

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 391 din 10.08.2017

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Creșterea performanței energetice a clădirii "Centrul de locuințe și sprijin pentru tineri" Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 408/01.08.2017

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 10.08.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 81132/01.08.2017, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul Creșterea performanței energetice a clădirii “Centrul de locuințe și sprijin pentru tineri” Galați, având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Eugen Găvruta



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați
Radu Octavian Kovacs

Creșterea performanței energetice a clădirii "Centrul de locuințe și sprijin pentru tineri" Galați

Clădirea cu funcțiune socială „Centru de locuințe și sprijin pentru tineri”, are regim de înălțime P+1E+subsol tehnic, este prevăzută cu 24 camere pentru tineri, spălătorie, bucătărie, centrala termică și birouri.

Din punct de vedere constructiv imobilul prezintă următoarele caracteristici:

- cadre și diafragme armate și planșee din beton armat monolit
- pereți exteriori și de compartimentare sunt realizați din bca, iar compartimentările sunt din gisp carton cu structura metalică
- acoperișul este de tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă
- scurgerea apelor pluviale este exterioară, executată cu un sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel finisată anticoroziv

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii se vor realiza lucrări de reabilitare energetică astfel încât să fie accesate fondurile în „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea B-Clădiri publice,,.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări, conform raportului auditului energetic:

1) Lucrări pentru anvelopa clădirii

- izolație termică pereți exteriori, izolație termică soclu cu polisteren extrudat
- izolație termică planșeu sub pod și înlocuirea asterelei acoperișului șarpantă
- izolație termică acoperiș terasa (centrală termică) cu polisterin extrudat ignifugat
- izolație termică placă subsol cu polistiren extrudat ignifugat
- înlocuirea tâmplăriei PVC cu geam termopan existente cu tâmplărie PVC cu vitraje
- montarea de glafuri interioare din PVC, iar la exterior glafuri din tabla vopsite în câmp electrostatic

2) Lucrări pentru instalațiile aferente clădirii

- termoizolarea conductelor de distribuție agent termic pentru încălzire și apă caldă de la centrala termică proprie
- înlocuirea cazanelor și echipamentelor aferente CT existente, ce prezintă un grad de uzură fizică și morală ridicat cu unele noi cu funcționare automată și cu randament ridicat
- realizarea unui sistem de climatizare a spațiilor aferente cu ventiloconvectoare cu chiler
- înlocuirea ventilatoarelor din grupurilor sanitare cu unele cu turație variabilă cu senzor de prezență
- înlocuirea instalațiilor sanitare, termice, electrice deteriorate
- introducerea sistemului de control al iluminatului cu celule foto iluminare cu senzor de mișcare sau senzor de lumină naturală >60%
- înlocuirea neoanelor fluorescente cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED



Strada Navelor nr. 3, Galati 800030 Tel/Fax: 0236411779
secretariat@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004

REG. COM. J/17/27/1991
C.I.F. RO 1634170

RO35BRDE180SV03904591800
B.R.D. - G.S.G. Galați

RO94TREZ3065069XXX001658
Trezoreria Galați

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII: "Creșterea performanței energetice a clădirii Centrul de Locuințe și
Sprijin pentru Tineri" Galați
conform HGR 907/2016- ANEXA 6 DALI

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără IVA)	IVA 19%	Valoare (inclusiv IVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	1.2.1 Demontări rețele	-	-	-
	1.2.2 Lucrări de sistematizare verticală	-	-	-
1.3	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Bransament apă rece		-	-
2.2	Racord canalizare		-	-
2.3	Taxe avizare (ISCIR SI DOSAR GAZE)	5.500,000	1.045,000	6.545,000
2.4	INST. UTILIZARE GAZE NATURALE	6.000,000	1.140,000	7.140,000
	Taxă racordare alim.en.electrică		-	-
	TOTAL CAPITOL 2	11.500,000	2.185,000	13.685,000
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO	2.000,000	380,000	2.380,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	DOCUMENTAȚII -SUFORT al cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,000	-	600,000
	Autorizație de construcție			
	Avize	600,000		600,000
3.3	Expertiza tehnică	8.500,000	1.615,000	10.115,000
	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,000	1.140,000	7.140,000
3.5	Proiectare	109.268,000	20.760,920	130.028,920
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2 studiul de fezabilitate		-	-
	3.5.3 studiul de fezabilitate /DALI/DTCU , AVIZE	43.000,000	8.170,000	51.170,000
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5 verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție	66.268,000	12.590,920	78.858,920
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-
3.7	Consultanță	33.581,000	6.380,390	39.961,390
	3.7.1 managementul de proiect ptr. Obiectivul de inv	33.581,000	6.380,390	39.961,390
	3/7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	22.164,278	4.211,213	26.375,490
	3.8.1. din partea proiectantului 0,5%	7.388,093	1.403,738	8.791,830
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către ISC			
	3.8.2. Diriginți de șantier	14.776,185	2.807,475	17.583,660
	TOTAL CAPITOL 3	182.113,278	34.487,523	216.600,800
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații			
	ob.1 ARHITECTURA	705.428,000	134.031,320	839.459,320

