

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 430 din 31.08.2017**

*privind dezmembrarea în 7 loturi a terenului proprietatea publică a municipiului Galați, în suprafață de 1027 mp, situat în Galați, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 438/16.08.2017*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.08.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 87058/16.08.2017, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 87060/16.08.2017, al Direcției de Evidență, Gestione și Administrare a Patrimoniului, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 56170/24.07.2017;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă dezmembrarea în 7 loturi a terenului proprietatea publică a mun. Galați, în suprafață de 1027 mp, situat în Galați, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16 după cum urmează:

- Lot 1, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16 - cu suprafața de 431 mp având numărul cadastral 125092
- Lot 2, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16 - cu suprafața de 192 mp având numărul cadastral 125098
- Lot 3, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16 - cu suprafața de 87 mp având numărul cadastral 125097
- Lot 4, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16 - cu suprafața de 55 mp având numărul cadastral 125093
- Lot 5, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16 - cu suprafața de 61 mp având numărul cadastral 125094
- Lot 6, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16 - cu suprafața de 118 mp având numărul cadastral 125095
- Lot 7, str. Oțelarilor aferent bloc D14-D16 - cu suprafața de 83 mp având numărul cadastral 125096

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 -** Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3 –** Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

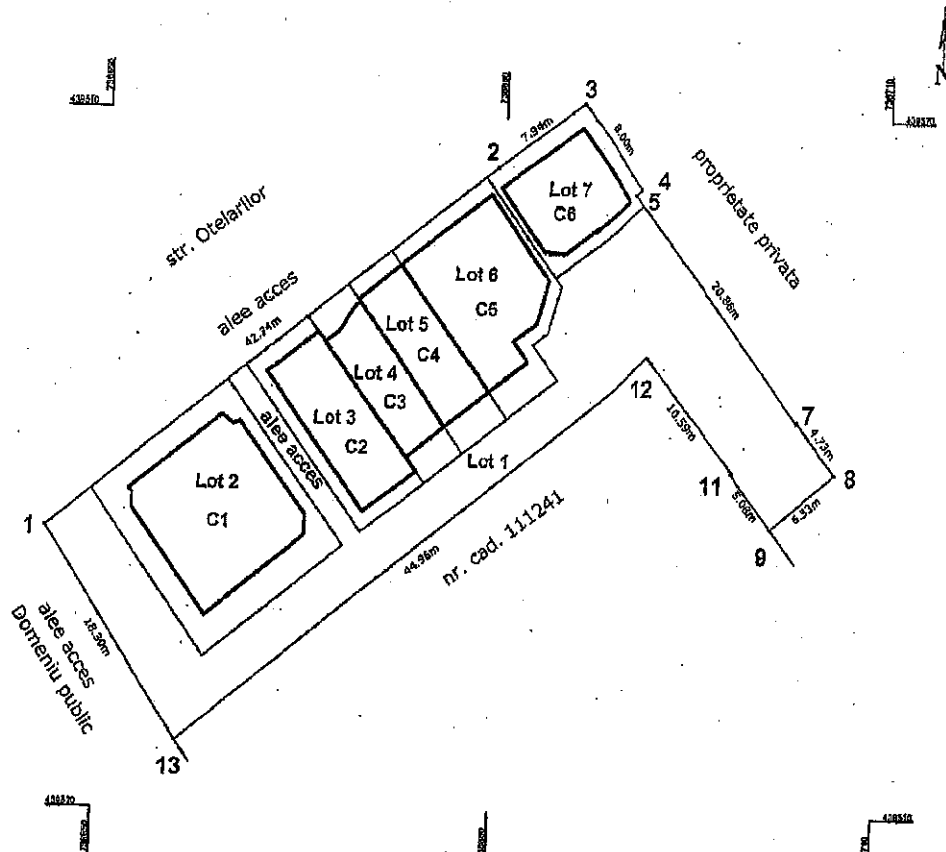
Președinte de ședință,  
Eugen Gavan

Contrasemnează,  
pt. Secretarul Municipiului Galați,  
c.j. Nicolae Costache

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Sc. 1:500

ANEXA 1.36

|                            |           |                                                                 |
|----------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral : 103627      | Suprafata | Adresa imobilului : Mun. Galati, Micro 21, aferent bloc D14-D16 |
|                            | 1027      |                                                                 |
| Cartea Funciara Nr: 103627 |           | UAT : GALATI                                                    |



