

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 320 din 22.06.2017

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire depozit”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 326/16.06.2017

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 22.06.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 63602/16.06.2017, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 63604/16.06.2017, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice, al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Construire depozit”, având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Moise-Cornel Oancea



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați
Radu Octavian Kovacs

A handwritten signature, likely of the Secretary, Radu Octavian Kovacs.

Construire depozit

În prezent materialele rezultate din deșeuri, evacuări, reabilitări stradale, materialele pentru casare, bunuri pentru spectacole, piese de schimb auto, bunuri ale proiectelor europene sunt depozitate în cele două spații: str. Tunelului nr. 97 și str. Florilor nr. 44.

Aceste spații sunt total insuficiente, sunt improprii și nu prezintă siguranță în ceea ce privește terenul (mal prăbușit în str. Florilor) și din lipsa de spațiu nu pot fi grupate și depozitate pe categorii așa cum prevede legislația în vigoare. Totodată o parte din bunuri sunt depozitate în spații ale terților (S.C. Ecosal S.A., S.C. Transurb S.A.)

Având în vedere creșterea continuă a bunurilor necesare a fi depozitate se impune construirea unui depozit mai mare, în imediata vecinătate a parcurii de Tiruri, str. Macului prin realizarea următoarelor lucrări:

- spațiu administrativ pe structura metalică compartimentat în 10 încăperi prevăzut cu birouri pentru arhivă, sef depozit, muncitori vestiare, grup sanitar cu utilități aferente
- spațiu tehnic magazie –pe structura metalică prevăzut cu 6 încăperi pentru depozitare
- cabina personal pază
- platformă betonată pentru cântar de 80-100t
- cabina operator cântar
- sopron pentru depozitare: casute din lemn, lemne de foc, panouri publicitare, bunuri provenite din demolări
- spații neacoperite pentru depozitare dale din granit, borduri din granit, pavele din beton
- magazii pentru materiale ferite de intemperii: instalații de iluminat festiv, ornamente luminoase
- magazii depozitare indicatoare rutiere și a componentelor de semaforizare
- magazii pentru depozitare tablouri electrice, cabluri aeroterme
- rafturi magazii
- împrejmuire, porți acces persoane și porți acces utilaje cu deschidere automată
- rețea alimentară cu apă și canalizare: se va monta o conductă PEID Dn 125mm la căminul adiacent rezervorului de 1000mc din zona de sud-est din incinta parcurii de tiruri, iar cabina poartă cu o conductă PEID Dn 100mm, iar pentru sistemul de canalizare se va descarca în fosa septică: instalațiile de canalizare din incinta vor fi de

tip separativ (rețeaua de canalizare a apelor uzate manevrabilă va fi separată de canalizarea apelor de proveniență meteorică)

-hidranți pentru stingere incendii

--rețele iluminat interior și exterior incintă

-sistem de alarmare antiefracție, antiincendiu și supraveghere video

Se vor prevedea dotări :

1) Mijloace tehnice

-utilaj transport manipulare încărcare/descărcare, depozitare, motostivuitoare, carucior transport marfă, transpalet hidraulic

-echipament pentru măsurare și control: cântar auto electronic metalic relocabil 80t și 1000kg

-birotică

2) Dotări administrative:

-mobilier birouri și mobilier compartiment muncitori

-dotări magazii

-dotări PSI

-punct gospodăresc

Totodată se va prevedea o împrejmuire perimetrală, gard din plăci bordurate din plasa de sârmă zincată și porți de acces, prevăzută cu poartă metalică pentru acces persoane și acces auto.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 10.661.813,30 lei

Din care C+M 9.589.392,47 lei

Capacități: - Stere = 14.903 mp, S alei = 3.412 mp

-birou administrativ S construită = 180 mp

-magazie corp B-S = 900 mp,

-magazie corp C, S = 400 mp

-sopron cu S = 1.350 mp

-platforma depozitare materiale S = 510 mp

-platforma depozitare materiale rezultate din demolari S = 300 mp

-platforma parcare mașini abandonate S = 2320 mp, cu capacitate pentru

185 mașini

-platforma depozitare borduri, dale din granit, piatră cubică S = 1462 mp

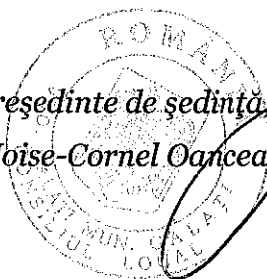
- retea canalizare –guri de scurgere -26 buc
- sistem video-8 camere
- cântar electronic auto 80tone
- împrejmuire perimetrala L=540ml

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local si/sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință
Moise-Cornel Oancea



PROIECTANT**S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI**

Strada Domneasca nr. 105 , Galati

Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție :
„ CONSTRUIRE DEPOZIT” strada Macului (Drumul de Centura) nr. 1, municipiul Galati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare
		lei	lei	
1	2	3	4	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială- demolare construcții ilegal construite	10.000,00	1.900,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	
Total capitol 1		10.000,00	1.900,00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
Total capitol 2		0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5000,00	950,00	
	3.1.1. Studii de teren	5000,00	950,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000,00	380,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	209891,97	39879,48	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83956,79	15951,69	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	121935,18	23167,68	145102,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică (10% x pt.3.5)	20989,20	2730,00	17070,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8395,68	1595,18	9990,86
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4197,84	797,59	4995,43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4197,84	797,59	4995,43
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12593,52	2392,77	14986,29
Total capitol 3		237881,17	45197,42	283078,60
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.929.372,41	1.506.580,76	9.435.953,17
	4.1.1 Lucrări de construcții - rezistență	5.815.494,37	1.104.943,93	6.920.438,30
	4.1.2 Lucrări de apă - canalizare	375.455,89	71.336,62	446.792,51
	4.1.3 Lucrări instalații electrice	306.413,99	58.218,66	364.632,65
	4.1.4 Lucrări de drumuri	1.432.008,16	272.081,55	1.704.089,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	185.908,55	35.322,62	221.231,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.115.280,96	1.541.903,38	9.657.184,34
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	118.940,59	22.598,71	141.539,30
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.261,37	22.659,66	141.921,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88.641,44	0,00	88.641,44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea C+M, fără TVA)	40.291,56	0,00	40.291,56

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea C+M, fără TVA)	8.058,31	0,00	8.058,31
5.2.4. Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor C+M, fără TVA)	40.291,56	0,00	40.291,56
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% x C+M)	402.915,65	76.553,97	479.469,62
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	610.497,68	99.152,68	709.650,36
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	897.3659,81	1688153,49	10661813,30
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.2)	8058813,00	1531079,47	9589892,47

²⁾ În prețuri la data de 29/05/2017; 1 euro = 4,560 lei.

Data:

29.05.2017

Beneficiar/Investitor,

Primăria Municipiului Galați

Intermit
Ing. Valerian Paraschivan

