

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 604 din 26.10.2017**

pentru: modificarea H.C.L. nr. 150/20.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe G1, str. Brăilei nr. 250, Micro 18", cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 628/24.10.2017

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.10.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 105454/24.10.2017, a inițiatorului- Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 105456/24.10.2017, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice, al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere adresa Direcției Implementare POR, înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați sub nr. 70727/23.10.2017;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

~~Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;~~

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

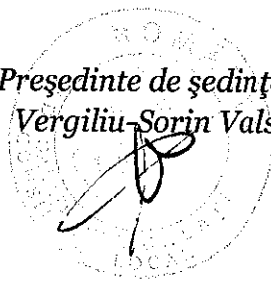
## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** – Anexa la H.C.L. nr. 150/20.10.2016, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe G1, str. Brăilei nr. 250, Micro 18”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. III** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Vergiliu Sorin Vals



Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Galați,  
Radu Octavian Kovacs

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Radu Octavian Kovacs, the Secretary of the Municipality of Galați.

*Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe G1,  
str. Brăilei nr. 250, Micro 18*

*Blocul G1 din str. Brailei nr. 250/Micro 18 a fost construit în anul 1977, are regim de înălțime S+P+10 Etaje.*

*În prezent clădirea nu necesită lucrări de punere în siguranță a sistemului structural, prezintă un nivel de protecție termică redus, cu mult inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei și se pot aplica soluțiile de reabilitare termică.*

*Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:*

- izolație termică a pereților exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți și aplicarea de benzi de vată minerală în dreptul planșelor cu polistiren expandat și vată minerală pe o grosime de 10cm*
- izolație termică a pereților exteriori pe conturul glafurilor golurilor de tâmplarie pe suprafața exterioară a pereților existenți cu polistiren extrudat de 3cm*
- izolație termică dintr-un strat de polistiren extrudat (20 cm) amplasat peste terasa existentă*
- izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat (10 cm)*
- izolație termică a plăcii peste subsolul neîncălzit cu polistiren expandat (10 cm)*
- înlocuirea tâmplariei vechi din lemn cu tâmplarie din PVC și geam termoizolant, echipată cu dispozitive de ventilație controlată*
- închiderea balcoanelor cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant și realizarea unei protecții termice la nivelul parapetelor, a plăcilor de la etajul 1 și a copertinei de la ultimul nivel*
- înlocuirea tronsoanelor uzate de distribuție a agentului termic de încălzire și apă caldă menajeră*
- izolarea conductelor cu spuma elastomerică*
- înlocuirea robinetilor de sectorizare uzați*
- revizuirea instalației electrice*
- înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice.*

Municipiul Galati intenționează accesarea de fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale,,.

Indicatorii și rezultatele preconizate a se realiza prin proiect sunt:

**Indicatori POR**

| <i>Indicatori de rezultat</i>                                                                   | <i>Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului</i> | <i>Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului(de rezultat)</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)</i>                                |                                                                      |                                                                                 |
| <i>Indicator de realizare (de output)</i>                                                       |                                                                      | <i>La finalul implementării proiectului (de output)</i>                         |
| <i>Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO<sub>2</sub>)</i>     | 0                                                                    | 67,39                                                                           |
| <i>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodării)</i> | 0                                                                    | 44                                                                              |

**Indicatori Proiect**

| <i>Indicatori proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)</i>           | <i>Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului</i> | <i>Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului(de output)</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Consumul anual de energie primară (Kwh/an)</i>                                 | 867.185,40                                                           | 506.943,94                                                                    |
| <i>Consumul anual specific de energie pentru încălzire (Kwh/m<sup>2</sup>/an)</i> | 157,16                                                               | 58,86                                                                         |
| <i>Consumul anual de energie (Kwh/m<sup>2</sup>/an)</i>                           | 227,55                                                               | 127,77                                                                        |

