

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 348

din 27.07.2017

privind aprobarea formei de gestiune a activității de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Galați și a Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 359/10.07.2017

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.07.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 72534/11.07.2017, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 72536/11.07.2017, al Direcției Generale Servicii Comunitare de Utilități Publice;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei pentru servicii publice, gospodărie comunală, comerț și privatizare;

Având în vedere dispozițiile art. 10, alin. (1) și (2), art. 28, lit. "f" și art. 47, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, alin. (2) și art. 5 și art. 6 din Anexa 2 din Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea

serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "d", alin. (6), lit. "a", pct. 19 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă ca modalitate de gestiune a activității de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Galați din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Galați, gestiunea delegată.

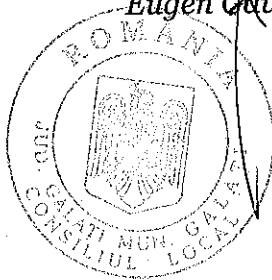
Art. 2 - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a activității de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Galați din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Galați, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 - Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Eugen Căvan



Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Galați,

Radu Octavian Kovacs

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii activității de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Galați din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat

Prezentul studiu are ca scop analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare a serviciilor de administrare și exploatare a unor bunuri proprietate publică și privată a Municipiului Galați în vederea stabilirii soluției optime privind delegarea gestiunii serviciilor publice constând în construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare.

CAPITOLUL I

Considerații generale

Serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Galați – activitatea de organizare, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare - face parte din serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și funcționează în conformitate cu prevederile O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și H.G. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

CAPITOLUL II

Definiții și principii

Pentru definirea obiectului prezentului studiu, termenii și noțiunile utilizate se definesc după cum urmează:

- servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;
- domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

- activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;

- infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:

- a) autonomiei locale;
- b) descentralizării serviciilor publice;
- c) responsabilității și legalității;
- d) corelării cerințelor cu resursele;
- e) dezvoltării durabile;
- f) asocierii intercomunale;
- g) parteneriatului public-privat;
- h) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;
- i) economiei de piață și eficienței economice.

Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

CAPITOLUL III

Descrierea activității pentru care se face delegarea de gestiune

În scopul desfășurării activităților de comerț în zonele publice, autoritățile administrației publice locale vor organiza piețe și vor amenaja perimetre teritoriale delimitate, afectate acestui scop.

Tipurile de piețe care vor putea fi organizate în zonele publice sunt:

a) piețele agroalimentare, care sunt ansambluri sau numai locuri special amenajate și organizate pentru aprovizionarea populației cu produse agroalimentare și care se amplasează de obicei în zonele din mediul urban, funcționând după un program zilnic de două-trei ori pe săptămâna sau săptămânal, cu asigurarea spațiilor pentru producători în condiții optime;

b) târgurile publice, care sunt destinate vânzării-cumpărării de produse agricole, agroalimentare, agroindustriale sau industriale;

c) oboarele destinate vânzării-cumpărării animalelor, care se organizează în mediul rural și în mod excepțional la periferia localităților urbane;

d) bălciurile, care reprezintă combinații între una dintre formele de piață menționate la lit. a), b) și c), având ca scop prestarea de servicii comerciale și desfășurarea de activități distractive pentru populație.

Autoritățile administrației publice locale vor amplasa, vor realiza și vor organiza piețele, respectând următoarele condiții:

a) încadrarea piețelor din punct de vedere constructiv în planul urbanistic general;

b) realizarea unui acces facil al populației spre și în piață;

c) asigurarea legăturilor cu arterele principale de penetrație din zonele de producție;

d) asigurarea de spațiu suficient pentru desfășurarea întregii activități specifice piețelor;

e) asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, cu semnalizările corespunzătoare.

Piețele vor funcționa pe baza autorizației de funcționare eliberate de primar.

Autorizația de funcționare va fi eliberată doar după obținerea avizelor legale: certificat de urbanism, autorizație de construcție, avizul autorității locale de sănătate publică, avizul poliției, al centrului județean de metrologie și al agenției teritoriale pentru protecția mediului, al inspectoratelor teritoriale de prevenire a incendiilor, avize pentru utilități.

Piețele vor fi dotate cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, conform legilor în vigoare, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață.

Salubritatea piețelor se va face zilnic și ori de câte ori este nevoie.

Boxele din hale, magazinele, unitățile prestatoare de servicii din incinta pieței pot fi date în administrare privată, prin licitație publică, pe baza de contract conform legii.

Programul pieței va fi stabilit și va fi afișat vizibil în perimetrul administrativ al pieței.

Orice utilizator al pieței va afișa datele de identificare a mărfurilor, a prețurilor și a tarifelor practicate, la loc vizibil și pentru fiecare produs/serviciu comercializat.

Activitățile de comerț și de prestări de servicii în perimetrul piețelor se vor desfășura numai în spațiile afectate fiecărui comerciant/prestator de servicii, fiind interzise vânzările și prestările de servicii pe suprafața căilor de circulație sau în parcuri.

