

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 425 **din 31.08.2017**

*privind dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafață de 371 mp, situat în Galați,
str. Română, nr. 136*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 434/09.08.2017*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.08.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 85126/09.08.2017, a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 85128/09.08.2017, al
Direcției de Evidență, Gestiune și Administrare a Patrimoniului, al Direcției Financiar
Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând solicitarea domnului Ion Constantin, înregistrată la Registratura
Generală a Municipiului Galați sub nr. 50803/29.08.2016;*

Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 43819/06.07.2017;

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului
funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea administrației publice
locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafață de 371 mp, situat în Galați, str. Română, nr. 136 teren în indiviziune, din care 215 mp proprietate a municipiului Galați și 156 mp teren proprietate privată a dlui Ion Constantin, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața de 215 mp având numărul cadastral 125020 - proprietatea privată a mun. Galați

- Lot 2 - cu suprafața de 156 mp având numărul cadastral 125021 - proprietatea privată a dlui. Ion Constantin;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

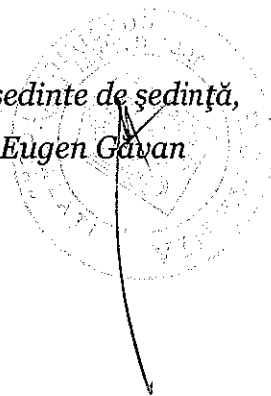
(3) Cheltuielile notariale și de publicitate imobiliară se suportă de petent.