| Situatia actuala<br>(Inainte de dezlipire) |                         |                           |                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                         |                           |                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Nr. Cad.                                   | Suprafata<br>totala(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea<br>imobilului | Nr. Cad.                              | Suprafata<br>totala(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea<br>imobilului             |
| 103627                                     | 1027                    | Cc                        | Teren cu constructii     | Lot. 1                                | 431                     | Cc                        | accesul se face prin str. Otetarilor |
| Total                                      | 1027                    |                           |                          | Lot. 2                                | 192                     | Cc                        | accesul se face prin str. Otetarilor |
|                                            |                         |                           |                          | Lot. 3                                | 87                      | Cc                        | accesul se face prin str. Otetarilor |
|                                            |                         |                           |                          | Lot. 4                                | 55                      | Cc                        | accesul se face prin str. Otetarilor |
|                                            |                         |                           |                          | Lot. 5                                | 61                      | Cc                        | accesul se face prin str. Otetarilor |
|                                            |                         |                           |                          | Lot. 6                                | 118                     | Cc                        | accesul se face prin str. Otetarilor |
|                                            |                         |                           |                          | Lot. 7                                | 83                      | Cc                        | accesul se face prin str. Otetarilor |
|                                            |                         |                           |                          | Total                                 | 1027                    |                           |                                      |

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria GL Nr. 215  
Executie  
Categorie  
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT  
P. 103627, Nr. 103627, Nr. 0627  
O.C.

CERTIFICAT  
DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J, Nr. 0627  
CLASA 3  
SERVICIUL PUBLIC  
"GEOTOPOCAD-EXPERT"  
(GYCE)  
A.N.C.P.I.

Inspector  
Nume si Prenume: **LEFICA EMILIAN**  
Funcția: **SUBINGINER CADASTRU**  
Stampila BCPI

Data: 07.2017

## ANEXA NR. 1.35

| B. Date referitoare la construcții |            |                                     |
|------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol<br>(mp) |
|                                    |            | Mențiuni                            |
|                                    |            |                                     |
|                                    |            |                                     |
| Total                              |            |                                     |

Examinant: SERAFIN RUBIN Geomorphol Expert

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

Oficiul de Cadastru al Județului Galați  
 Nume și Prenume: **ETRICĂ EMILIAN**  
 Funcția: **SUBINGINER CADASTRU**  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Stamping: \_\_\_\_\_

## StampIt & BCP



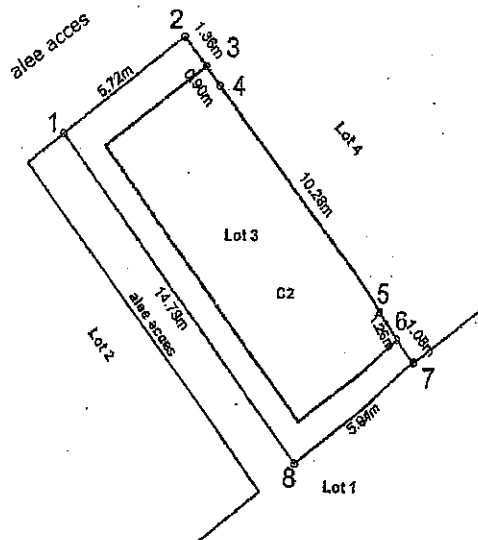
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:250

ANEXA NR. 1.35

|                             |                                                    |                                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral<br><b>1769</b> | Suprafața măsurată a imobilului(mp)<br><b>87</b>   | Adresa imobilului : Mun. Galati, Micro 21,<br>afărent bloc D14-D16, Lot 3 |
| Nr. Carte Funciară          | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br>Galati |                                                                           |



