspunderea pe toată durata de derulare a contractului pentru executarea lucrărilor.

(3) Delegatul/operatorul va transmite săptămânal, în scris, delegatarului/beneficiarului programul cu zonele, activitățile programate, numărul de persoane și numărul de utilaje cu care se execută aceste lucrări; acest program se transmite cu două zile lucrătoare în avans față de săptămâna luată în calcul pentru efectuarea lucrărilor.

În baza acestor programe, delegatarul/beneficiarul va efectua verificări la punctele de lucru în ceea ce privește cantitatea și calitatea lucrărilor.

Lucrările necomandate și neaprobat de delegatar/beneficiar nu vor fi recepționate și decontate.

În cazul în care în mod repetat delegatul/operatorul nu transmite programul de lucru săptămânal, în scris, acesta va fi penalizat conform clauzelor contractuale.

) (4) Dacă după recepția lucrărilor se constată distrugerii ale plantațiilor nou înființate prin acte de vandalism sau sustragerea materialului plantat, se va întocmi un proces verbal de constatare care va fi semnat de reprezentanții delegatarului/beneficiarului și ai delegatului/operatorului.

(5) În cazul în care pe perioada execuției unor lucrări se provoacă pagube domeniului public sau privat (rețele utilitare, carosabil, autoturisme, clădiri etc.) din vina delegatului/operatorului, refacerea lor se va face pe chetuiulă acestuia, iar lucrarea respectivă nu va fi recepționată până la remedierea pagubelor. În cazul în care delegatul/operatorul refuză remedierea pagubei, delegatarul/beneficiarul are dreptul de a folosi în acest scop garanția de bună execuție. Suma astfel cheltuită din fondul de garanții va fi recuperată din următoarele situații de lucrări pe care delegatul/operatorul le va înainta la plată.

(6) Delegatul/operatorul are obligația de a întocmi în urma verificărilor pe teren propuneri lunare care vor fi analizate de delegatar/beneficiar, urmând ca propunerile aprobate de către delegatar/beneficiar să fie incluse în programul de lucru pentru luna următoare.

(7) Delegatul/operatorul are obligația să asigure o inventariere și o analiză permanentă a spațiilor verzi, sesizând delegatarului/beneficiarului orice problemă apărută (distrugeri și furturi de material dendrofloricol, stare de vegetație necorespunzătoare etc.).

În acest sens va propune executarea lucrărilor care se impun pentru remedierea situațiilor.

În cazul în care în programul lunar sunt prevăzute lucrări de natură a remedia cele semnalate, acestea vor fi executate cu prioritate.

(8) Dacă pe parcursul derulării contractului delegatul/ operatorul nu execută unele lucrări prevăzute în programul de lucru din cauză că nu are anumite utilaje (pe care a declarat că le deține) el va fi făcut răspunzător pentru pagubele care se vor înregistra din această cauză (exemplu: nu execută lucrările de toaletat, lucrările de plantat etc.).

(9) Pentru depozitarea resturilor vegetale rezultate din activitățile de amenajare și întreținere delegatul/operatorul va prezenta, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului , dovada că are un contract încheiat cu operatorul Serviciului Public de Salubritate al municipiului Galați respective SP- Ecosal Galați , care administrează rampa de deșeuri autorizată.

Art.16 (1) Decontarea lucrărilor efectuate se va face pe baza proceselor-verbale de recepție, semnate/însușite de către delegatar/beneficiar și delegat/operator , care vor cuprinde:

- recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor prevăzute în prezentul calet de sarcini, care poate fi zilnică, săptămânală, lunară;
- programările lucrărilor transmise anterior efectuării lucrărilor către delegatar/beneficiar;
- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora, dacă este cazul.

(2) Cantitatea lunară de lucrări rezultate din activitățile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi va fi confirmată de către delegatar /beneficiar prin situații de lucrări lunare.

CAPITOLUL VI - Programul prestației

Art.17 (1) Programul prestației se va stabili de comun acord și va avea în vedere ca întreaga suprafață a spațiilor verzi să fie zilnic în stare de curățenie, cu vegetația existent întreținută, cu suprafețele propuse spre amenajare efectuate, prin executarea tuturor lucrărilor necesare .

(2) În prima urgență vor fi efectuate lucrări pe spațiile verzi în caz de calamitate meteorologică.

