

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 443**

### **din 31.08.2017**

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrală termică  
Liceul Teoretic Emil Racoviță”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 458/25.08.2017*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de  
31.08.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 89722/25.08.2017, a inițiatorului -  
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 89724/25.08.2017, al Direcției  
Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar  
Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea  
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „c”, art. 5, alin. (1), lit. „c” și art. 7 din  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al  
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art.  
126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare;*

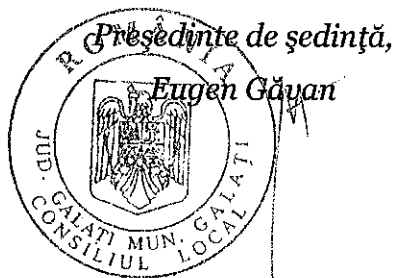
*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

# HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Centrală termică Liceul Teoretic "Emil Racoviță", având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,  
pt. Secretarul municipiului Galați,  
c. j. Nicolae Costache

**„Centrală termică Colegiul Economic Virgil Madgearu”**

În prezent școala este alimentată cu energie termică pentru încălzire de la sistemul centralizat de termoficare printr-o rețea existentă .

În scopul eficientizării utilizării fondurilor publice pentru utilitățile instituției de învățământ se propune realizarea unei centrale termice noi alimentată cu gaz metan.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- amplasarea unei construcții metalice cu închideri din panouri tip sandwich și vată bazaltică separată de construcțiile existente;
- construcția va avea dimensiunile ( 4.00x5.00)m cu înălțimea de 2,85m;
- montarea a 5 cazane murale în condensatie , cu randament ridicat, cu puterea termică de 96,8Kw fiecare ce prepară agent termic la temperatura de 80/60°C pentru încălzire;
- pompa de circulație pe cazane;
- pompa de circulație pe circuitul de încălzire;
- vas de expansiune închis cu membrana;
- stație de dedurizare apă;
- rezervor apă adaos;
- grup pompare apă de adaos;
- supape de siguranță, filtre.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

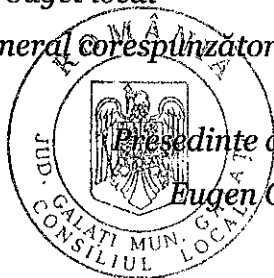
Valoarea totală a investiției: 471.853,83 lei

din care C+M: 286.805,98 lei

Durata de realizare a investiției : 6 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.



Președinte de ședință,  
Eugen Găvan

## DEVIZ GENERAL

| Nr.<br>crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de<br>cheltuieli | Valoare<br>(fără TVA) | TVA | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----|---------------------|
|             |                                                          | lei                   | lei | lei                 |
| 1           | 2                                                        | 3                     | 4   | 5                   |

### CAPITOLUL 1

Obiectiv de investiție: CENTRALĂ TERMICĂ, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR. 12-14

Beneficiar: DICEUL TEORETIC "EMIL RACOVITA"

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                    |                 |               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1.                                                                          | Obținerea terenului                                                                                | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 1.2.                                                                          | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 1.3.                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 1.4.                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| <b>Total capitol 1</b>                                                        |                                                                                                    | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>     |
| CAPITOLUL 2                                                                   |                                                                                                    |                 |               |                 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                    |                 |               |                 |
| <b>Total capitol 2</b>                                                        |                                                                                                    | <b>2.500,00</b> | <b>475,00</b> | <b>2.975,00</b> |
| CAPITOLUL 3                                                                   |                                                                                                    |                 |               |                 |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                    |                 |               |                 |
| 3.1.                                                                          | Studii                                                                                             | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 3.2.                                                                          | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 3.3.                                                                          | Expertizare tehnică                                                                                | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 3.4.                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 3.5.                                                                          | Proiectare                                                                                         | 11.194,86       | 2.127,02      | 13.321,88       |
|                                                                               | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 2.364,75        | 431,30        | 2.796,05        |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1.140,00        | 216,60        | 1.356,60        |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 829,25          | 157,56        | 986,81          |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 6.860,86        | 1.303,56      | 8.164,42        |
| 3.6.                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 3.7.                                                                          | Consultanță                                                                                        | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,00            | 0,00          | 0,00            |
| 3.8.                                                                          | Asistență tehnică                                                                                  | 7.932,80        | 1.507,23      | 9.440,03        |

Obiectiv de investiție: CENTRALĂ TERMICĂ, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR. 12-14

Beneficiar: LICEUL TEORETIC "EMIL RACOVITA"

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

|                                      |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                      | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 4.932,80          | 937,23           | 5.870,03          |
|                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 4.000,00          | 760,00           | 4.760,00          |
|                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 932,80            | 177,23           | 1.110,03          |
|                                      | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| <b>Total capitol 3</b>               |                                                                                                                                                                       | <b>19.127,66</b>  | <b>3.634,26</b>  | <b>22.761,92</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                   |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 4.1.                                 | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 177.535,53        | 33.731,75        | 211.267,28        |
| 4.2.                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 60.977,90         | 11.585,80        | 72.563,70         |
| 4.3.                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 117.265,19        | 22.280,39        | 139.545,58        |
| 4.4.                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.                                 | Dotări                                                                                                                                                                | 1.540,00          | 292,60           | 1.832,60          |
| 4.6.                                 | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>               |                                                                                                                                                                       | <b>357.318,62</b> | <b>67.890,54</b> | <b>425.209,16</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                   |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                      |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 5.1.                                 | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                      | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 14.569,54         | 2.768,21         | 17.337,76         |
|                                      | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                               | 1.910,18          | 362,93           | 2.273,11          |
|                                      | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 1.669,59          | 317,22           | 1.986,82          |
|                                      | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 238,51            | 45,32            | 283,83            |
|                                      | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 119,26            | 22,66            | 141,92            |
|                                      | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 10.632,00         | 2.020,08         | 12.652,08         |

Obiectiv de investiție: CENTRALĂ TERMICĂ, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR. 12-14

Beneficiar: LICEUL TEORETIC "EMIL RACOVITA"

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

|                                                        |                                            |                   |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 5.3.                                                   | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)   | 0,00              |                  |                  |
| 5.4.                                                   | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00              |                  |                  |
| <b>Total capitol 5</b>                                 |                                            | 0,00              |                  |                  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                     |                                            |                   |                  |                  |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste           |                                            |                   |                  |                  |
| 6.1.                                                   | Pregătirea personalului de exploatare      | 0,00              |                  |                  |
| 6.2.                                                   | Probe tehnologice și teste                 | 3.000,00          | 20,00            | 20,00            |
| <b>Total capitol 6</b>                                 |                                            | 3.000,00          | 20,00            | 20,00            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                   |                                            | <b>396.515,82</b> | <b>75.338,00</b> | <b>75.338,00</b> |
| din care:                                              |                                            |                   |                  |                  |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                            | <b>241.013,43</b> | <b>45.792,55</b> | <b>45.792,55</b> |

\* în prețuri la data de 21.07.2017 pentru 1€ = 4.5737 lei