str. Otelariilor



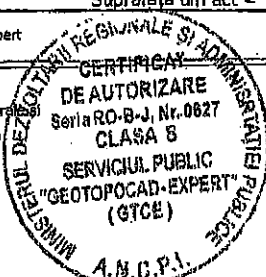
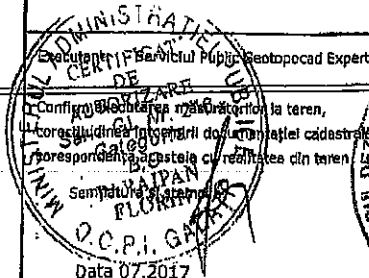
A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                             |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | CC                     | 87             | Terenul este materializat pe laturile 3+6 prin zid construcție, pe laturile 6+3 nu este materializat |
| Total       |                        | 87             |                                                                                                      |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                                                |
|-------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | CA         | 60                               | Spatiu comercial-Aprozar și Locuința P+1E+M, Sc=60 mp (80.80mp construcție și 9.20 mp termosistem), Sd=123.40 mp; construit din BCA, învelitoare Lindab |
| Total |            |                                  |                                                                                                                                                         |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 87 mp  
Suprafața din act = mp



Inspector  
Certifică introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Nume și Prenume: **EFELINCA JULIAN**  
Funcția: **SUBINCHEER CADASTRU**

Ștampila BCPI

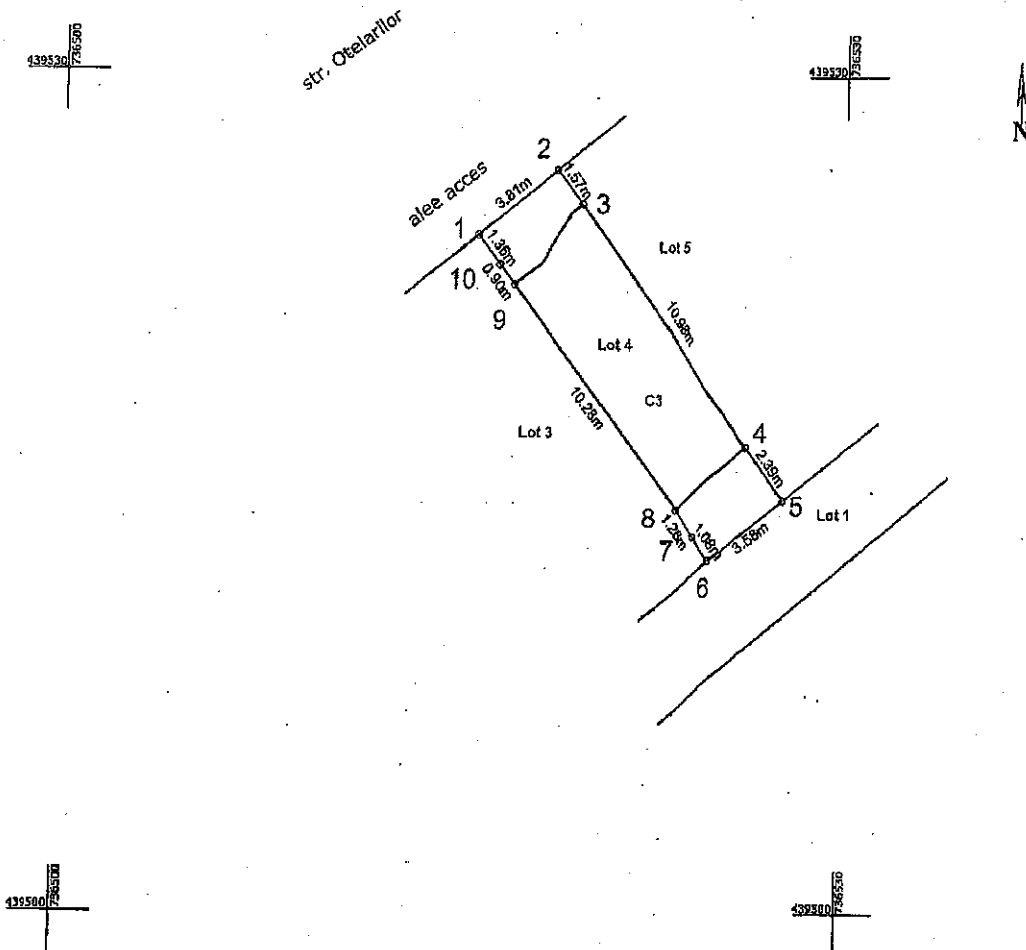
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:250