Art.18 (1) Dotarea cu utilaje, unelte și personal trebuie să acopere întreaga gamă de lucrări ce urmează să fie executate.

(2) Delegatul/operatorul va lua toate măsurile, în funcție de prognozele meteorologice, pentru a interveni imediat sau în cel mai scurt timp posibil, la realizarea lucrărilor stabilite.

CAPITOLUL VII - Obiective de ordin economic

Art.19 Prin delegarea activității de amenajare și de întreținere a unor parcuri și scuaruri , se va urmări realizarea un raport calitate/cost cât mai bun pe perioada de derulare a contractului și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

Art.20 Delegatul/operatorul poate solicita ajustarea /modificarea tarifelor în funcție de evoluția generală a prețurilor din economie , conform reglementărilor legale.

CAPITOLUL VIII - Cerințe privind oferta financiară

Art. 21 (1) Oferta financiară trebuie să fie întocmită conform caietului de sarcini.

Valoarea ofertei financiare (exprimate în lei) va reprezenta suma ponderată a tarifelor pentru activitățile de întreținere a spațiilor verzi, conform Anexei 2 atașate prezentului caiet de sarcini.

(2) Formula de calcul a ofertei financiare (ce cuprinde ponderi alocate unor categorii de tarife) este: $A \times 10\% + B \times 65\% + C \times 5\% + D \times 5\% + E \times 2\% + F \times 13\%$

De menționat este faptul că ponderea cea mai mare este acordată categoriilor de tarife ce cuprind lucrări cu frecvența cea mai mare de apariție , iar ponderile cele mai reduse revin lucrărilor ce înregistrează cea mai scăzută frecvență de apariție.

(3) La stabilirea tarifelor se vor include toate cheltuielile cu operațiile secundare :

-pentru operațiile generatoare de deșeuri în tarif vor fi incluse : costurile cu manipularea acestora

)(încărcat/descărcat) în mijlocul de transport, timpul de transport către locul de depozitare , consumurile de carburanți , cheltuielile de depozitare la rampa de deșeuri autorizată ș.a.

CAPITOLUL IX - Garanții

Garanția pentru lucrările efectuate și materialele utilizate :

(1) Pentru materialul dendro-floricol plantat durată garanției este următoarea:

a) termenul minim de garanție pentru materialul dendrologic : minim 1 an;

b) termenul minim de garanție pentru materialul floricol (anuale și bienale) : minim 2 luni;

c) termenul minim de garanție pentru materialul floricol (perene): minim 1 an;

d) termenul minim de garanție pentru ruloul de gazon : minim 1 an;

e) termenul minim de garanție pentru sistemul de irigații : minim 3 ani.

(2) În cazul în care, după plantare, materialul dendro-floricol plantat nu se va prinde - nu vegetează - în perioada de garanție , acesta va fi înlocuit pe cheltuiela proprie a delegatului/operatorului.

(3) Materialul săditor trebuie să provină din pepinierele/serele operatorilor economici /autorizați/atestați conform prevederilor art.4 din Legea nr.266/2004, privind producerea , prelucrarea , controlul și certificarea calității, comercializarea semințelor și a materialului săditor , precum și testarea și înregistrarea soiurilor de plante .

Exigențele privind calitatea materialului săditor include și certificarea stării fitosanitare.

CAPITOLUL XI - Durata delegării

Art. 23 (1) Durata pentru care se delegă gestiunea, prin concesiune, a activității de amenajare și întreținere-a unor parcuri și scuaruri , este până la 01.10.2020.

CAPITOLUL XII - Redevența

Art. 24 (1) Redevența anuală este de minim 1 leu/mp concesionat și va fi plătită trimestrial.

(2) Nivelul redevenței anuale se va actualiza în condițiile legii.

(3) Ofertanții vor putea oferi o redevența minimă sau peste această valoare.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă după semnarea contractului de concesiune.

CAPITOLUL XIII - Quantumul garanțiilor datorate de delegat/ operator

Art.25 Începând cu prima decontare lunară a lucrărilor executate , delegatul/operatorul constituie o garanție egală cu valoarea lucrărilor prestate în timp de o lună. Garanția se constituie prin rețineri lunare egale cu 5% din valoarea lunară facturată, până la constituirea întregii garanții. Sumele reținute se depun la bancă într-un cont special, dobânzile aferente revenind delegatului/operatorului. La încetarea contractului , după reglarea plăților și a penalităților , garanția se restituie delegatului/ operatorului.