Art. 3 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Eugen Gavan



Contrasemnează,

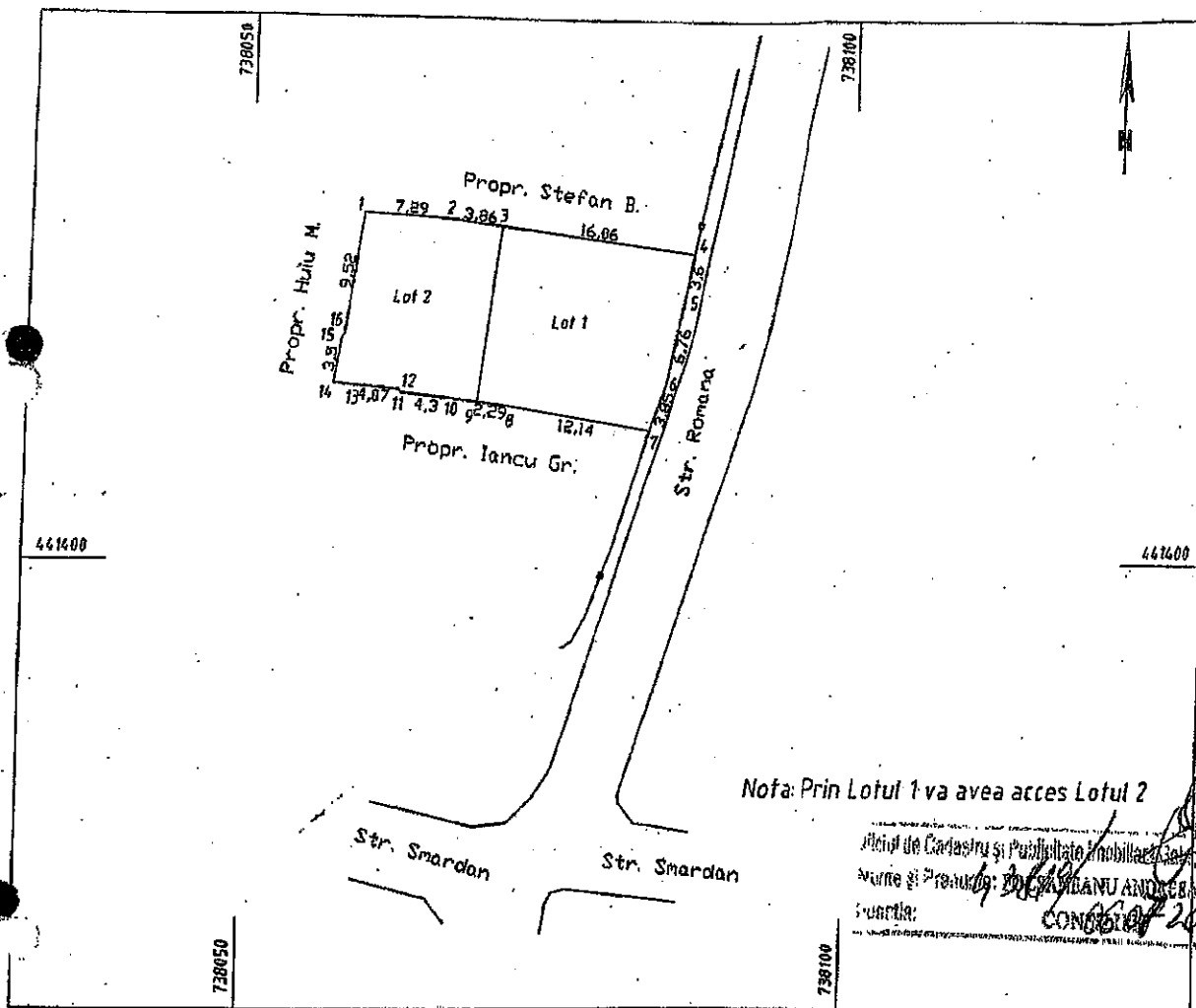
pt. Secretarul Municipiului Galați,

c.j. Nicolae Costache

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
119141	S = 371 mp	Mun. Galati, Str. Romana, nr. 136
Nr. Cartea Funciara.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
119141		Galati

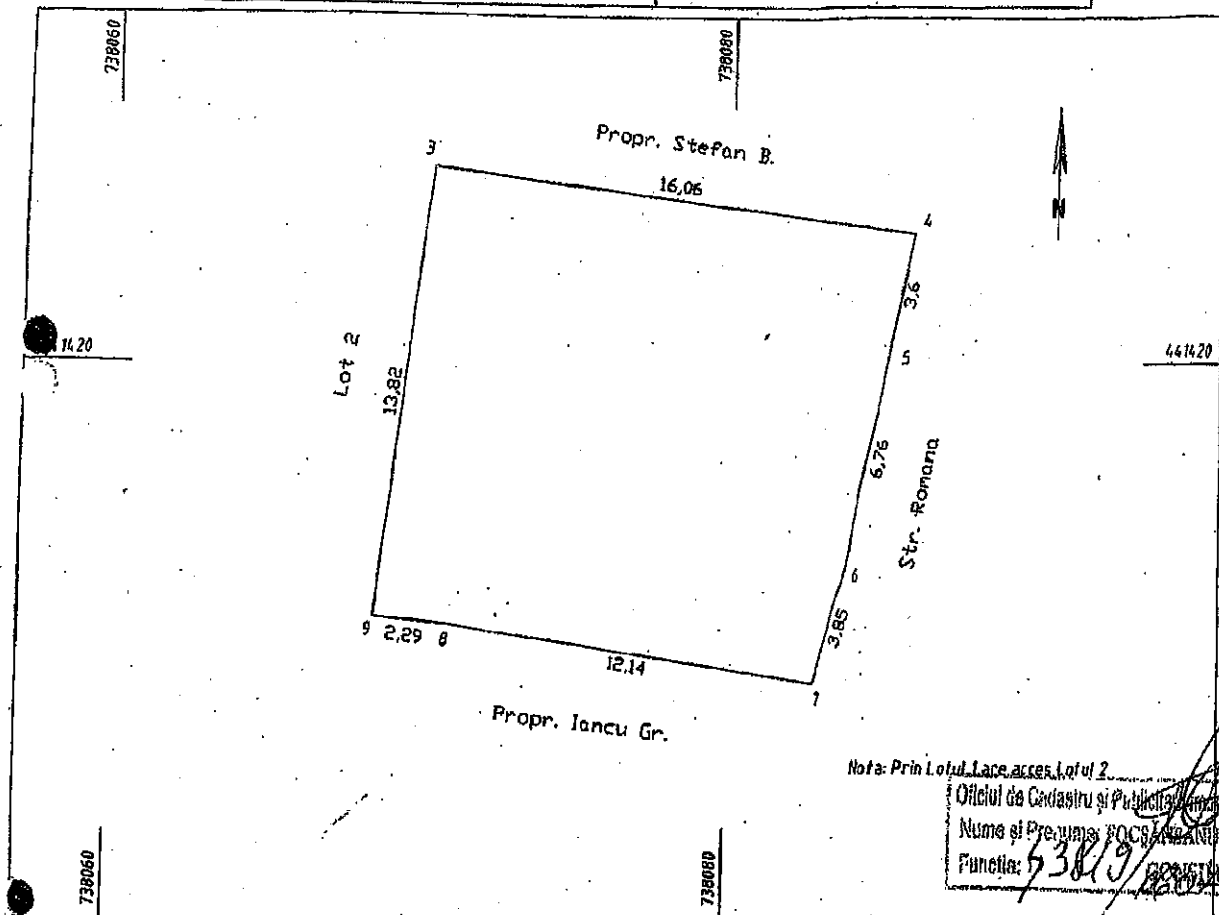


dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
119141	371	Cc	Teren curti constructii		215	Cc	Lot1-Teren curti constructii
					156	Cc	Lot2-Teren curti constructii
Total	371			Total	371		
Executant SC Evalcad 2012 SRL Confirm executarea masuratorilor din teren si corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului Semnatura si stampila Data: 16.06.2017				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 215mp	Mun. Galati, Str. Romana nr. 136, Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati



Nota: Prin Lotul 1 are acces Lotul 2.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară - Galati
Nume si Prenume: FOCȘANBANI ANDREI
Funcția: 53819/2007-2017

A. Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	215	
Total		215	Materializat pe teren prin gard de metal, lemn, perete constructie si nematerializat intre pct 3-9

B. Date referitoare la constructie

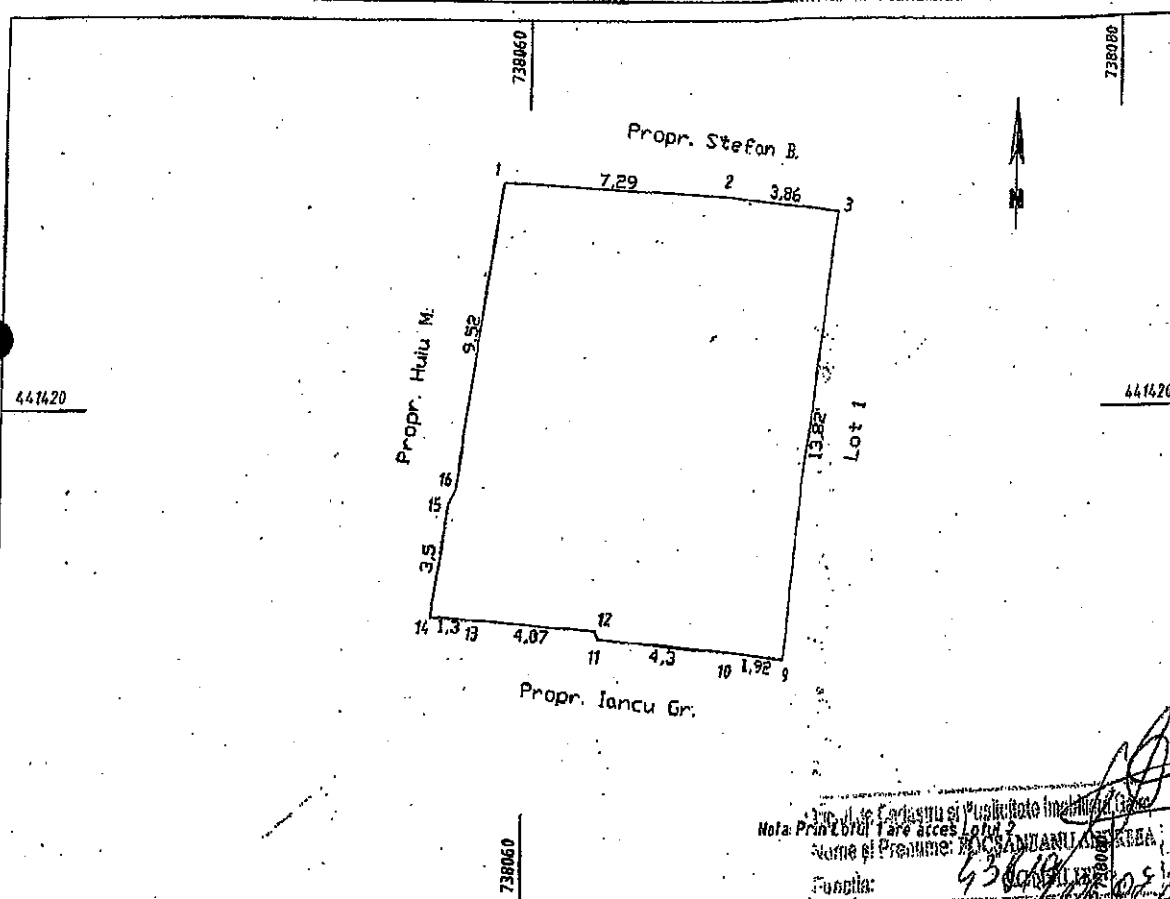
Cod	Destinatia	Supraf. Construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 215 mp
Suprafata din act = 215 mp

Executant SC Evalcad 2012 SRL Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului. Semnatura si stampila AUTORIZARE Seri RO-B-1111(290) Data: 16.06.2017 Evalcad 2012	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S. = 156 mp	Mun. Galati, Str. Romana nr. 136, Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati



Nota: Prin Cartea Funciara si Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului, se confirma faptul ca terenul este in posesia si proprietatea domnului Stefan B. Iancu, care este in posesia si proprietatea domnului Iancu Gr. Iancu.

A. Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	156	Materializat pe teren prin gard de metal, lemn, perete constructie si nematerializat intre pct 3-9
Total		156	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supraf. Construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 156 mp
Suprafata din act = 156 mp

Executant SC Evalcad 2012 SRL Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 16.06.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---