

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 291 din 31.05.2017

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare zona centrală între str. Navelor, limita blocurilor P și Potcoava de aur”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 299/29.05.2017

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.05.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 56146/29.05.2017, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 56148/29.05.2017, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice, al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Amenajare zona centrală între str. Navelor, limita blocurilor P și Potcoava de aur”, având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Moise-Cornel Oancea



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați
Radu Octavian Kovacs

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Radu Octavian Kovacs mentioned in the text above it.

*Amenajare zona centrală între str. Navelor, limita blocurilor P
și Potcoava de aur*

Strada Brăilei este amplasată în partea de centru –sud a municipiului Galați, pornind din intersecția cu bd. Dunarea și având ca punct de intersecție str Domnească. În aceasta etapa tronsonul analizat este cuprins între Complexul Comercial Potcoava de aur –str Domnească -Hotel Galați-str Navelor.

Ca urmare a intervențiilor în partea carosabilă și trotuare, acestea prezintă fisuri ,crăpături și denivelări , bordurile sunt parțial degradate, lipsesc la unele treceri rampele pentru persoanele cu handicap, evacuarea apelor nu se realizează corespunzător . Spațiile publice se prezintă într-o stare nesatisfăcătoare, din punct de vedere funcțional estetic și urbanistic și în prezent sunt neconforme cu cerințele unor piațete publice.

Din punct de vedere peisagistic ,spațiile verzi sunt deteriorate, iar mobilierul urban nu mai corespunde cerințelor arhitecturale , materialul dendrologic , în parte parte nevaloros.

Iluminatul public este corespunzător , dar gradul de iluminare nu respectă normele actuale. În zona parcului Spicul și parcului aferent blocului L unele corpuri de iluminat sunt nefuncționale, iar cele existente sunt de tip clasic cu consumuri mari de energie .

Se vor avea în vedere :

- fluidizare pietonala*
- spatialitate*
- originalitate*
- socializare, relaxare, contemplare, jocuri creative*
- expoziții de arta și design*

Prezentul proiect cuprinde realizarea lucrărilor care să aducă zona centrală a orașului la un stil arhitectural urban contemporan prin:

- crearea unei identități originale a spațiilor urbane ale municipiului Galați*
- reparații pasaj Dunarea- înlocuire finisaje cu materiale noi (granit la pardoseli și trepte, placaj marmură la pereti, vitrine montate în tâmplarie din aluminiu, refacere instalație electrică, refacere rețele hidroedilitare pentru colectarea apelor pluviale, refacere rigole, lucrări de drumuri ,expoziție de arta și design în pasajul Dunarea*
- Potcoava de aur- modernizare trotuare, amenajare pista de bicicliști, montare jardiniere, reparare zid de sprijin, refacere trepte , reabilitare spațiul verde, montare mobilier urban în zona Potcoava de aur*
- amenajare locuri de joacă pentru copii în zona Spicu*
- desfacere și refacere alei, reamenajarea spațiului verde, plantare arbori, amenajare peisagistica, mobilier urban, recreere și contemplare în zona Parcul Spicu*

- realizare design cu limbaj comun pentru toate elementele de mobilier urban, stâlpi de iluminat pietonal si de décor, garduri, elemente de constructii si in texturile pentru pavamente si ziduri
- reabilitarea /inlocuirea utilitatilor de pe amplasament
- desfacere și refacere trotuare -trotuarele și aleile pietonale se vor placa cu pavele sau dale pietonale din granit ; se vor folosi mai multe tipuri , culori, pavaje;
- reabilitarea spatiilor verzi si a parcurilor adiacente prin toaletarea și curățarea arborilor, plantarea de noi arbori si arbusti
- montare sistem automat de irigație pentru udarea spatiilor verzi
- reabilitarea fântânilor arteziene
- reabilitarea instalatiei de iluminat prin montarea pe stâlpi de iluminat public (iluminat pietonal si iluminat ambiental) a corpurilor de iluminat tip LED, completarea (acolo unde este cazul) cu stâlpi de iluminat si corpuri de iluminat tip LED
- coborârea instalatiilor de iluminat, electrice, comunicatii in canalizatie subterana

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 14.498.485 lei

Din care C+M: 11.490.448 lei

Capacități: -Scuar Potcoava-S=3.500 mp, Scuar Dunarea S=2.100mp, Scuar Spicu=9.700mp

