

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 404 din 31.08.2017

*privind dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafață de 349 mp, situat în Galați,
str. Delfinului, nr. 41*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 400/21.07.2017*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.08.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 77004/21.07.2017, a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pucceanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 77006/21.07.2017, al
Direcției de Evidență, Gestiune și Administrare a Patrimoniului, al Direcției Financiar
Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând solicitarea domnului Constantin Daniel Silviu, înregistrată la
Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 4743/01.02.2017;*

Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 38336/14.06.2017;

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului
funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea administrației publice
locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

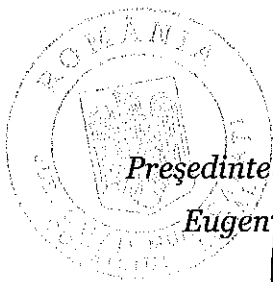
Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafață de 349 mp, situat în Galați, str. Delfinului, nr. 41, teren în indiviziune din care 187 mp proprietatea municipiului Galați și 162 mp teren proprietate privată, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața de 162 mp, având numărul cadastral 124902 - proprietate privată a domnului Constantin Daniel Silviu;
- Lot 2 - cu suprafața de 187 mp, având numărul cadastral 124901 - proprietate privată a municipiului Galați;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Președinte de sedință,

Eugen Găvan

Contrasemnează,

pt. Secretarul Municipiului Galați,

c.j. Nicolae Costache

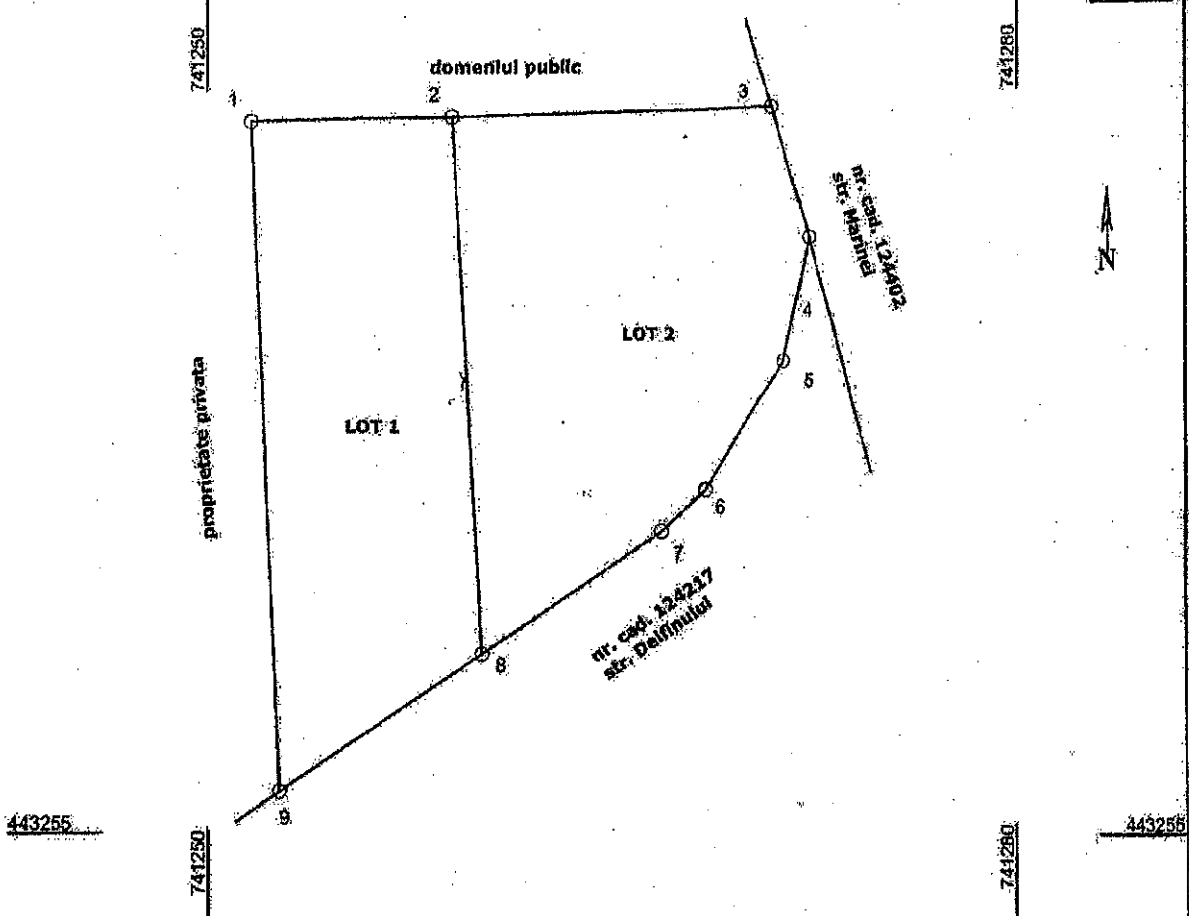
ANEXA 1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Sc. 1:250

Nr.cadastral : 113120	Suprafata: 349 mp	Adresa imobilului : Mun. Galati, Str. Delfinului nr. 41
Cartea Funciara Nr: 113120		UAT : GALATI