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără IVA)	IVA	Valoare (inclusiv IVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
	ob.2 INSTALATII SANITARE	35.608,500	6.765,615	42.374,115
	ob.3 INSTALATII ELECTRICE	293.535,000	56.151,650	351.686,650
	ob.4 CENTRALA TERMICA (INST TERMOMECH, AU	101.936,000	19.367,840	121.303,840
	OB.5 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	225.300,000	42.807,000	268.107,000
	OB.6 INSTALATII INCALZIRE RACIRE	63.360,000	12.027,000	75.327,000
	OB.7 GRUP RACIRE CT REȚEA TERMICA AERI	12.600,000	2.394,000	14.994,000
	OB.8 INSTALATII VENTILARE GS BUCATARIE,	810,000	153,900	963,900
	OB.9 INST. DE AER CONDITIONAT	400,000	76,000	476,000
	TOTAL 4.1	1.440.917,500	273.774,325	1.714.691,825
4.2	Montaj utilaj tehnologic			
	OB.4 MONTAJ IN CENTRALA TERMICA	10.194,00	1.936,860	12.130,860
	OB.6 MONTAJ ECHIP. INCALZIRE-RACIRE	14.067,000	2.672,730	16.739,730
	OB.8 INST. VENTILATIE GS, BUCATARIE, SPALA	540,000	102,600	642,600
	OB.9 INST. DE AER CONDITIONAT	400,000	76,000	476,000
	TOTAL 4.2	25.201,000	4.788,190	29.989,190
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :			
	UTILAJE AFERENTE OB.3 PANOURI FOTOVOLTA	101.450,000	19.275,500	120.725,500
	OB.4 UTILAJE IN CENTRALA TERMICA	101.936,000	19.367,840	121.303,840
	OB.6 ECHIPAMENT INCALZIRE-RACIRE	140.668,000	26.726,920	167.394,920
	OB.8 INST. VENTILATIE GS, BUCATARIE, SPALA	5.400,000	1.026,000	6.426,000
	OB.9 INST. DE AER CONDITIONAT	4.000,000	760,000	4.760,000
	TOTAL 4.3	353.454,000	67.156,260	420.610,260
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport			
	TOTAL 4.4	-	-	-
4.5	Dotări			
	DOTARI PSI IN C. TERMICA	368,000	69,920	437,920
	DETECTOR DE GAZE	1.200,000	228,000	1.428,000
	TOTAL 4.5	1.568,000	297,920	1.865,920
4.6	Active necorporale			
	TOTAL 4.6	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4.	1.821.140,500	346.016,695	2.167.157,195
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier :	36.940,463	7.018,688	43.959,150
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	22.164,278	4.211,213	26.375,490
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	14.776,185	2.807,475	17.583,660
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.497,611	-	16.497,611
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5%)	7.498,914		7.498,914
	în amenajarea teritoriului urbanism pentru	1.499,783		1.499,783
	constructorilor CSC 0,5%	7.498,914		7.498,914
	autorizație de construire / desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10-%	201.475,378	38.280,322	239.755,700
5.4	cheltuieli ptr. Informare și publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5.	254.913,451	45.299,010	300.212,460
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2.269.655,228	427.988,227	2.697.655,456
	din care : C+M	1.499.782,778	284.958,728	1.784.741,506

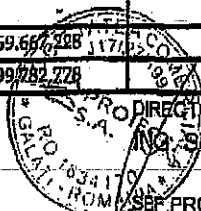
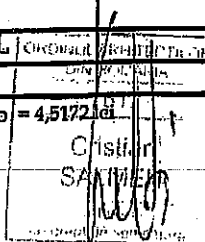
În prețuri conform ghid

1 euro = 4,5172 lei

Data

Beneficiar / Investitor

.....



ARH. CRISTIAN SALMEN

Handwritten signature