

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 392

din 10.08.2017

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Creșterea performanței energetice la „Căminul pentru persoane vârstnice Sf. Spiridon” Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 409/01.08.2017

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 10.08.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 81136/01.08.2017, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

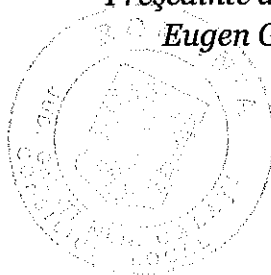
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul Creșterea performanței energetice la „Căminul pentru persoane vârstnice Sf. Spiridon” Galați, având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Eugen Găvan



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați
Radu Octavian Kovacs

Creșterea performanței energetice la „Căminul pentru persoane vârstnice Sf. Spiridon” Galați

Căminul pentru persoane vârstnice Sf Spiridon are regim de înălțime P+4E+subsol tehnic, este situat pe strada Domnească nr. 160bis și a fost construit în anul 1976 . Parterul clădirii este destinat birourilor administrației, asistență medicală și socială, activităților comune, sala de mese, bucătărie, magazie și depozite de alimente. Cele 4 etaje sunt destinate cazarii bătrânilor, având câte 20 camere pe nivel.

Proiectul se încadrează în cadrul Strategiei de dezvoltare a municipiului Galați 2016-2025 privind dezvoltarea energetică durabilă comunității, respectiv creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor de energie regenerabilă, astfel încât emisiile de CO₂ să fie reduse cu 20%.

Pe teren sunt amplasate căminul , centrala termică, spălătoria și capela.

Din punct de vedere constructiv imobilul prezintă următoarele caracteristici:

- cadre și diafragme armat și planșee din beton armat monolit
- acoperișul este de tip terasa necirculabilă din beton armat

Spălătoria și centrala termică este alcatuită din două corpuri, cu regim de înălțime parter, structurată funcțional în două compartimente distinct cu accese separate.

Structura de rezistență este alcatuită din cadre de beton armat monolit cu acoperiș tip terasa necirculabilă din beton armat.

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii se vor realiza lucrări de reabilitare energetică astfel încât să fie accesate fondurile în „ Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, 3.1 Sprijinirea eficienței energetice , a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea B-Clădiri publice,, .

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări, conform raportului auditului energetic și a expertului tehnic :

1) Lucrări la corpul camin

- termoizolarea și hidroizolarea terasei, planseelor
- termoizolarea pereților exteriori, acoperișului tip terasa cu vată bazaltică de 10cm grosime
- termoizolarea conductelor de distribuție agent termic
- înlocuirea cazanelor și echipamentelor aferente în Centrala termică
- realizarea unui sistem de climatizare a spațiilor
- montarea unei centrale fotovoltaice
- înlocuirea instalației sanitare deteriorate
- se va trata corespunzător rostul de dilatare/antiseismic dintre cele două corpuri – centrală termică și spalatorie

2) Lucrări de sistematizare verticală

3) Lucrări la instalațiile și rețelele electrice , instalații sanitare (apă rece și apă caldă menajeră) , instalații termice

-înlocuirea cazanelor și echipamentelor aferente CT existente, ce prezintă un grad de uzură fizică și morală ridicat cu unele noi cu funcționare automată și cu randament ridicat

Nu se vor realiza lucrări de consolidare întrucât nu se influențează negativ rezistența mecanică și stabilitatea centrului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.053.198,51 lei

Din care C+M : 2.442.734,84 lei

Capacități: -regim de înălțime: S+P+4E

-Aconstruită cămin=723,37 mp, Adesfasurată camin=4101 mp

- Aconstruită spalatorie și centrala termică=106,78 mp

-reabilitare termică S=1.640 mp

-instalații electrice interioare L=37 ml

-montare panou fotovoltaic -1 buc, P=340W

-cazane centrala termica -2 buc

-dotari PSI

-aparate climatizare-2 buc

-instalație ventilație

Durata de realizare a investiției: 12 luni

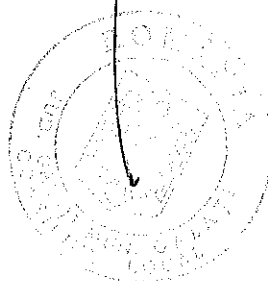
Sursa de finanțare: Buget local -2%

Buget stat-13%

Fondul European de Dezvoltare Regională-85%

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,
Eugen Găitan





Strada Navelor nr. 3, Galati 800030

secretariat@proiect-galati.ro

Tel/Fax: 0236411779

www.proiect-galati.ro

REG. COM: 1/17/27/1991

C.I.E. RO 1634170

RO35BRDE1805V03904591800

B.R.D. - G.S.G. Galati



ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

RO94TREZ30655069XX001638

Treoreria Galati

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII: "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA CAMINUL PENTRU
PERSOANE VARSTNICE SFANTUL SPIRIDON GALATI" PR.3015/2017 ELIGIBIL + NEELIGIBIL
conform HGR 907/2016- ANEXA 6