CAPITOLUL XIV- Termene

Art.26 Delegatul/operatorul va avea în vedere realizarea pe perioade a următoarelor activități,numai la comanda delegatarului/beneficiarului în funcție de fondurile alocate anual:

LOTUL I

În anul I se vor realiza următoarele:

- Parc Disco Vip : înființare sistem de irigații și montare rulou gazon;
- Parc Eroii (Prefectură) : înființare sistem de irigații și montare rulou gazon;
- Rondou Statuie Gară : înființare sistem de irigații și montare rulou gazon.

În anul II se vor realiza următoarele:

- Grădina Publică : extindere sistem de irigații și montare rulou gazon.

În anul III se vor realiza următoarele:

- Parc Rizer : extindere sistem de irigații și montare rulou gazon;
- Parc Libertății : înființare sistem de irigații și montare rulou gazon.

Obs: Branșamentele de apă și alimentare cu energie electrică vor fi asigurate de delegat/operator.

LOTUL II

În anul I se va interveni astfel :

- Scur Siderurgistilor : înființare sistem de irigații +montat rulou gazon;

În anul II se va interveni astfel:

- Casa de Cultură : înființare sistem de irigații și montare rulou gazon.

În anul III se va interveni astfel:

- Parc Orașelul Copiilor : montare rulou gazon;
- Scur aferent Patinoar : înființare sistem de irigații și montare rulou gazon.

Obs: Branșamentele de apă și alimentare cu energie electrică vor fi asigurate de delegat/operator.

LOTUL III

În anul I se va interveni astfel :

- Parc I.C.Brătianu : montare rulou gazon ;

În anul II se va interveni astfel:

-Parc Ghe. Asachi : înființare sistem de irigații și montare rulou gazon.

În anul III se va interveni astfel:

-Suar central str. Traian Vuia : înființare sistem de irigații și montare rulou gazon.

Obs: Branșamentele de apă și alimentare cu energie electrică vor fi asigurate de delegat/operator.

LOTUL IV

Suar Brăilei (central) se va interveni pe următoarele sectoare :

1. Zona cuprinsă între B-dul G. Coșbuc și str. Roșiori;

2. Zona cuprinsă între str. Roșiori și Stîreș;

3. Zona cuprinsă între B-dul G. Coșbuc și Inel Rocașă.

Faleză superioară taluz(între Biserica Precista și Parc Viva):

1.Str. Roșiori și scări Biserica Precista;

2. Scări Biserica Precista și restaurant Acqua Galați (Pescaru);

3. Restaurant Acqua Galați (Pescaru) și Parc Viva.

Obs: Branșamentele de apă și alimentare cu energie electrică vor fi asigurate de delegat/operator.

(2) Bunurile ce fac obiectul activităților sunt bunuri de retur. Ele aparțin delegatului/operatorului pe durata contractului de concesiune , iar la sfârșitul contractului aceste bunuri vor trece, în mod gratuit ,în proprietatea delegatarului/beneficiarului.

CAPITOLUL XV- Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune

Art. 27. - Delegarea de gestiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare a gestiunii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar/beneficiar;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin denunțare unilaterală de către delegatar/beneficiar sau reziliere;

d) în caz de forță majoră;

e) în cazul falimentului delegatului/operatorului ;

f) în cazul în care delegatul /operatorul nu deține avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate.

Art.28. - Interdicția subdelegării și cesionarea contractului:

1. se interzice delegatului/operatorului să încheie cu terți contracte de subdelegare ;

2. cesionarea contractului de delegare de către delegat/operator unei alte societăți nu este admisă.

CAPITOLUL XVI - Criterii de atribuire

Art.29 Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico- economic

Criteriile de acordare a punctajului pentru ofertele calificate sunt următoarele:

Factor de evaluare	Număr de puncte (maxim)
1. Oferta financiară Punctajul se calculează astfel: a) Pentru valoarea cea mai mică a tarifului , obținut ca medie ponderată a tarifelor unitare pe categorii (prezentate în ofertă), se acordă punctajul maxim -85 puncte. b) Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj = valoarea cea mai mică a tarifului X 85 puncte / valoarea tarifului ofertat	85
2. Redevența cea mai mare a) pentru valoarea cea mai mare a redevenței propuse de ofertant , se acordă punctajul maxim - 15 puncte b) pentru celelalte valori ale redevenței propuse de restul ofertanților , punctajul se calculează astfel : Punctaj = valoare redevență ofertată x 15 puncte / valoarea redevenței maxime	15
Total : Suma totală a scorurilor înregistrate la punctele 1 și 2	100