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

*Valoarea totală a investiției: 1.122.556,14 lei*

*Din care C+M: 863.270,88 lei*

*Capacități: - S clădire construită=308 mp*

*-Sdesfasurata= 4.066mp*

*-termosistem-S-1534 mp*

*-tâmplarie balcoane S-137 mp*

*Durata de realizare a investiției: 4 luni*

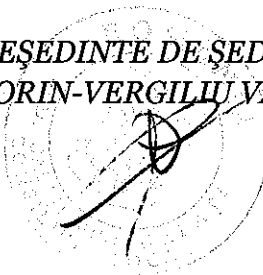
*Sursa de finanțare: Buget local -15%*

*Asociația de proprietari -25%*

*Fondul European de Dezvoltare Regională și buget de stat -60%*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN-VERGILIU VALS**



# DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREȘTEREA PERFORMANTELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE

BLOC G1, STR. BRAILEI NR. 250, MICRO 18, MUN. GALATI

Evaluarea s-a realizat la cursul Euro 4,43 lei

| Nr. crt.                                                        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | VALOARE fără TVA |                | TVA            | VALOARE CU TVA  |                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                                 |                                                                    | mil lei          | mil EURO       | mil lei        | mil lei         | mil EURO       |
| 1                                                               | 2                                                                  | 3                | 4              | 5              | 6               | 7              |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                             |                                                                    |                  |                |                |                 |                |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului             |                                                                    |                  |                |                |                 |                |
| 1.1.                                                            | Obținerea terenului                                                | 0,00000          | 0,00000        | 0,00000        | 0,00000         | 0,00000        |
| 1.2.                                                            | Amenajarea terenului                                               | 0,00000          | 0,00000        | 0,00000        | 0,00000         | 0,00000        |
|                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială |                  |                |                |                 |                |
| 1.3.                                                            | Initială                                                           | 1,50000          | 0,33860        | 0,30000        | 1,80000         | 0,40632        |
| <b>TOTAL CAP. 1</b>                                             |                                                                    | <b>1,50000</b>   | <b>0,33860</b> | <b>0,30000</b> | <b>1,80000</b>  | <b>0,40632</b> |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                             |                                                                    |                  |                |                |                 |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului |                                                                    |                  |                |                |                 |                |
| 2.1                                                             | Bransamente                                                        | 0,00000          | 0,00000        | 0,00000        | 0,00000         | 0,00000        |
| 2.2                                                             | Construcții și instalații rețele                                   | 0,00000          | 0,00000        | 0,00000        | 0,00000         | 0,00000        |
| <b>TOTAL CAP. 2</b>                                             |                                                                    | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b> | <b>0,00000</b> | <b>0,00000</b>  | <b>0,00000</b> |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                             |                                                                    |                  |                |                |                 |                |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:              |                                                                    |                  |                |                |                 |                |
| 3.1                                                             | Studii de teren                                                    | 0,00000          | 0,00000        | 0,00000        | 0,00000         | 0,00000        |
|                                                                 | Cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii                     |                  |                |                |                 |                |
| 3.2                                                             |                                                                    | 0,39200          | 0,08849        | 0,07840        | 0,47040         | 0,10619        |
| 3.3                                                             | Proiectare și inginerie                                            | 8,00000          | 1,80587        | 1,60000        | 9,60000         | 2,16704        |
|                                                                 | Organizarea procedurilor de achiz. publica                         |                  |                |                |                 |                |
| 3.4                                                             |                                                                    | 0,00000          | 0,00000        | 0,00000        | 0,00000         | 0,00000        |
| 3.5                                                             | Cheltuieli pentru consultanță                                      | 7,19392          | 1,62391        | 1,43878        | 8,63271         | 1,94869        |
|                                                                 | 3.6.1-Asistența tehnică proiectant                                 |                  |                |                |                 |                |
| 3.6                                                             |                                                                    | 1,50000          | 0,33860        | 0,30000        | 1,80000         | 0,40632        |
|                                                                 | 3.6.2-Suprav. calitatii lucrarilor (insp. santier)                 |                  |                |                |                 |                |
|                                                                 |                                                                    | 10,64171         | 2,40242        | 2,20000        | 12,77006        | 2,88263        |
| <b>TOTAL CAP. 3</b>                                             |                                                                    | <b>27,72764</b>  | <b>6,23998</b> | <b>5,83878</b> | <b>33,27317</b> | <b>7,51087</b> |

#### CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                |                  |                  |                  |                  |                  |
|-------|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 4.1.  | Construcții și instalații - total              | 696,93517        | 157,32171        | 139,38703        | 836,32220        | 188,78605        |
| 4.1.1 | TERMO SISTEM                                   | 230,40593        | 52,01037         | 46,08119         | 276,48712        | 62,41244         |
| 4.1.2 | TAMPLARIE APART                                | 30,82986         | 6,95934          | 6,16597          | 36,99583         | 8,35120          |
| 4.1.3 | TAMPLARIE BALCOANE                             | 49,26371         | 11,12048         | 9,85274          | 59,11645         | 13,34457         |
| 4.1.4 | TAMPLARIE SP.COMUNE                            | 4,80591          | 1,08486          | 0,96118          | 5,76709          | 1,30183          |
| 4.1.5 | TERASA                                         | 63,27262         | 14,73423         | 13,05452         | 78,32714         | 17,68107         |
| 4.1.6 | IZOLATII LA SP.NEINCAL                         | 16,85324         | 3,80434          | 3,37065          | 20,22389         | 4,56521          |
| 4.1.7 | INSTALATII                                     | 60,36575         | 13,62658         | 12,07315         | 72,43890         | 16,35190         |
| 4.1.8 | LUCRARI CONEXE                                 | 178,80755        | 40,36288         | 35,76151         | 214,56906        | 48,43545         |
| 4.1.9 | LUCRARI DE REPARATII                           | 60,33060         | 13,61865         | 12,06612         | 72,39672         | 16,34237         |
| 4.2.  | Montaj utilaj tehnologic                       | 14,15340         | 3,19490          | 2,83068          | 16,98408         | 3,83388          |
| 4.3.  | Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj | 103,79160        | 23,42926         | 20,75832         | 124,54992        | 28,11511         |
| 4.4.  | Utilaje fără montaj și echip. de transport     | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          |
| 4.5.  | Dotări                                         | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          |
| 4.6.  | Active necorporale                             | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          |
|       | <b>TOTAL CAP. 4</b>                            | <b>814,88017</b> | <b>183,94586</b> | <b>162,97603</b> | <b>977,85620</b> | <b>220,73503</b> |

#### CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

|       |                                      |                 |                 |                 |                  |                 |
|-------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 5.1.  | Organizare santier                   | 6,80383         | 1,53585         | 1,36077         | 8,16460          | 1,84302         |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții (org.santier) | 6,80383         | 1,53585         | 1,36077         | 8,16460          | 1,84302         |
| 5.1.2 | Chel.conexe org.                     | 0,00000         | 0,00000         | 0,00000         | 0,00000          | 0,00000         |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale. 2,4%  | 17,06613        | 3,85240         | 0,00000         | 17,06613         | 3,85240         |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute    | 70,33004        | 15,87586        | 14,08601        | 84,39605         | 19,05103        |
|       | <b>TOTAL CAP. 5</b>                  | <b>94,20000</b> | <b>21,26411</b> | <b>15,44677</b> | <b>109,62677</b> | <b>24,74645</b> |

#### CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar

|      |                                       |                  |                  |                  |                    |                  |
|------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000            | 0,00000          |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000            | 0,00000          |
|      | <b>TOTAL CAP. 6</b>                   | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>     | <b>0,00000</b>   |
|      | <b>TOTAL GENERAL</b>                  | <b>938,30781</b> | <b>211,80703</b> | <b>183,14834</b> | <b>1.122,55614</b> | <b>253,39868</b> |
|      | <b>din care C+M</b>                   | <b>719,39240</b> | <b>162,39108</b> | <b>143,87848</b> | <b>863,27088</b>   | <b>194,86927</b> |

Data întocmirii: 31.07.2016



Grumazescu