ANEXA NR. 1.35

|                       |                                           |                                                                            |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral<br>17793 | Suprafața măsurată a imobilului(mp)<br>55 | Adresa imobilului : Mun. Galați, Micro 21,<br>referent bloc D14-D16, Lot 4 |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Nr. Carte Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br>Galați |
|--------------------|----------------------------------------------------|



Nota: Construcția C3 nu face obiectul prezentei documentații

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | CC                     | 55             | Terenul este materializat pe laturile 8-9 și 3-4 prin zid construcție, pe laturile 9+3 și 4+8 nu este materializate |
| Total       |                        | 55             |                                                                                                                     |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită-la-sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 55 mp  
Suprafața în act = mp

Exemplu: Serviciu Public Geotopocad Expert  
Dr.

Confirm executarea măsurătorilor teren, consolidarea în plan și documentarea cadastrală a corespondenței aceluia cu realitatea din teren

Signature: *[Signature]*  
Data 07.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J, Nr. 0627  
CLASA S  
SERVICIUL PUBLIC "GEOPOCAD-EXPERT" (GTCE)  
A.N.C.P.I.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați  
Nume și Prenume: *[Signature]*  
Funcție: SUBINGINER CADASTRU

Ștampila BCPI

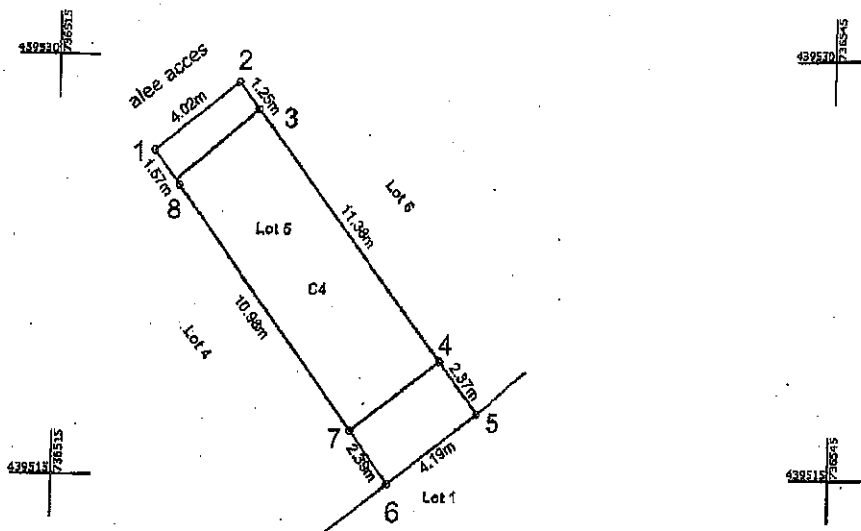
Data:

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului  
scara 1:250

ANEXA NR. 1.35

|                       |                                                    |                                                                           |
|-----------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral<br>17099 | Suprafața măsurată a imobilului(mp)<br>61          | Adresa imobilului : Mun. Galați, Micro 21,<br>afărent bloc D14-D16, Lot 5 |
| Nr. Carte Fundară     | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br>Galați |                                                                           |

str. Oțelariilor



Nota: Construcția C4 nu face obiectul prezentei documentații

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | CC                     | 61             | Terenul este materializat pe laturile 3-4 și 7-8 prin zid construcție, pe laturile 8÷3 și 4÷7 nu este materializat |
| Total       |                        | 61             |                                                                                                                    |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

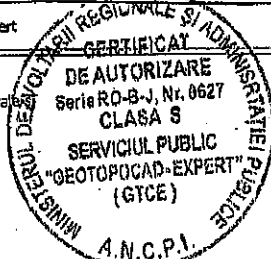
Suprafața totală măsurată a imobilului = 61 mp  
Suprafața din act = mp

Executanți: Serviciul Public Geotopocad Expert

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren

Signature: [Signature]

Data 07.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați  
Nume și Prenume: EFTINCA EMILIAN  
Funcția: SUBINGINIER CADASTRU

Stampila BCPI

Date:

## ANEXA NR. 1.35

Președinte de sedință, Eugen Găvan