443285

443285



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
113120	349	Cc	Teren de constructii	Lot 1	162	Cc	
				Lot 2	187	Cc	
Total	349			Total	349		



Data: 05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea
anexelor cadastrale

Semnatura si parafe

23.36 / 14.06.2017
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galati
Nume si Prenume: CANTEMIR SORIN
Funcția: INSPECTOR CADASTRU

ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
121902	162	Municipiul Galați, strada Delinului nr. 41

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați Lot 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	162	
Total		162	Terenul nu este materializat

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 162 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert

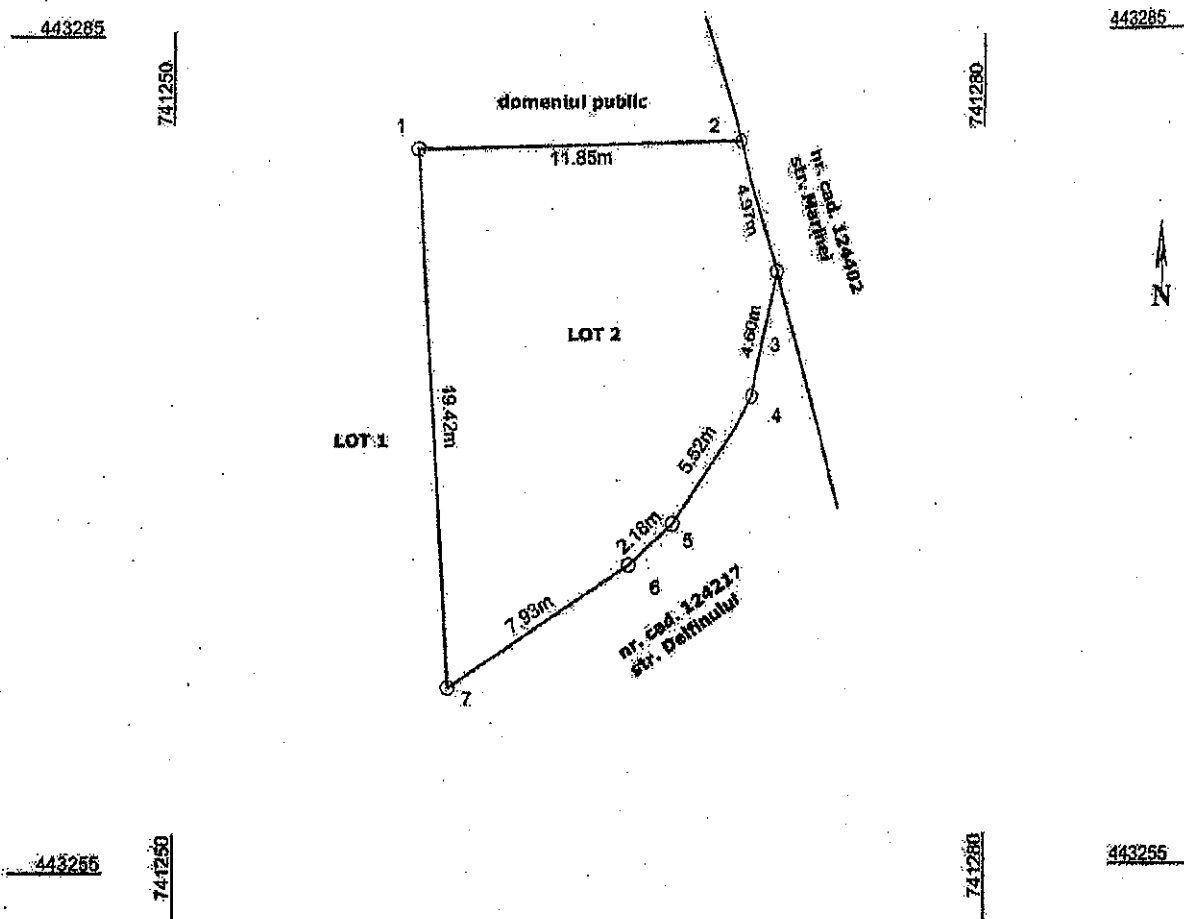
Confirmarea corectitudinii și exactității terenului, corectitudinii măsurătorilor și a datelor cadastrale este asigurată de către Serviciul Public Geotopocad-Expert (S.P.G.E.) Galați, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Saria GL Nr. 21
 Categoria B.C.
 PARAIAN
 FLORIN
 O.C.P.I. GALAȚI

Confirma introducerea imobilului în baza de date cadastrale în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului.
 Numărul de înregistrare: 32336 / 14.06.2015
 Data: 14.06.2015
 Ștampila BCPI:

scara 1:250

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Lot 2
	Galati	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	187	Terenul nu este materializat
Total		187	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentouri
Total			

Oficiu de Cadastru
 Nume și Prenume
 Funcție

Suprafata totala masurata a imobilului = 187 mp
Suprafata din act = mp

Executanți: Serviciul Public Geotopocad Expert

Confirm executarea măsurărilor la teren
corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data 05.20

Confirm introducerea imobilului în baza de date înregistrat

पुनर्विधं चापराजं

Semnatura si parafă

34336 / 1406201

Stampilla: 80P