-Lungime strada- 680m, S strada -9.809 mp, S trotuar dale -9.218 mp

-Suprafata pista biciclisti- 537 mp, Suprafata spatiu verde -5.814 mp

-conducta Fd 600mm, L=430 m, Dn110mm, L=72ml, Dn 200 mm L=350ml,

Fn110mm

L=75ml, Dn150mm L=100ml

-mobilier urban

-iluminat ornamental

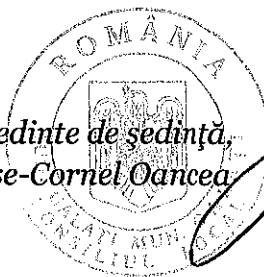
-reabilitare pasaj Dunarea

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,
Moise-Cornel Oancea



în mil. lei și mil. euro la cursul 4,52 lei / euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Mil. lei	Mil. euro	TVA Mil. lei	Valoare (inclusiv TVA) Mil. lei	Mil. euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI P.TR.OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.2.1	Demontari rețele	-	-	-	-	-
1.2.2	Lucrări de sistematizare verticală	-	-	-	-	-
1.3	Amplasări p.tr.protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI P.TR.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Branșament apă rece	-	-	-	-	-
2.2	Racord canalizare	-	-	-	-	-
2.3	Taxe avizare	-	-	-	-	-
	Taxă racordare alim.an.electrică	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI P.TR.PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.1	Studii teren -GEO, TOPO, HIDRO	52.630	11.644	10.000	62.630	13.856
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000	2.212	-	10.000	2.212
	Autorizație de construcție	-	-	-	-	-
	Avize	-	-	-	-	-
3.3	Proiectare și inginerie	560.252	123.950	106.448	666.700	147.500
	3.3.1.Cheltuieli de proiectare	-	-	-	-	-
	a) - Studiu de fezabilitate DALI	125.000	27.655	23.750	148.750	32.909
	b) - Proiect tehnic și detalii de execuție	195.252	43.197	37.098	232.350	51.403
	c) - Verificare proiecte	50.000	11.062	9.500	59.500	13.164
	d)- Elaborare documentație p.tr. Avize	-	-	-	-	-
	3.3.2 Expertiză tehnică(drum, zid de sprijin, utilități)	190.000	42.035	36.100	226.100	50.022
	3.3.3. Auditul energetic	-	-	-	-	-
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5	Consultanță	-	-	-	-	-
3.6	Asistență tehnică	143.908	31.838	27.343	171.251	37.887
	3.6.1.din partea proiectantului 0,5%	47.969	10.613	9.114	57.084	12.629
	3.6.2.Supraveghearea execuției 1,0%	95.939	21.225	18.228	114.167	25.258
TOTAL CAPITOL 3		766.790	169.544	143.790	910.581	201.456
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1	Construcții și instalații	-	-	-	-	-
OB 4.1.1	SCUARURI URBANE SI SPATII VERZI + M	3.151.628	697.263	598.809	3.750.437	829.743
OB 4.1.2	SPATII VERZI CU SISTEME DE IRIGAȚII	3.100.222	685.890	589.042	3.689.264	816.209
OB 4.1.3	FANTANI ARTEZIENE	1.196.682	264.753	227.370	1.424.052	315.056
OB 4.1.4	INSTALAȚII ELECTRICE ILUMINAT PU	371.000	82.080	70.490	441.490	97.675
OB	Refacere carosabil alături/punct racord	315.162	69.726	59.881	375.043	82.974
OB 4.1.5	REABILITARE PASAJ DUNAREA	1.232.409	272.637	234.158	1.466.567	324.462
4.1.6	PASAJ CUPOLE PROTECTIE	128.326	27.285	23.432	146.758	32.469
TOTAL 4.1		9.490.429	2.093.552	1.803.182	11.293.611	2.498.586
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	-	-	-	-	-
4.2.1	FANTANI INSTALATII SI ECHIP.HIDRAU	103.470	22.892	19.659	123.129	27.241
TOTAL 4.2		103.470	22.892	19.659	123.129	27.241

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :					
	ECHIPAMENTE ILUMINAT PARCURI, ILUMINAT PIETONAL	1.044,430	231,069	198,442	1.242,872	274,972
	TOTAL 4.3	1.044,430	231,069	198,442	1.242,872	274,972
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport					
	TOTAL 4.4					
4.5	Dofări					
	MOBILIER URBAN	50,120	11,088	9,523	59,643	13,195
	TOTAL 4.5	50,120	11,088	9,523	59,643	13,195
4.6	Active necorporale					
	TOTAL 4.6					
	TOTAL CAPITOL 4.	10.688,449	2.364,701	2.030,805	12.719,254	2.813,994
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de șantier :	61,940	13,704	11,769	73,709	16,307
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	61,940	13,704	11,769	73,709	16,307
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106,214	23,499		106,214	23,499
	5.2.1. Comisioane, taxe, cote					
	a) Taxe ISCC 0,5%	48,279	10,681		48,279	10,681
	b) Taxa ISCC 0,1%	9,656	2,136		9,656	2,136
	c) Casa constructorilor 0,5%	48,279	10,681		48,279	10,681
	5.2.2. Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5 %	572,762	126,717	108,828	681,597	150,794
	TOTAL CAPITOL 5.	740,916	163,920	120,593	861,510	190,599
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste	6,00	1,327	1,140	7,140	1,560
	TOTAL CAPITOL 6	6,00	1,33	1,14	7,14	1,56
	TOTAL GENERAL	12.202,156	2.699,592	2.296,329	14.498,485	3.207,629
	din care : C+M	9.635,839	2.136,248	1.834,609	11.490,448	2.542,135


 ING. MARIA STATE
 SEF DE PROIECT
 ARH. CRISTIAN SALMEN

Intocmit