Regulamentul propriu de funcționare al piețelor va fi afișat în perimetrul biroului administrativ al pieței.

CAPITOLUL IV

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea serviciului

Cheltuielile efectuate cu taxele și impozitele locale în perioada 2012-2016 (impozite pe clădiri, taxe teren, taxe mediu, auto, etc), se prezintă după cum urmează:

- în anul 2012 – 961.662 lei
- în anul 2013 – 1232572 lei
- în anul 2014 – 877152 lei
- în anul 2015 – 916211 lei
- în anul 2016 – 838433 lei

Dacă ne referim la cheltuielile cu reparații și întreținere (reparații clădiri, modernizare, curățenie, reparații mijloace fixe, obiecte de inventar, etc), constatăm în perioada 2012-2016 următoarele:

- în anul 2012 – 1640151,25 lei
- în anul 2013 – 1505159,21 lei
- în anul 2014 – 1624688,38 lei
- în anul 2015 – 1705282,87 lei
- în anul 2016 – 1674559,44 lei

Dacă vorbim de investițiile realizate în perioada 2012-2016 constatăm următoarele:

- în anul 2012- 2778239,30 lei. Investițiile au fost realizate în Piața Micro 39, Piața Tiglina I, Piața Micro 14, Piața Micro 17, Piața Micro 19, Piața Centrală, Piața Basarabiei, Piața Turist, Piața Rizer, Piața Moruzzi, în Bariera Traian și Piața Tudor Vladimirescu;
- în anul 2013 – 2423084,80 lei. Investițiile au fost realizate în Piața Micro 39, Piața Tiglina I, Piața Micro 20, Piața Micro 14, Piața Centrală, Piața Micro, Piața Basarabiei, Piața Micro 19, Piața Turist și Piața Tudor Vladimirescu;
- în anul 2014 – 1472037,09 lei. Investițiile au fost realizate după cum urmează: în Piața Micro 39, în Piața Micro 40, Piața Micro 16 Flora, Piața Tiglina I, Piața I.C. Frimu, Piața Micro 20, Piața Micro 14, Piața Centrală, Piața Micro 17, Piața Basarabiei, Piața Micro 19, Piața Turist, Piața Tudor Vladimirescu și Piața Rizer;
- în anul 2015 – 1958042,09 lei: investițiile au fost realizate după cum urmează: Piața Micro 39, Piața Micro 40, Piața Micro 16, Piața Tiglina I, Piața I.C. Frimu, Piața Micro 20, Piața Micro 14, Piața Centrală, Piața Micro 17, Piața Basarabiei, Piața Tudor Vladimirescu, Piața Rizer, Piața Veche, Piața Moruzzi;
- în anul 2016 – 1273275,72 lei. Investițiile au fost realizate după cum urmează: Piața Micro 39, Piața Micro 40, Piața Tiglina I, Piața I.C. Frimu, Piața Micro 20, Piața Centrală, Piața Micro 17, Piața Basarabiei, Piața Micro 19, Piața Tudor Vladimirescu, Piața Rizer.

CAPITOLUL V

Investițiile necesare pentru modernizare sau extindere

Propunerile de investiții și modernizări spații comerciale necesare pentru perioada 2017-2020 sunt următoarele:

- a) Extindere și modernizare spații comerciale în piața din cartierul Micro 17. Perioada este de 2 ani respectiv 2017 și 2018. Lucrările sunt în curs de execuție.

- b) Construcția a 8 module în Piața de Gros din Calea Basarabiei. Lucrarea va începe în 2017, după obținerea autorizației de construire.
- c) Modernizare spații comerciale în Piața Micro 40. În prezent se lucrează la proiectare.
- d) Modernizare platou legume – fructe în Piața Micro 17. lucrările se vor efectua în 2018 și 2019.
- e) Modernizare spații comerciale zona sud din Piața Centrală.
- f) Sisteme de încălzire și aer condiționat la spațiile comerciale care nu au aceste dotări.
- g) Reparație la acoperișul din Piața Micro 19 de la hala de legume – fructe, precum și la alte clădiri vechi din piețe.
- h) Asigurarea de termoizolație la clădirile mai vechi. Investițiile se vor realiza în perioada 2018-2020.
- i) Lucrări de întreținere și reparație în toate piețele administrate de societate (hidroizolație, termoizolație, reparații acoperișuri, trotuare, platouri, reparații curente, întreținere utilaje, etc). Investițiile se vor realiza în perioada 2017-2020.

CAPITOLUL VI

Procedurile de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat

Prezentul studiu este realizat în corelare cu dispozițiile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu completările și modificările ulterioare
- Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare
- Hotărârea nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale municipiului Galați și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune indirectă sau gestiune delegată.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale municipale, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale municipale;

- b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale municipale.