CAPITOLUL XVII - Dispoziții finale

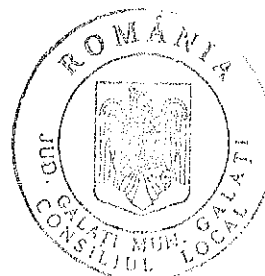
Art.30 (1) Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt condiții minimale pentru desfășurarea procedurii de achiziție publică pentru atribuirea contractului având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de amenajare și întreținere a unor parcuri și scuaruri din municipiul Galați.

(2) În cazul modernizării unor parcuri și scuaruri , obiectivul respectiv va fi scos din concesiune.

(3) Operatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat , indiferent de modul de organizare și/sau forma de proprietate , au calitatea de autorități contractante și au obligația de a efectua achiziții publice potrivit reglementărilor legale în vigoare. (Ordonanța 71/2002, art.33 alin.2).

Președinte de ședință,

Vergiliu-Sorin Vals



ANEXA 1 CAIET SARCINI

LOTUL I

Nr. Crt.	Locație	Suprafață concesionată -mp	Suprafață cu gazon -mp	Extindere/Inființare sistem irigații -mp	Montat rulou gazon-mp
1	Scuar B-dul Galați	3250	3250		
2	Scuar Str. Oțelarilor	1270	1270		
3	Parc Rizer	30660	26000	15000	13000
4	Grădina Publică	94733	66200	34000	25000
5	Parc Libertății	10078	8900	8900	8900
6	Rondou Statuie Gară	500	500	500	500
7	Parc Eroi (Prefectură)	2200	1200	1200	1200
8	Parc Disco Vip	3000	2100	2100	2100
9	Parc Selgros	45519	32790		
10	Total	191210	142210	61700	50700

LOTUL II

Nr. Crt.	Locație	Suprafață concesionată -mp	Suprafață cu gazon -mp	Extindere/Inființare sistem irigații -mp	Montat rulou gazon- mp
1	Parc Micro 39 aferent BL. V4	2000	2000		
2	Micro 17 aferent Penny Market	1700	1700		
3	Parc Orașelul Copiilor	10600	7500		7500
4	Parc Cloșca	18204	16200		
5	Parc Unicom și Rondou IFR	10691	9900		
6	Parc Patinuar	2500	1550	1550	1550
7	Parc Viva	10905	7000		
8	Casa de Cultură	4000	3400	3400	3400
9	Scuar Siderurgistilor	2230	2230	2230	2230
10	Total	62830	51480	7180	14680

LOTUL III

Nr. Crt.	Locație	Suprafață concesionată -mp	Suprafață cu gazon -mp	Extindere/Inființare sistem irigații -mp	Montat rulou gazon- mp
1	Parc Micro 13 B	6962	4580		
2	Parc Turn Tv	17073	13671		
3	Parcare Micro 19 - aferent Liceul Economic	1300	1300		
4	Parc I.C.Brătianu	3253	1450		1450
5	Parc Ghe. Asachi	3273	1800	1800	1800
6	Parc CFR	23729	16900		
7	Parc M. Eminescu	6167	2800		
8	Scuar central Str. Traian Vuia	3300	3300	3300	3300
9	Total	65057	45801	5100	6550

LOTUL IV

Nr. Crt.	Locație	Suprafață concesionată - mp	Suprafață cu gazon - mp	Extindere/Înființare sistem irigații - mp	Montat rulou gazon - mp
1	Scuar str. Brăilei (central)	13000	13000	13000	13000
2	Faleza superioară taluz (de la Biserica Precista până la Parc Viva)	15200	15200	15200	-
3	Total	25650	25650	25650	10450