conform HGR 907/2016 - ANEXA 6				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
	1.2.1 Demontări rețele			
	1.2.2 Lucrări de sistematizare verticală			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare a infrastructurii			
1.4	Cheltuieli pentru valoare / protecție, utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețea exterioară apă rece			
2.2	Racord gaze naturale			
2.3	Taxe avizare (ISCIR + DOSAR GAZE)	5.500,000	1.045,000	6.545,000
2.4	Instalații utilizare gaze naturale	6.000,000	1.140,000	7.140,000
	TOTAL CAPITOL 2	11.500,000	2.185,000	13.685,000
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii teren: GEO, TOPO, HIDRO	2.000,000	380,000	2.380,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,000		
	Autorizație de construcție			
	Avize			
3.3	Expertiză tehnică	8.500,000	1.615,000	10.115,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,000		
3.5	Proiectare	162.429,000	30.861,510	193.290,510
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiul de fezabilitate			
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / D.A.L.I.	43.000,000	8.170,000	51.170,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție	119.429,000	22.691,510	142.120,510
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	65.980,000	12.422,200	77.802,200
	3.7.1 Managementul de pr. ptr. Obiectivul de investiții	65.980,000	12.422,200	77.802,200
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	30.335,739	5.763,290	36.099,029
	3.8.1. din partea proiectantului 0,5%	10.111,913	1.921,265	12.033,177
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC			
	3.8.2. Dirigență de șantier	20.223,826	3.842,025	24.065,851
	TOTAL CAPITOL 3	275.249,739	51.042,500	326.292,239
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei
1	2	3	4	5
	OB.1 ARHITECTURA - CENTRALA TERMICA	49.300,000	8.607,000	57.907,000
	OB.2 ARHITECTURA - CAMIN	1.385.000,000	269.150,000	1.654.150,000
	OB.3 REZISTENTA	17.002,000	3.230,380	20.232,380
	OB.4 CENTRALA TERMICA	117.162,000	22.260,780	139.422,780
	OB.5 INSTALATII ELECTRICE (TERMOMEC. AUT)	192.323,420	36.541,450	228.864,870
	OB.6 INSTALATII AER CONDITIONAT	143.078,400	27.184,896	170.263,296
	OB.7 INSTALATII VENTILARE GR. SANITARE	2.349,000	446,310	2.795,310
	TOTAL 4.1	1.902.214,820	361.420,816	2.263.635,636
4.2	Montaj utilaj tehnologic			
	OB.4 CENTRALA TERMICA	11.216,20	2.226,078	13.442,278
	OB.6 INSTALATII AER CONDITIONAT	95.385,600	18.123,264	113.508,864
	OB.7 INSTALATII VENTILARE GR. SANITARE	1.566,000	297,540	1.863,540
	TOTAL 4.2	108.167,800	20.646,882	128.814,682
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :			
	OB.5 INSTALATII ELECTRICE	180.250,000	34.747,500	214.997,500
	OB.4 CENTRALA TERMICA	117.162,000	22.260,780	139.422,780
	OB.6 INSTALATII AER CONDITIONAT	476.928,000	90.616,320	567.544,320
	OB.7 INSTALATII VENTILARE GR. SANITARE	15.660,000	2.975,400	18.635,400
	TOTAL 4.3	740.000,000	140.600,000	880.600,000
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport			
	TOTAL 4.4			
4.5	Diferit			
	OB. 4 Double PSI în centrala	368,000	69,920	437,920
	CAP. 24. Detector de gaze + electrovalva	1.200,000	228,000	1.428,000
	TOTAL 4.5	1.568,000	297,920	1.865,920
4.6	Active încorporate			
	TOTAL 4.6			
	TOTAL CAPITOL. 4	2.752.480,620	522.955,618	3.275.436,238
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier :	50.559,568	9.606,317	60.165,885
	5.1.1. Lucrări de construcții 1.5%	30.835,739	5.763,790	36.599,529
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului 1%	20.223,826	3.842,527	24.066,353
5.2	Comisiioane, cote, taxe, costul creditului	22.579,802		22.579,802
	5.2.1. Comisiioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	10.263,592		10.263,592
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	2.052,718		2.052,718
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%	10.263,592		10.263,592
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizare de construire / desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	303.919,836	57.744,712	361.664,548
5.4	Cheltuieli pr. Informare și publicitate			
	TOTAL CAPITOL. 5	377.059,103	67.351,029	444.410,133
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL. 6			
	TOTAL GENERAL	3.129.539,723	590.306,647	3.719.846,370
	din care : C+M	2.052.718,859	120.016,436	2.172.735,295

În prețuri conform ghid

Leuro = 4.5772 lei

Data

IULIE AN 2017

Beneficiar / Investitor

DIRECTOR

Ing. Marian Stănescu

ȘEF PROIECT ȘI Cămin Șantier

Infocont

