

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 426 **din 31.08.2017**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea Performanței Energetice și Reabilitare Termică Creșa nr. 36"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 435/09.08.2017

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.08.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 85448/09.08.2017, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 85450/09.08.2017, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „e”, art. 5, alin. (1), lit. „b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

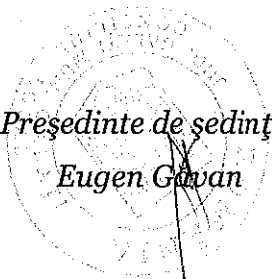
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea Performanței Energetice și Reabilitare Termică Creșa nr. 36”, având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economiци prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Eugen Gavan



Contrasemnează,
pt. Secretarul Municipiului Galați,
c.j. Nicolae Costache

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE TERMICĂ
CREȘA NR. 36”**

Clădirea cu funcțiune socială “**CREȘA NR.36**” situată în Municipiul Galați, Str. Regiment 11 Siret Nr. 33 A, Cartier Țiglina 1, se prezintă astfel:

-Creșa cu regim de înălțime S+P+E în care funcționează cresa pentru un număr de utilizatori de aproximativ. 77 copii(1 an -3 ani) +27 personal auxiliar (asistente, infirmiere educatoare)

Din punct de vedere constructiv imobilul prezintă următoarele caracteristici:

Structura de rezistență mixtă, constituită din cadre și pereți structurali din beton armat, fiind fundată direct pe terenul eolian loessoid îmbunătățit parțial cu coloane de pământ.. Plansele peste subsol, parter și etaj sunt din beton armat. Planseul peste etaj este de tip terasă, cu straturi hidro și termoizolante. Închiderile exterioare și compartimentările interioare sunt din b.c.a

-tâmplărie exterioară deteriorată

-nu sunt prevăzute rampe pentru persoane cu handicap

-nu este prevăzut un sistem de ventilație pentru extracția aerului viciat

Regimul de înălțime este de Stehnic+ P+E.

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii se vor realiza lucrări de reabilitare energetică astfel încât să fie accesate fondurile prin „ Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, 3.1 Sprijinirea eficienței energetice , a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea B-Clădiri publice,, .

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări, conform raportului de expertiză tehnică:

-rampă pentru persoane cu dizabilități;

- reabilitare termică S= 475 mp
- Sistem fațadă ventilată S= 475 mp
- reabilitare termică tâmplarie exterioară S= 112,1 mp
- reabilitare termică soclu S=61 mp
- reabilitare termică și hidroizolație acoperiș terasă S= 450 mp
- reabilitare termică placa pe sol S= 72 mp
- reabilitare termică placa peste subsol S= 310 mp
- tâmplărie interioară S= 85,05 mp
- pardoseala gresie S=450 mp
- pardoseala parchet S= 280 mp
- montare lift alimente
- montare panouri solare-8 buc
- montare turbine eoliene cu ax vertical 2 buc

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local -2%

Buget stat-13%

Fondul European de Dezvoltare Regională-85%

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Eugen Găvan

OBIECTIV: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE TERMICĂ - CRESA NR. 36
 BENEFICIAR: CENTRUL FINANCIAR - CREȘTE GALAȚI - CRESA NR. 36
 PROIECTANT: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. - mun. Galați

Anexa 7
 PR. NR. 25/2016
 FAZA: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile Totale necesare realizării

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE TERMICĂ - CRESA NR. 36

JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR. 33 A, CARTIER ȚIGLINA 1

in mii lei / mii EURO la cursul lei / EURO din data de 15.12.2016
 CURS EURO DE REFERINȚA ECB - 15.12.2016 4,5172 Lei = 1 euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului denivelări și sistemazizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Modificare rețea instalații gaze naturale	10,100	2,236	1,919	12,019	2,661
TOTAL CAPITOL 2		10,100	2,236	1,919	12,019	2,661
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5,500	1,218	1,045	6,545	1,449
3.1.1	Studii de teren	5,500	1,218	1,045	6,545	1,449
	Studiu geotehnic	2,500	0,553	0,475	2,975	0,659
	Studiu topografic	3,000	0,664	0,570	3,570	0,790
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,545	1,670	1,434	8,979	1,988
3.2	Expertiza tehnică	6,000	1,328	1,140	7,140	1,581
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,300	0,731	0,627	3,927	0,869
3.5	Proiectare	82,350	18,230	1,549	83,899	18,573
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	D.A.L.I. / Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	29,200	6,464	0,000	29,200	6,464
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,550	0,786	0,675	4,225	0,935
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,600	1,018	0,874	5,474	1,212
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000	9,962	0,000	45,000	9,962
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	61,752	13,670	6,840	68,592	15,185
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53,752	11,899	5,320	59,072	13,077
3.7.2	Auditul financiar	8,000	1,771	1,520	9,520	2,108
3.8	Asistență tehnică	28,060	6,212	5,331	33,391	7,392
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,026	2,662	2,285	14,311	3,168
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,215	1,597	1,371	8,586	1,901
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Știință în Construcții	4,810	1,065	0,914	5,724	1,267
3.8.2	Diriginte de șantier	16,034	3,550	3,046	19,081	4,224
TOTAL CAPITOLUL 3		194,507	43,059	17,965	212,472	47,036
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1603,419	354,959	304,650	1908,068	422,401

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,467	7,187	6,169	38,635	8,553
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	308,397	68,272	58,595	366,992	81,243
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1944,282	430,418	369,414	2313,696	512,197
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier (max. 2,5% din CAP. 4)	40,085	8,874	7,616	47,702	10,560
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier 2,5%	40,085	8,874	7,616	47,702	10,560
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	40,568	8,981	0,000	40,568	8,981
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	8,017	1,775	0,000	8,017	1,775
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizare lucrarilor de constructii 0,1%	16,034	3,550	0,000	16,034	3,550
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,017	1,775	0,000	8,017	1,775
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	8,500	1,882	0,000	8,500	1,882
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max.10% din C+M)	168,607	37,326	32,035	200,642	44,417
5,4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	4,202	0,930	0,798	5,000	1,107
TOTAL CAPITOL 5		253,463	56,111	40,450	293,912	65,065
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		2402,352	531,823	429,748	2832,100	626,959
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1686,071	373,256	320,353	2006,424	444,174