ANEXA 2 CAIET SARCINI

MODEL PREZENTARE OFERTĂ FINANCIARĂ

	1	2	3	4	5	6=2+3+4+5	7
DENUMIRE OPERAȚIE	U.M.	MANOPERA -LEI	MATERIAL - LEI	UTILAJ- LEI	TRANSPORT- LEI	PREȚ/U.M.- LEI FĂRĂ TVA	PONDERE
1. ACTIVITATEA DE AMENAJARE SPAȚII VERZI							
1.1 Desfundarea solului la adâncimea de 30cm și nivelarea terenului cu sapa și grebla	mp						C
1.2 Completarea / Împrăștierea pământului vegetal	to						C
1.3. Săparea gropilor poligonale 40 x 40 x 30 cm	buc						E
1.4. Săparea gropilor poligonale 50 x 50 x 40 cm	buc						E
1.5. Săparea gropilor poligonale 60 x 60 x 50 cm	buc						E
1.6 Plantare arbuști cu balot (se va completa pentru fiecare specie solicitată), inclusiv eliminarea deșeurilor rezultate	buc						F
1.7 Plantare flori anuale, bianuale, perene (se va completa pentru fiecare specie solicitată), inclusiv eliminarea deșeurilor rezultate	buc						F
1.8 Amplasat ghivece cu flori curgătoare (se va completa pentru fiecare specie solicitată)	buc						F
1.9 Semănatul gazon	mp						F
1.10 Montarea gazonului rului (se va completa pentru rului de gazon de soare și umbră)	mp						B
1.11 Amenajarea terenului cu mulci decorativ, inclusiv eliminarea deșeurilor rezultate	mp						D
1.12 Amenajarea terenului cu spărtură de marmură , inclusiv eliminarea deșeurilor rezultate	kg						D
1.13 Amenajare teren cu pânză antiburuieni, inclusiv eliminarea deșeurilor rezultate	mp						D
1.14 Montat / înlocuit separator de suprafețe, inclusiv eliminarea deșeurilor rezultate	ml						D
1.15 Protecție pentru copaci ("guler") din diverse materiale	ml						D
1.16 Scos arbuști	buc						D
2. ACTIVITATEA DE ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI							
2.1 Curățarea terenului de pe peluze și taluz, de frunze, crengi, gunoi , iarbă și buruieni cu grebla, inclusiv eliminarea deșeurilor rezultate	mp						A

2.21 Eliberarea terenului de florile bianuale și anuale trecătoare, inclusiv eliminarea deșeurilor vegetale	mp						E
2.22 Cosirea mecanizată a suprafețelor gazonate, inclusiv eliminarea deșeurilor vegetale	mp						B
2.23 Extragerea rădăcinilor cu diametru între 10-30 cm, inclusiv eliminarea deșeurilor	buc						C
2.24 Extragerea rădăcinilor cu diametru între 31 - 60 cm, inclusiv eliminarea deșeurilor	buc						C
2.25 Extragerea rădăcinilor cu diametru între 61 - 90 cm, inclusiv eliminarea deșeurilor	buc						C
2.26 Extragerea rădăcinilor cu diametru între 91-120 cm, inclusiv eliminarea deșeurilor	buc						C
2.27 Defrișarea suprafețelor cu tufişuri şi arbuşti cu diametru de până la 10 cm , inclusiv eliminarea deşeurilor	buc						C
2.28 Defrișarea arbori şi arbuşti cu diametru între 10 şi 30 cm indiferent de înălţime cu sau fără ajutorul PRB, inclusiv eliminarea deşeurilor rezultate	buc						C
2.29 Defrișarea arbori şi arbuşti cu diametru între 31 şi 60 cm indiferent de înălţime cu sau fără ajutorul PRB, inclusiv eliminarea deşeurilor rezultate	buc						C
2.30 Defrișarea arbori şi arbuşti cu diametru între 61 şi 90 cm indiferent de înălţime cu sau fără ajutorul PRB, inclusiv eliminarea deşeurilor rezultate	buc						C
2.31 Defrișarea arbori şi arbuşti cu diametru între 91 şi 120 cm indiferent de înălţime cu sau fără ajutorul PRB, inclusiv eliminarea deşeurilor rezultate	buc						C
2.32 Toaletare arbori şi arbuşti cu înălţimea până la 7 metri cu sau fără ajutorul PRB, inclusiv eliminarea deşeurilor rezultate	buc						D
2.33 Toaletare arbori şi arbuşti cu înălţimea cuprinsă între 7 - 15 metri cu sau fără ajutorul PRB, inclusiv eliminarea deşeurilor rezultate	buc						D
2.34 Toaletare arbori şi arbuşti cu înălţimea peste 15 metri cu sau fără ajutorul PRB, inclusiv eliminarea deşeurilor rezultate	buc						D