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Gestiunea indirectă sau gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a) societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale;

- b) societăți comerciale pe acțiuni cu capital privat, intern sau extern;

- c) societăți comerciale pe acțiuni cu capital mixt, public și privat.

Delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat se poate realiza prin:

- a) negociere directă, în cazul operatorilor cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființați de autoritățile administrației publice locale sau rezultați ca urmare a reorganizării administrative din rațiuni operaționale și economico-financiare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

- b) licitație publică, în cazul operatorilor societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt. Pot face obiectul contractelor de delegare a gestiunii, total sau parțial, numai activitățile de operare propriu-zisă - gestiunea, administrarea, exploatarea -, precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura edilitar-urbană a localităților, aferentă serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

În funcție de regimul juridic ce urmează să fie adoptat pentru contractul de delegare a gestiunii, formele de delegare a gestiunii pot fi:

- a) contract de management;

- b) contract de concesiune;

- c) contract de închiriere;

- d) contract de locație de gestiune;

- e) contract de parteneriat public-privat.

Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit obligatoriu de următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini;
- b) regulamentul de serviciu;
- c) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului delegat.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;

e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii. Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile propriu-zise de gestiune, exploatare și funcționare desfășurate/prestate în cadrul serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie activități relevante și sunt supuse reglementărilor în vigoare privind achizițiile publice.

Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;
- c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului билетelor sau al taxelor locale practicate;
- d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;
- e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul билетelor sau taxe locale;
- f) acoperirea prin tarife, prețul билетelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;
- g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

CAPITOLUL VII

Contextul actual

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/08.05.1992, primul Consiliu Local ales democratic, transformă S.C. AGROAL S.A. Galați în REGIA AUTONOMĂ ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR COMERCIALE.

Anul 1994 aduce reorganizarea Regiilor autonome de interes local într-o altă formă de gestionare și management pentru exploatarea patrimoniului public. Astfel, Regia Autonomă Administrația Piețelor Comerciale Galați a fost inclusă în REGIA AUTONOMĂ PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC GALAȚI sub numele de DIVIZIA PENTRU ADMINISTRAREA PIEȚELOR.

O nouă etapă de transformări în regimul juridic al piețelor intervine în anul 1995, când prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/27.01.1995 dizolvarea Regiei Autonome pentru Administrarea Domeniului Public permite revenirea la denumirea anterioară – REGIA AUTONOMĂ PENTRU ADMINISTRAREA PIEȚELOR COMERCIALE GALAȚI.

După numai trei ani, în anul 1998, o altă hotărâre a Consiliului Local al municipiului Galați cu nr. 70/11.06.1998 în baza O.U.G. nr 30/1997 aprobată prin Legea nr. 207/1997 reorganizează Regia Autonomă în Societatea Comercială Administrația Piețelor Agroalimentare SA.

Aceasta avea statut de persoană juridică cu capital integral de stat, cu sediul în str. Tecuci nr. 46, cu acționar unic Consiliul Local al municipiului Galați.

Pe toată perioada reorganizării juridice a piețelor, municipiului Galați acționarul unic, respectiv Consiliul Local, a avut desemnat reprezentant AGA și membrii în Consiliul de administrație iar controlul modului de gestionare a patrimoniului public a fost asigurat de către o comisie de cenzori.

Obiectul de activitate principal al societății cuprinde totalitatea activităților de comerț și prestări servicii în domeniul produselor agroalimentare, industriale și de uz casnic.

Societatea administrează următoarele piețe aflate în municipiul Galați:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - Piața Centrală | - Piața Micro 20 |
| - Piața Calea Basarabiei | - Piața Micro 40 |
| - Piața Țiglina I | - Piața Hilton |
| - Piața Țiglina II - Turist | - Piața Ancora |
| - Piața Micro 17 Nou | - Piața Rizer |
| - Piața Micro 17 Vechi | - Piața Tudor Vladimirescu |
| - Piața Micro 16 Flora | - Piața Veche |
| - Piața Micro 16 Siretul | - Piața Moruzzi |
| - Piața 1 Mai Ciresica | - Chioșc Bariera Traian |
| - Piața Micro 14 | - Chioșc Filești |
| - Piața Micro 14 I.C. Frimu | - Piața Micro 19 |
| - Piața Micro 39 | |

CAPITOLUL VIII

Concluzii

Având în vedere cadrul legislativ care reglementează activitatea în domeniu, se impune, în contextul prezentat, ca soluție optimă reglementarea activității de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare.

Prin urmare, având în vedere experiența și performanțele dovedite ale S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați în perioada anterioară, cadrul legal actual în ceea ce privește realizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, considerăm oportună realizarea **gestiunii delegate a activității de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Galați prin negociere directă cu o singură sursă cu S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați sub forma unui contract de concesiune pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 1 septembrie 2017.**

Președinte de sedință,
Eugen Gavan

