

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 522 din 25.09.2017

pentru: modificarea H.C.L. nr. 150/20.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe G1, str. Brăilei nr. 250, Micro 18"

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 536/21.09.2017*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.09.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 96822/21.09.2017, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 96824/21.09.2017, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice, al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 150/20.10.2016, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe G1, str. Brăilei nr. 250, Micro 18”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Privind modificarea H.C.L. nr. 150/20.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe G1, str. Brăilei nr. 250, Micro 18”

Blocul G1 din str. Brailei nr. 250/Micro 18 a fost construit în anul 1977, are regim de înălțime S+P+10 Etaje.

În prezent clădirea nu necesită lucrări de punere în siguranță a sistemului structural, prezintă un nivel de protecție termică redus, cu mult inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei și se pot aplica soluțiile de reabilitare termică .

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

- izolație termică a pereților exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți și aplicarea de benzi de vată minerală în dreptul planșeelor cu polistiren expandat și vată minerală pe o grosime de 10 cm*
- izolație termică a pereților exteriori pe conturul glafurilor golurilor de tâmplarie pe suprafața exterioară a pereților existenți cu polistiren extrudat de 3cm*
- izolație termică dintr-un strat de polistiren extrudat (20 cm) amplasat peste terasa existentă*
- izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat (10 cm)*
- izolație termică a plăcii peste subsolul neîncalzit cu polistiren expandat (10 cm)*
- înlocuirea tâmplariei vechi din lemn cu tâmplarie din PVC și geam termoizolant, echipată cu dispozitive de ventilare controlată*
- închiderea balcoanelor cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant și realizarea unei protecții termice la nivelul parapetelor, a plăcilor de la etajul 1 și a copertinei de la ultimul nivel*
- înlocuirea tronsoanelor uzate de distribuție a agentului termic de încălzire și apă caldă menajeră*
- izolarea conductelor cu spuma elastomerică*
- înlocuirea robinetilor de sectorizare uzați*
- revizuirea instalației electrice*
- înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice.*

Municipiul Galati intenționează accesarea de fonduri nerambursabile in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritara 3 – “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice și in sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidentiale,,.

Indicatorii și rezultatele preconizate a se realiza prin proiect sunt:

Indicatori POR

<i>Indicatori de rezultat</i>	<i>Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului(de rezultat)</i>
<i>Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)</i>		
<i>Indicator de realizare (de output)</i>		<i>La finalul implementării proiectului (de output)</i>
<i>Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO₂)</i>	<i>0</i>	<i>106,42 tone CO₂</i>
<i>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	<i>0</i>	<i>44</i>

Indicatori Proiect

<i>Indicatori proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)</i>	<i>Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului(de output)</i>
<i>Consumul anual de energie primară (Kwh/an)</i>	867.185,40	650.224,68
<i>Consumul anual specific de energie pentru încălzire (Kwh/m2/an)</i>	265,59	165,69
<i>Consumul anual de energie (Kwh/m2/an)</i>	265,59	156,22

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.122.556,14 lei

Din care C+M : 863.270,88 lei

Capacități: - S clădire construită=308 mp

-Sdesfasurata= 4.066mp

-termosistem-S-1534 mp

-tâmplarie balcoane S-137 mp

Durata de realizare a investiției: 4 luni

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREȘTEREA PERFORMANTELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE

BLOC G1, STR. BRAILEI NR. 250, MICRO 18, MUN. GALATI

Evaluarea s-a realizat la cursul Euro 4,43 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
TOTAL CAP. 1		1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0,39200	0,08849	0,07840	0,47040	0,10619
3.3	Proiectare și inginerie	8,00000	1,80387	1,60000	9,60000	2,16704
3.4	Organizarea procedurilor de achiz. publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Cheltuieli pentru consultanță	7,19392	1,62391	1,43878	8,63271	1,94869
3.6.	3.6.1-Asistența tehnică proiectant	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
	3.6.2-Suprav. calitatii lucrarilor (insp. santier)	10,64171	2,40242	2,13834	12,77006	2,88263
TOTAL CAP. 3		27,72764	6,25880	5,53682	33,27317	7,51087

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații - total	696,93517	157,32171	139,38703	836,32220	188,78605
4.1.1	TERMO SISTEM	230,40593	52,01037	46,08119	276,48712	62,41244
4.1.2	TAMPLARIE APART.	30,82986	6,95934	6,16597	36,99583	8,35120
4.1.3	TAMPLARIE BALCOANE	49,26371	11,12048	9,85274	59,11645	13,34457
4.1.4	TAMPLARIE SP.COMUNE	4,80591	1,08486	0,96118	5,76709	1,30183
4.1.5	TERASA	63,27262	14,73423	13,05452	78,32714	17,68107
4.1.6	IZOLATII LA SP.NEINGAL	16,85324	3,80434	3,37065	20,22389	4,56521
4.1.7	INSTALATII	60,36575	13,62658	12,07315	72,43890	16,35190
4.1.8	LUCRARI CONEXE	178,80755	40,36288	35,76151	214,56906	48,43545
4.1.9	LUCRARI DE REPARATII	60,33060	13,61865	12,06612	72,39672	16,34237
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	14,15340	3,19490	2,83068	16,98408	3,83388
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și functionale cu montaj	103,79160	23,42926	20,75832	124,54992	28,11511
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 4		814,88017	183,94586	162,97603	977,85620	220,73503

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare santier	6,80383	1,53585	1,36077	8,16460	1,84302
5.1.1	Lucrări de construcții (org.santier)	6,80383	1,53585	1,36077	8,16460	1,84302
5.1.2	Chel.conexe org.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, 2,4%	17,06613	3,85240	0,00000	17,06613	3,85240
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	70,33004	15,87586	14,06601	84,39605	19,05103
TOTAL CAP. 5		94,20000	21,26411	15,42677	109,62677	24,74645

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		938,30781	211,80703	182,24854	1.122,55614	253,39868
din care C+M		719,39240	162,39106	146,87048	863,27088	194,86927

Data întocmirii: 31.07.2016

