

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 317

din 22.06.2017

privind: aprobarea modelului cadru al contractului de administrare a imobilelor, proprietate a municipiului Galați, aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 258/09.05.2017

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 22.06.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 48326/09.05.2017, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 48328/09.05.2017, al Direcției de Evidență, Gestione și Administrare a Patrimoniului, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei juridice de administrație publică, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii publice;

Având în vedere adresa Biroului de Evidență și Gestione a Patrimoniului nr. 58594/06.06.2017, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați;

Văzând adresa Inspectoratului Școlar Județean nr. 7982/12.06.2017, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 63540/16.06.2017

Având în vedere dispozițiile art. 112, alin. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a) pct. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modelul cadru al contractului de administrare a imobilelor proprietate a municipiului Galați, aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Moise-Cornel Oancea



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs



CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR. /

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Municipiul Galați, persoană juridică de drept public, cu sediul în Galați, str. Domnească nr. 38, reprezentat de Primar, conform art.62 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

Unitatea de învățământ cu sediul în Galați, reprezentată prin directorul prof. și contabilul șef, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, a Legii Educației Naționale nr.1/2011 și a Hotărârii Consiliului Local nr.....privind aprobarea modelului cadru al contractului de administrare a imobilelor proprietate a municipiului Galați aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, pe perioadă nedeterminată, a terenului și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ cu personalitate juridică, situată în Galați, strada..... după cum urmează:

- suprafață total construită demp.
- suprafață totală de teren de mp.

precum și a structurilor acesteia (dacă este cazul), după cum urmează:

1.Structura(denumirea unității școlare), situată în Galați, strada....., după cum urmează:

- suprafață total construită demp.
- suprafață totală de teren de mp.

2.Structura(denumirea unității școlare), situată în Galați, strada....., după cum urmează:

- suprafață total construită demp.
- suprafață totală de teren de mp.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare în mod exclusiv pentru asigurarea procesului educațional. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul contractului de administrare este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirile și terenul în care își desfășoară activitatea **Unitatea de învățământ** în baza unui proces verbal de predare-primire;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să asigure finanțarea lucrărilor de reparații și investiții aferente imobilelor proprietate a Municipiului Galați și aflate în administrarea unității de învățământ;
- să supravegheze execuția lucrărilor și să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- să desemneze reprezentanții săi în Consiliul de Administrație al unității de învățământ ;
- la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilului preluat, paza acestuia și să organizeze serviciile de PSI, salubritate, deszăpezire sau orice altă categorie de servicii reglementată legal;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- e. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2; administratorul se obligă să nu schimbe destinația bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat. Schimbarea se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării Științifice. În caz contrar, actele de schimbare a destinației bazei materiale sunt nule de drept, iar fapta constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale.
- f. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;
- g. administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;

h. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

i. orice lucrări de modernizare și consolidare din fonduri extrabugetare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarului și intră de drept în proprietatea municipiului; lucrările executate se vor recepționa cu proces – verbal de calitate și termen de garanție de către reprezentanții unității de învățământ;

j. are obligația să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

k. la încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

l. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

m. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

n. să respecte HCL nr.258 din 28.06.2011 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea și schimbarea destinației spațiilor și mijloacelor temporar disponibile din incinta unității de învățământ, aflată în administrare, precum și tarifele și taxele aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Galați. Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu respectarea Regulamentului;

Unitățile de învățământ care au în administrare bunurile respective au dreptul să încaseze o cotă-parte de 50% din chirie, diferența de 50% se face venit la bugetul local. Cota-parte din chirie datorată bugetului local va fi virată lunar, până la data de 10 a fiecărei luni pentru veniturile încasate în luna precedentă, în contul deschis la Trezoreria Municipiului Galați, beneficiar Municipiul Galați.

o. să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilului potrivit legii;

p. să prezinte propunerile de reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare proprietarului în funcție de situația din teren;

q. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

r. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Contractul încetează:

- la încetarea activității de învățământ a unității școlare;
- prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- prin desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea

prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar,

- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

- la încetarea contractului de administrare, administratorul se obligă să restituie proprietarului bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- la încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică sau contabilă.

Art. 8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând hotărârile Consiliului Local Galați sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată de la sediul proprietarului.

Art. 11 La data încheierii prezentului contract orice alte prevederi contrare își pierd valabilitatea.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 4(patru) exemplare.

PROPRIETAR,

Am predat,

ADMINISTRATOR

Am primit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOISE CORNEL OANCEA

